

Årsredovisning

TQ Management AB

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **230510**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm



Krister Nordlander

Årsredovisning

TQ Management AB

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

W

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, förvaltning och fastighet, konsultverksamhet inom bygg och fastighet samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lidingö Kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 777	4 257	3 928	5 177
Resultat efter finansiella poster	2 994	1 385	-678	3 672
Soljditet %	67	64	84	84

Nettoomsättningen har ökat pga fler uppdrag.

Soljditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 734 391	1 433 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-334 000	
Balanseras i ny räkning		1 433 232	-1 433 232
Årets resultat			2 527 968
Belopp vid årets utgång	50 000	13 833 624	2 527 968

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 833 624
Årets resultat	2 527 968
Summa	16 361 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	329 500
Balanseras i ny räkning	16 032 092
Summa	16 361 592

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 776 635	4 256 973
Övriga rörelseintäkter	326 561	179 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 103 196	4 436 800
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 830	-
Övriga externa kostnader	-1 432 796	-1 270 296
Personalkostnader	-799 474	-823 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-702 716	-669 586
Övriga rörelsekostnader	-	-168 792
Summa rörelsekostnader	-2 952 816	-2 931 832
Rörelseresultat	3 150 380	1 504 968
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 513	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 592	-124 658
Summa finansiella poster	-156 079	-119 658
Resultat efter finansiella poster	2 994 301	1 385 310
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	221 145	442 210
Summa bokslutsdispositioner	221 145	442 210
Resultat före skatt	3 215 446	1 827 520
Skatter		
Skatt på årets resultat	-687 478	-394 288
Årets resultat	2 527 968	1 433 232

2023051517869

W

BALANSRÄKNING

2023051517870

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 454 451	10 661 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	392 296	689 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 435 086	4 618 486
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 281 833	15 969 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 685 275	3 685 275
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 685 275	3 685 275
Summa anläggningstillgångar		21 967 108	19 654 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		863 440	387 188
Övriga fordringar		99 233	107 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 223	357 110
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		984 896	851 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 824 870	2 224 509
<i>Summa kassa och bank</i>		1 824 870	2 224 509
Summa omsättningstillgångar		2 809 766	3 076 242
SUMMA TILLGÅNGAR		24 776 874	22 730 533

WS

2023051517871

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 833 624	12 734 391
Årets resultat	2 527 968	1 433 232
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 361 592</i>	<i>14 167 623</i>
Summa eget kapital	16 411 592	14 217 623
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	107 871	329 016
Summa obeskattade reserver	107 871	329 016
Långfristiga skulder		
Övriga reverslån	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	7 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	108	106 768
Skatteskulder	369 512	123 518
Övriga skulder	226 171	125 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 620	328 297
Summa kortfristiga skulder	757 411	683 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 776 874	22 730 533

W1

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

Not 1 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 876 481	2 539 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	8 337 081
Utgående anskaffningsvärden	10 876 481	10 876 481
Ingående avskrivningar	-215 289	-8 548
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 741	-206 741
Utgående avskrivningar	-422 030	-215 289
Redovisat värde	10 454 451	10 661 192

I anskaffningsvärde ingår mark med 539 400 kr som ej har skrivits av.

2023051517873

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 895	3 066 138
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	46 000	220 357
Försäljningar/utrangeringar	-213 500	-1 380 600
Utgående anskaffningsvärden	1 738 395	1 905 895
Ingående avskrivningar	-1 216 557	-855 523
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	213 500	6 808
Årets avskrivningar	-343 042	-367 842
Utgående avskrivningar	-1 346 099	-1 216 557
Redovisat värde	392 296	689 338

Not 4 Pågående till- och ombyggnad	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 766 646	2 657 869
Inköp	2 969 533	2 108 777
Utgående anskaffningsvärden	7 736 179	4 766 646
Ingående avskrivningar	-148 160	-53 157
Årets avskrivningar	-152 933	-95 003
Utgående avskrivningar	-301 093	-148 160
Redovisat värde	7 435 086	4 618 486

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 685 275	3 212 907
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Året inköp	-	472 368
Utgående anskaffningsvärden	3 685 275	3 685 275
Redovisat värde	3 685 275	3 685 275

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 487 500	6 487 500
Summa ställda säkerheter	6 487 500	6 487 500

