

Styrelsen för

**Trosa Vagnhärads Mark AB**

Org nr. 556193-1253

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2022 - 30 April 2023

### **Innehåll:**

**Förvaltningsberättelse**

**Resultaträkning**

**Balansräkning**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

**Underskrifter**

**Sida**

**1**

**2**

**3**

**4**

**5**

**6**

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2023-10-24*

*Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinsdispositionen*

*Södertälje den 2023-10-24*

  
*Johan Berge*

Styrelsen för

**Trosa Vagnhärad's Mark AB**

Org nr 556193-1253  
Med säte Södertälje kommun

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2022 - 30 April 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar köp och försäljning av mark och byggnader samt uthyrning och förvaltning av byggnader

### Väsentliga händelser under året

Under året har verksamheten tagits i bruk genom att deponiområdet har arbetats fram och kraven för tillståndet uppfyllts. Ett anläggningsarrende har tagits fram mellan TVM och Kalkbrottet AB. Kalkbrottet AB står för driften av deponiverksamheten. Under året har även arbetet med en ny detaljplan påbörjats, det arbetet beräknas vara klart under 2025.

### Årsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de fyra åren (belopp i Tkr)

	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettoomsättning	902	163	205	215
Resultat efter finansiella poster	-22	-1	-116	94
Soliditet	90%	95%	95%	47%

(1) Justerat eget kapital\*/Balansomslutning

\*Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 693 548	-752	7 292 796
Resultatdisposition enligt beslut			-752	752	0
Årets resultat	0	0	0	-22 527	-22 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 692 796</b>	<b>-22 527</b>	<b>7 270 269</b>

### Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande

balanserat resultat

6 692 796

jämte årets resultat

- 22 527

6 670 269

aktieutdelning

-

balanseras i ny räkning

6 670 269

6 670 269

## RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning		902 265	226 045
Övriga rörelseintäkter		0	1 250
		902 265	227 295
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-704 533	-190 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 344	-37 343
		-924 877	-228 047
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 612</b>	<b>-752</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		85	0
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 527</b>	<b>-752</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till Periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 527</b>	<b>-752</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 527</b>	<b>-752</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	4	598 989	5 824 255
Byggnader och mark	2,3	6 584 685	530 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 183 674</b>	<b>6 354 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 183 674</b>	<b>6 354 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig fodran hos koncernföretag		226 070	11 094
Skattefodran		29 237	29 237
Övriga fordringar		78	127 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 112	4 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 497</b>	<b>172 289</b>
Kassa och bank		569 437	1 538 201
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>828 934</b>	<b>1 710 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 012 608</b>	<b>8 065 463</b>

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5000 aktier á 100 kronor		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 692 796	6 693 548
Årets resultat		-22 527	-752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 670 269</b>	<b>6 692 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 270 269</b>	<b>7 292 796</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		241 376	644 119
Övriga kortfristiga skulder		154 493	419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 470	128 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>742 339</b>	<b>772 667</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 012 608</b>	<b>8 065 463</b>

### Värderingprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

### Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Nimrod Utveckling AB, Org.nr 559206-2771

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Mark anläggningar 20 år  
Byggnader och mark 25 år

### Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Anskaffningsvärde vid årets ingång	872 184	872 184
Omklassifisering	6 274 312	0
Årets inköp	0	0
<b>Summa</b>	<b>7 146 496</b>	<b>872 184</b>
Akkumulerad avskrivningar	-341 466	-304 123
Årets försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	-220 344	-37 343
<b>Summa</b>	<b>-561 810</b>	<b>-341 466</b>
<b>Restvärde</b>	<b>6 584 686</b>	<b>530 718</b>

### Not 3 Pågående nyanläggning Deponi

	2023-04-30	2022-04-30
Anskaffningsvärde vid årets ingång	5 824 256	4 247 823
Årets inköp	450 056	1 576 433
Omklassifisering	-6 274 312	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 824 256</b>

### Not 4 Pågående nyanläggning Detaljplan

	2023-04-30	2022-04-30
Anskaffningsvärde vid årets ingång	0	0
Årets inköp	598 989	0
<b>Summa</b>	<b>598 989</b>	<b>0</b>

Södertälje den 24 oktober 2023

Johan Berge  
Styrelse ordförande

Jonathan Berge

Mathias Volmefjord

Carin Andersson

Dennis Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 oktober 2023

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Carin Anna-Maria Andersson**

