

# Årsredovisning

för

## Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård

556616-2235

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Bratteberg, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska framförallt utveckla mark för byggande av bostäder i västra delen av Linköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköping kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har beslut tagits om snabbaveckling av bolaget och fusion är inledd 2023-12-27

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(16 mån)			
Resultat efter finansiella poster	12	-302	11	10
Soliditet (%)	100,0	71,9	43,0	42,0
Balansomslutning	145	186	425	409

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-434 900	-301 831	<b>-636 731</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-301 831	301 831	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		770 585		<b>770 585</b>
Årets resultat			11 550	<b>11 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 854</b>	<b>11 550</b>	<b>145 404</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 770585 (770585).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 855
årets vinst	11 550
	<b>45 405</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 405
	<b>45 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

406

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**406**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

11 125

-301 737

**Summa rörelsekostnader**

**11 125**

**-301 737**

**Rörelseresultat**

**11 125**

**-301 331**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

425

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-500

**Summa finansiella poster**

**425**

**-500**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 550**

**-301 831**

**Resultat före skatt**

**11 550**

**-301 831**

**Årets resultat**

**11 550**

**-301 831**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

121 281

0

Övriga fordringar

24 124

15 517

**Summa kortfristiga fordringar**

**145 405**

**15 517**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

170 707

**Summa kassa och bank**

**0**

**170 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 405**

**186 224**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**145 405**

**186 224**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 855	335 685
Årets resultat		11 550	-301 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 405</b>	<b>33 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 405</b>	<b>133 854</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 646
Skatteskulder		0	-2 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>52 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>145 405</b>	<b>186 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Sundsvall 2024-02-20

*Johan Bratteberg*

Johan Bratteberg