

2025071512447

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Syd AB, 556501-6382, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Undertecknad intygar även att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-04-07



Hans Jönsson
Verkställande Direktör

Årsredovisning för
Wangeskog Hyrcenter Syd AB
556501-6382

wangeskog

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wangeskog Hyrcenter Syd AB, 556501-6382, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver maskinuthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner med tillhörande tjänster samt försäljning i Skåne och Halland. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Trots ett osäkert marknadsläge med skenande inflation och kraftig höjda räntenivåer klarade bolaget att bibehålla sin omsättning men med ett något lägre resultat än föregående år. Konkurrensen på marknaden har ökat till följd av konjunkturavmattningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	137 126	139 954	132 012	93 682	84 983
Resultat efter finansiella poster	9 676	13 705	11 581	4 717	5 440
Balansomslutning	87 239	97 306	100 811	72 702	53 183
Avkastning på totalt kapital %	11	14	9	6	9
Avkastning på eget kapital %	25	43	43,4	25,8	35
Soliditet %	44	33	27	25	30

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 blev, som förutspått, ett mycket annorlunda år med en pressad byggmarknad. Detta bekräftas av att antalet konkurser inom byggbranschen nådde en ny rekordnivå, den högsta sedan 1993.

Målet för Wangeskog har varit att bibehålla omsättningen med en god TB1-nivå, fortsätta utvecklingen inom hållbarhet, reinvestera i maskinparken och undvika avveckling inom organisationen.

Förväntad framtida utveckling

Prognoserna visar att inledningen av 2025 fortfarande kommer att vara utmanande, men ljuspunkter syns i horisonten. Bolaget ser positivt på Wangeskogs utveckling, särskilt under andra halvåret 2025.

Wangeskog Hyrcenter Syd AB arbetar för en fusion för Wangeskog Hyrcenter Syd AB upp i moderbolaget Wangeskog Hyrcenter AB.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ett stort orosmoln vilar över Europa med tanke på den pågående konflikten i Ukraina och risken för ett potentiellt handelskrig med kraftigt ökade tullar. Exakt hur detta kommer att påverka oss och branschen i stort är osäkert, men vi bevakar utvecklingen noggrant.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100	20	19 348
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 557
Vid årets slut	100	20	25 905

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 904 765, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	25 905
Summa	25 905

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025071512433

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		137 126	139 954
Övriga rörelseintäkter		337	1
		<u>137 463</u>	<u>139 955</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	20	-35 629	-39 514
Övriga externa kostnader	2,3,20	-37 658	-36 784
Personalkostnader	4	-33 830	-30 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 967	-20 006
Övriga rörelsekostnader		-41	-4
		<u>9 338</u>	<u>13 640</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		338	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1	-64
		<u>9 675</u>	<u>13 704</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	-1 450	-9 000
		<u>8 225</u>	<u>4 704</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-1 669	-1 160
		<u>6 556</u>	<u>3 544</u>
Årets resultat			

2025071512434

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	1 098	1 244
Uthyrningsinventarier	9	46 816	56 351
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 736	2 606
		<u>49 650</u>	<u>60 201</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 650</u>	<u>60 201</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Varor och förnödenheter		1 076	895
		<u>1 076</u>	<u>895</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 042	16 440
Fordringar hos koncernföretag	11	1 822	8 035
Övriga fordringar		1 653	447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 290	2 642
		<u>13 807</u>	<u>27 564</u>
Kassa och bank		<u>22 706</u>	<u>8 646</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>37 589</u>	<u>37 105</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>87 239</u>	<u>97 306</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	19 348	15 804
Årets resultat		6 556	3 544
		<u>25 904</u>	<u>19 348</u>
Summa eget kapital		<u>26 024</u>	<u>19 468</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	14	9 887	12 887
Periodiseringsfonder	15	5 650	2 700
		<u>15 537</u>	<u>15 587</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	17	-	129
		<u>-</u>	<u>129</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 823	4 905
Skulder till koncernföretag		24 419	36 990
Skatteskulder		1 056	68
Övriga kortfristiga skulder		1 174	1 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	12 206	19 115
		<u>45 678</u>	<u>62 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 239</u>	<u>97 306</u>

