

Årsredovisning

Gästgivaregårdens Förvaltning AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla 2022-11-28


Håkan Turesson

Årsredovisning

Gästgivaregårdens Förvaltning AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat Sölvesborg Slottsvallen 4.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1804-1906
Nettoomsättning	4 740	3 432	2 899	1 171
Resultat efter finansiella poster	26	-345	416	270
Soliditet %	1	1	4	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då bolaget har förvärvat fler hyresfastigheter under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 444	-152 802	265 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-152 802	152 802	0
Årets resultat			19 712	19 712
Belopp vid årets utgång	50 000	215 642	19 712	285 354

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	215 642
Årets resultat	19 712
<i>Summa</i>	235 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	235 354
<i>Summa</i>	235 354

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 096 231	3 432 437
Övriga rörelseintäkter	644 032	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 740 263	3 432 437
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-11 550	-464 786
Övriga externa kostnader	-2 189 545	-1 741 158
Personalkostnader	2 -916 252	-507 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-857 847	-585 804
Summa rörelsekostnader	-3 975 194	-3 299 471
Rörelseresultat	765 069	132 966
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-739 225	-478 295
Summa finansiella poster	-739 225	-478 295
Resultat efter finansiella poster	25 844	-345 329
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	167 000
Förändring av överavskrivningar	–	43 000
Summa bokslutsdispositioner	–	210 000
Resultat före skatt	25 844	-135 329
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 132	-17 473
Årets resultat	19 712	-152 802

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 296 692	19 813 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 032 675	147 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	29 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 329 367</i>	<i>19 989 317</i>

Summa anläggningstillgångar		27 329 367	19 989 317
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 135	151 135
Övriga fordringar		1 974	30 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 114	24 446
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>110 223</i>	<i>205 697</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		103 125	37 421
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 125</i>	<i>37 421</i>

Summa omsättningstillgångar		213 348	243 118
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

27 542 715

20 232 435

2022121609888

2022121609889

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 642

368 444

Årets resultat

19 712

-152 802

Summa fritt eget kapital

235 354

215 642

Summa eget kapital

285 354

265 642

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

–

2 565 000

Övriga skulder till kreditinstitut

5

24 765 000

14 735 000

Övriga skulder

5

2 225 892

2 200 659

Summa långfristiga skulder

26 990 892

19 500 659

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 954

71 579

Skatteskulder

24 256

115 098

Övriga skulder

40 549

156 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 710

123 366

Summa kortfristiga skulder

266 469

466 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 542 715

20 232 435

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

21 032 181

15 803 104

Inköp

8 325 325

5 229 077

Försäljningar/utrangeringar

-1 564 575

–

Omklassificeringar m.m.

286 455

–

Utgående anskaffningsvärden

28 079 386

21 032 181

Årets avskrivningar

812 011

559 096

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

185 780

185 780

Inköp

971 953

–

Försäljningar/utrangeringar

-45 000

–

Utgående anskaffningsvärden

1 112 733

185 780

Årets avskrivningar

41 514

26 708

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

24 490 891

17 260 659

Not 6 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

14 600 000

17 340 000

Summa ställda säkerheter

14 600 000

17 340 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Bromölla



Håkan Turesson

2022-11-28

2022121609891