

# Årsredovisning

för

## Turn2 Fastighetskonsult AB

556983-4780

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Petersson, Verkställande direktör  
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Turn2 Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Caroline Widén, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 104	1 087	1 057	1 216
Resultat efter finansiella poster	211	247	225	541
Soliditet (%)	76	81	76	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	142 365	193 715	<b>386 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		193 715	-193 715	<b>0</b>
Årets resultat			162 708	<b>162 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 080</b>	<b>162 708</b>	<b>248 788</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 080
årets vinst	162 708
	<b>198 788</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	48 788
	<b>198 788</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 104 272	1 087 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 104 272</b>	<b>1 087 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 352	-188 403
Personalkostnader	1	-668 677	-651 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-896 029</b>	<b>-839 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 243</b>	<b>247 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 588	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 588</b>	<b>-397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 831</b>	<b>247 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 831</b>	<b>247 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 123	-53 347
<b>Årets resultat</b>		<b>162 708</b>	<b>193 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	177 500	153 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>177 500</b>	<b>153 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>177 500</b>	<b>153 500</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		131 588	134 850
Övriga fordringar		68 580	48 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 625	26 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 793</b>	<b>210 041</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		243 502	398 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 502</b>	<b>398 540</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 295</b>	<b>608 581</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>626 795</b>	<b>762 081</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 080	142 365
Årets resultat		162 708	193 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 788</b>	<b>336 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 788</b>	<b>386 080</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		287 428	287 428
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>287 428</b>	<b>287 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 096	2 296
Övriga skulder		62 763	68 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 720	17 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 579</b>	<b>88 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>626 795</b>	<b>762 081</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	153 500	129 500
Inköp	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 500</b>	<b>153 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 500</b>	<b>153 500</b>

Nacka 2024-06-12

*Bengt Petersson*

Bengt Petersson

Verkställande direktör