2025071512436

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 675	13 705
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		20 838	19 865
		<u>30 513</u>	<u>33 570</u>
Betald inkomstskatt		-681	224
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 832	33 794
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-181	-79
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		13 757	-177
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-17 432	-8 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 976	24 562
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 095	-12 088
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		679	919
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 416	-11 169
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-1 500	-7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 500	-7 000
Årets kassaflöde		14 060	6 393
Likvida medel vid årets början		8 646	2 253
Likvida medel vid årets slut		<u>22 706</u>	<u>8 646</u>

2025071512437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Uthyrningsinventarier	2-10
Inventarier	5-10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	77	87

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	15 892	17 827
Mellan ett och fem år	54 814	52 524
Senare än fem år	11 456	10 421
	<u>82 162</u>	<u>80 772</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	19 809	18 313

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	44	42
Kvinnor	2	2
Totalt	46	44

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar	22 799	20 181
Sociala kostnader	7 588	6 690
Pensionskostnader	2 121	1 753
	<u>32 508</u>	<u>28 624</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	1	64
Summa	1	64

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag	-1 500	-7 000
Förändring överavskrivningar	3 000	-500
Avsättning p-fond	-2 950	-1 500
Summa	-1 450	-9 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 669	-1 160
	-1 669	-1 160

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	8 225	4 705
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 694	969
Ej avdragsgilla kostnader	122	191
Ej skattepliktiga intäkter	-	-4
Skatt hänförlig till tidigare år	-162	-
Schablonränta på periodiseringsfond	15	5
Redovisad effektiv skatt	-1 669	-1 161
Differens	-	-

Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 614	3 385
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	201	229
Utgående anskaffningsvärden	3 815	3 614
Ingående avskrivningar	-2 370	-2 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-347	-332
Utgående avskrivningar	-2 717	-2 370
Redovisat värde	1 098	1 244

Not 9 Uthyrningsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	158 041	152 602
-Nyanskaffningar	10 267	10 981
-Avyttringar och utrangeringar	-4 597	-5 542
Vid årets slut	163 711	158 041
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-101 691	-87 507
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 604	4 655
-Årets avskrivning	-19 808	-18 839
Vid årets slut	-116 895	-101 691
Redovisat värde vid årets slut	46 816	56 350

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 566	7 777
-Nyanskaffningar	627	867
-Avyttringar och utrangeringar	-1 242	-78
Vid årets slut	7 951	8 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 960	-5 180
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	557	55
-Årets avskrivning	-812	-835
	-6 215	-5 960
Redovisat värde vid årets slut	1 736	2 606

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 035	9 628
-Tillkommande fordringar	-	4 425
-Reglerade fordringar	-6 213	-6 018
Redovisat värde vid årets slut	1 822	8 035

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	-	-
Förutbetalda Hyror	1 816	1 722
Leasinghyra	242	449
Övriga poster	1 232	471
	3 290	2 642

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	100 st	100 st
Kvotvärde	1000 kr	1000 kr

Not 14 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskrivningar	9 887	12 887
	9 887	12 887

Not 15 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 200	1 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 500	1 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	2 950	-
	5 650	2 700

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 904 265 disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	25 904
	25 904

Not 17 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	129	270
Avsättningar som gjorts under året*		
Belopp som tagits i anspråk under året	-129	-141
Redovisat värde vid årets utgång	-	129

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Löner och semesterlöner	5 052	3 956
Upplupna sociala avgifter	1 588	1 243
Övriga poster	5 566	13 916
	12 206	19 115

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	22 500	22 500
Summa ställda säkerheter	22 500	22 500

Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp:
Checkräkningskredit (Limit 7 500tkr)
Skuld till kreditinstitut

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelser	434	434

Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, org.nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29% (20%) av inköpen och 0,5% (28%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella poster / Genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget-kapitaldelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Hans Jonsson
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad Revisor

202507151246

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd3c6de0203ad4d86cfc6

Finalized at: 2025-04-07 22:28:13 CEST

Title: Wangeskog Hyrcenter Syd AB 2024.pdf

Digest: wNc5h8Naf45CT2dQjPCQEt6n41UfAnjy4UqT0m3ctnQ=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:28:12 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Hans Helgi Jonsson signed at 2025-04-06 19:44:16 CEST with Swedish BankID (19701119-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2025-04-04 15:34:27 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Syd AB
Org.nr 556501-6382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Syd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Syd ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Syd AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd3c6de0203ad4d86cfc6

Finalized at: 2025-04-07 22:28:23 CEST

Title: Revisionsberättelse SYD.pdf

Digest: QJRDPLyItVkWhNsjoAt9aiJk/nSTvVbhkVm9lpBZfYQ=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:28:12 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)