93d10451-686a-4ab5-932c-8e97475d9961 - 2023-10-24 19:56:28 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 73bc072c-9846-49df-860a-951f808879a5 - SE

**Johan Berge**

de6727ac-93e0-4bbd-ba04-594c71e5e21b - 2023-10-24 20:57:52 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 7dcb8d2e-4f65-4027-baa9-f491ad5ae02a - SE

**MATHIAS VOLMEFJORD**

187245a1-99d1-405a-bdd0-e7317386809a - 2023-10-24 21:39:10 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - e130f8fd-c968-45b0-adf7-fbac67c920e5 - SE

**JONATHAN BERGE**

5d44151b-ect4-4aa6-a4d6-d9172bca627f - 2023-10-24 21:57:34 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 5bac903d-4abd-4fa9-aa96-0b3fe11a45b8 - SE

**Hans Dennis Kenneth Andersson**

0847d5c1-5767-4abf-8811-c69c39b54282 - 2023-10-24 22:58:17 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 5dd7131d-5d66-4e10-928fbd75f87ab3a7 - SE

**Sten Erik Gustav Garpenquist**

0b78721c-e41c-44db-86d5-0a8d92701826 - 2023-10-24 23:09:06 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - dba95677-9a89-4fa0-856c-342e9b3a9fa8 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Trosa Vagnhärads Mark AB  
Org.nr. 556193-1253

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Vagnhärads Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

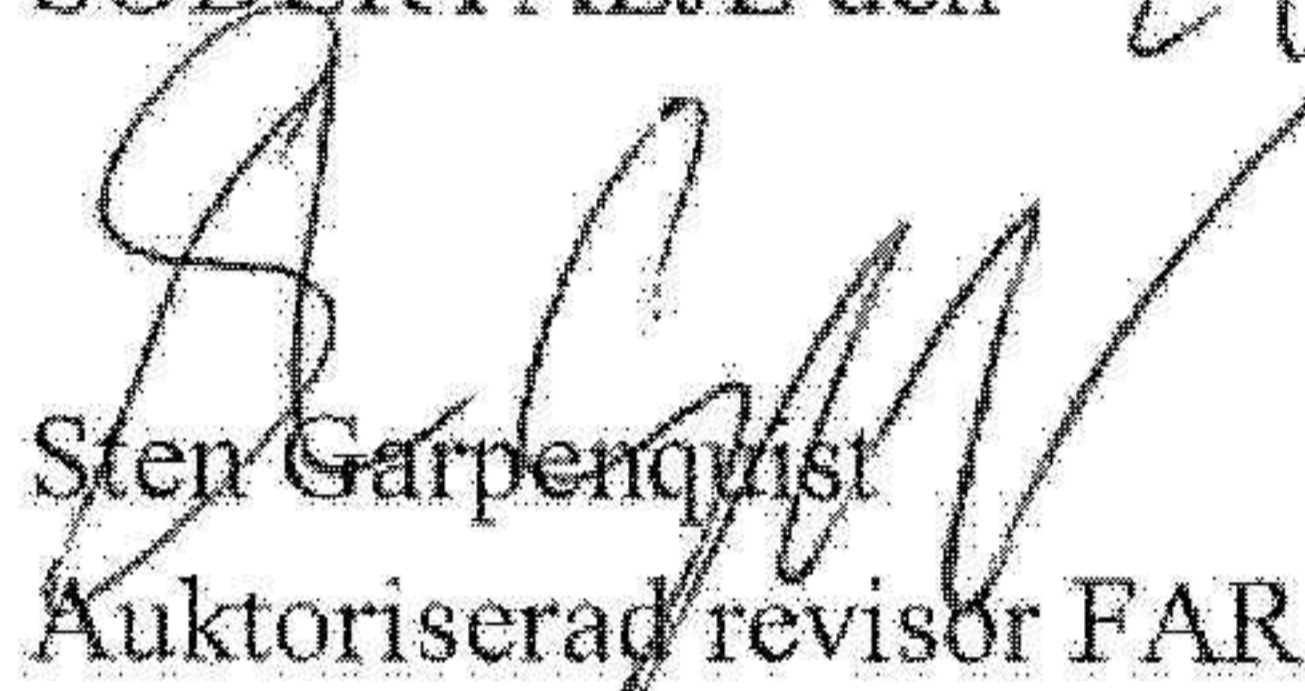
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den 24 oktober 2024

  
Sten Garpenqvist  
Auktoriserad revisor FAR