

Årsredovisning

Kiviks Hantverkshus AB

556845-6031

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Ola Tobias Rydberg
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	572 378	533 098
Övriga rörelseintäkter	73 793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 171	533 098
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-21 573
Handelsvaror	0	-6 764
Övriga externa kostnader	-270 360	-190 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 487	-105 955
Summa rörelsekostnader	-402 847	-324 357
Rörelseresultat	243 324	208 741
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 704	-83 408
Summa finansiella poster	-166 704	-83 408
Resultat efter finansiella poster	76 620	125 333
Resultat före skatt	76 620	125 333
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 829	-25 855
Årets resultat	60 791	99 478

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 490 321	2 595 134
Inventarier, verktyg och installationer	388 569	1 131
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 878 890</i>	<i>2 596 265</i>
Summa anläggningstillgångar	2 878 890	2 596 265
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	44 984	46 119
Övriga fordringar	-3 394	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 183	24 879
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>71 773</i>	<i>70 998</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	91 027	37 552
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>91 027</i>	<i>37 552</i>
Summa omsättningstillgångar	162 800	108 550
SUMMA TILLGÅNGAR	3 041 690	2 704 815

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	526 960	427 482
Årets resultat	60 791	99 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>	587 751	526 960
Summa eget kapital	637 751	576 960
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 009 903	2 096 100
Summa långfristiga skulder	2 009 903	2 096 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 225	0
Skatteskulder	-13 792	16 029
Övriga skulder	305 603	9 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	6 034
Summa kortfristiga skulder	394 036	31 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 041 690	2 704 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Karl Ola Tobias Rydberg

Karl Ola Tobias Rydberg

2024-07-31

Bengt Anders Stefan Rydberg

Bengt Anders Stefan Rydberg

2024-07-31