WA

2023051517874

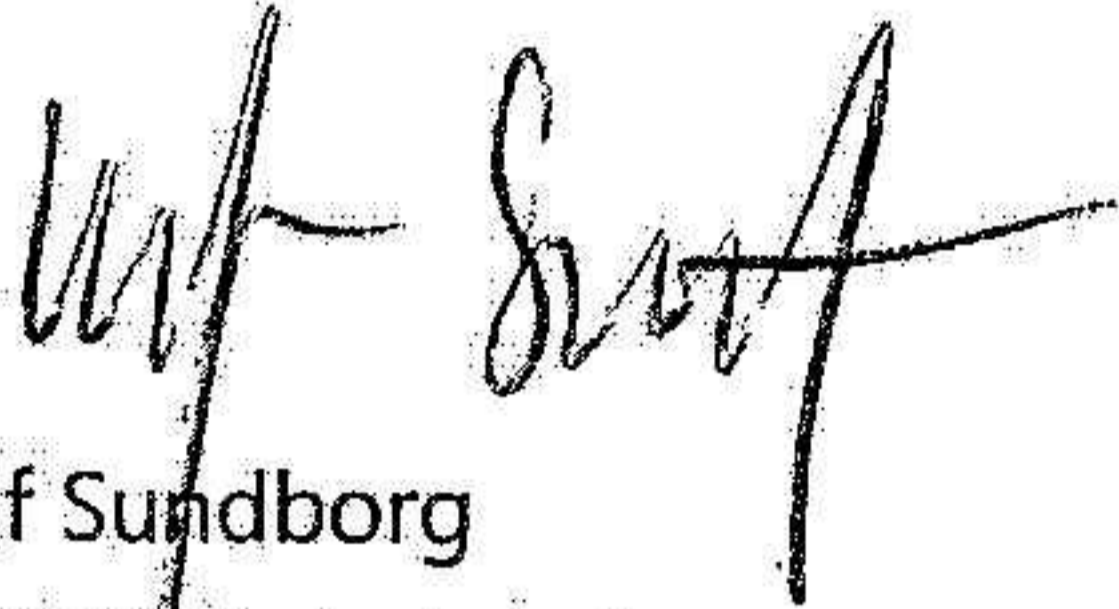
UNDERSKRIFTER

Stockholm

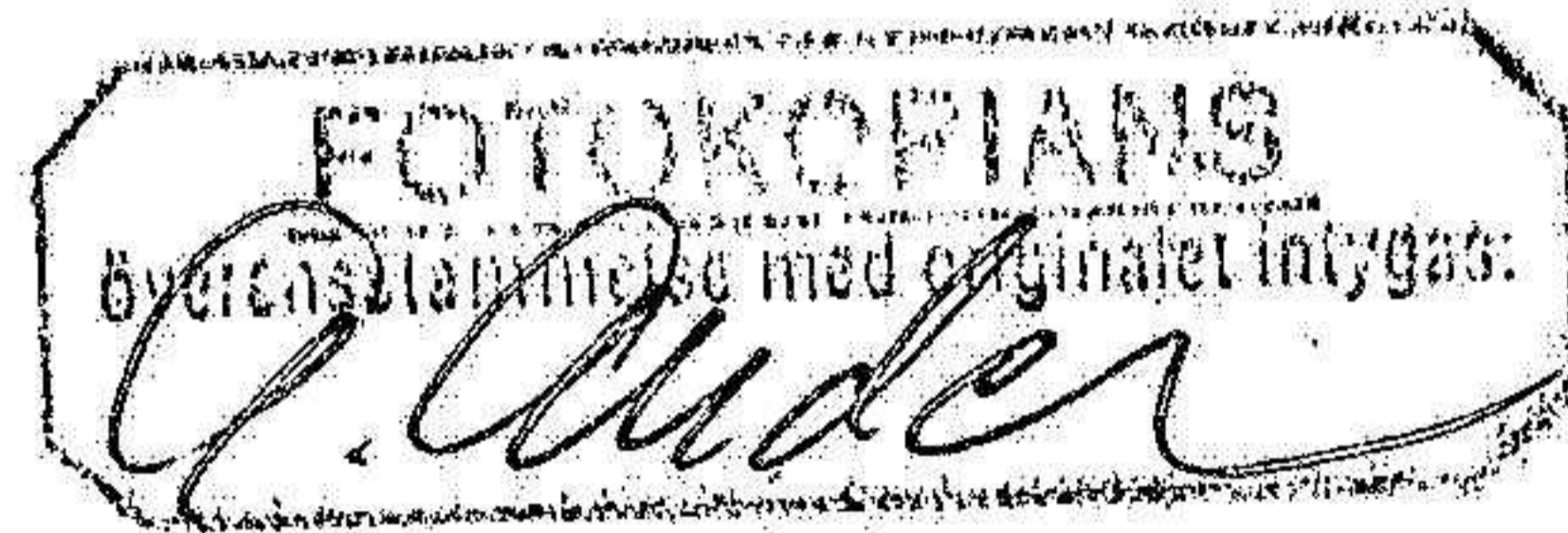


Krister Nordlander
2023-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TQ Management AB, org. nr 556848-7259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TQ Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TQ Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TQ Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 maj 2023

Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor