

# Årsredovisning

för

**Niklas Stenberg Fastighets AB**

Org.nr. 559035-4261

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Niklas Gotthard Stenberg, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Niklas Stenberg Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt förvaltar dessa och hyr ut lägenheter samt affärslokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	830 703	678 772	581 890	755 800
Resultat efter finansiella poster	-32 994	-333 627	-152 866	-103 691
Soliditet (%)	1	1	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 482	1 893	98 375
Balanseras i ny räkning	0	1 893	-1 893	0
Årets resultat	0	0	-32 994	-32 994
Belopp vid årets utgång	50 000	48 375	-32 994	65 381

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 375
Årets resultat	-32 994
<b>Summa</b>	<b>15 381</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>15 381</b>
<b>Summa</b>	<b>15 381</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		830 703	678 772
Övriga rörelseintäkter		135 000	13 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>965 703</b>	<b>691 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-186 952	-16 680
Övriga externa kostnader	2	-50 864	-360 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 659	-157 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 475</b>	<b>-534 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 228</b>	<b>157 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585 313	-491 461
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-585 222</b>	<b>-491 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 994</b>	<b>-333 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>355 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 994</b>	<b>21 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 480
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 994</b>	<b>1 893</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 801 758	9 977 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 801 758</b>	<b>9 977 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 801 758</b>	<b>9 977 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 750	56 250
Övriga fordringar		8 319	31 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 069</b>	<b>88 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30	452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30</b>	<b>452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 099</b>	<b>88 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 955 857</b>	<b>10 066 070</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 375	46 482
Årets resultat		-32 994	1 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 381</b>	<b>48 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 381</b>	<b>98 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 215 220	8 142 528
Skulder till koncernföretag		0	630 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 215 220</b>	<b>8 772 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 675 920	0
Leverantörsskulder		97 179	20 583
Skulder till koncernföretag		0	4 754
Skatteskulder		0	24 670
Övriga skulder		1 785 738	1 137 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 419	7 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 675 256</b>	<b>1 195 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 955 857</b>	<b>10 066 070</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	2

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 555 200	9 625 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		930 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 555 200</b>	<b>10 555 200</b>
Ingående avskrivningar	-577 783	-420 724
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-175 659	-157 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-753 442</b>	<b>-577 783</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 801 758</b>	<b>9 977 417</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 215 220	7 891 140

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	6 215 220	8 142 528
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	1 675 920	0

## Not 6 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 379 000	8 379 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 379 000</b>	<b>8 379 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Bålsta

Niklas Stenberg

2025-06-11

**Styrelseledamot**