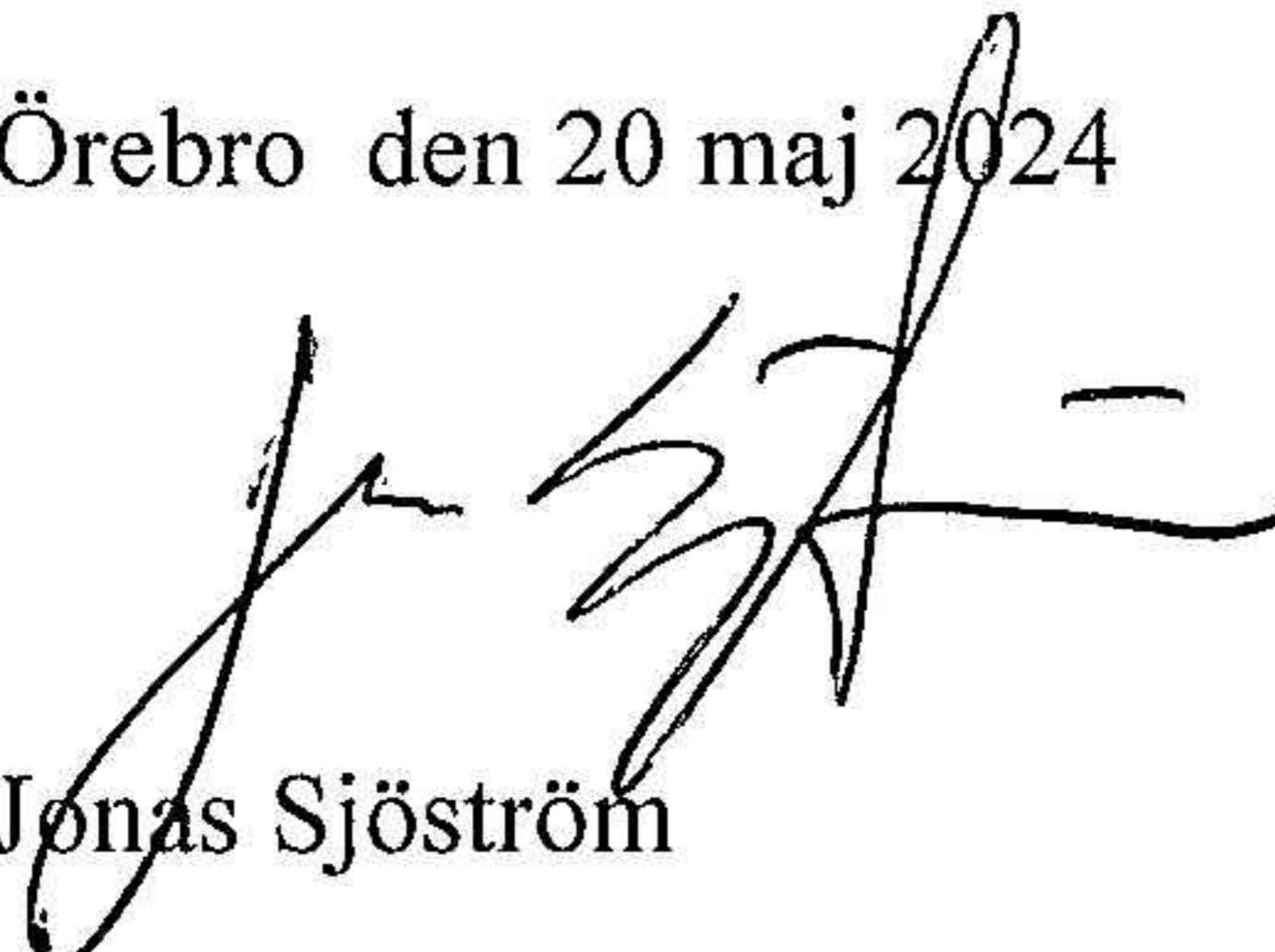


**Årsredovisning**  
för  
**Juncta valenta AB**  
559299-9501  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Juncta valenta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 20 maj 2024

  
Jonas Sjöström

**Årsredovisning**  
för  
**Juncta valenta AB**  
559299-9501  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Juncta valenta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 358	2 262	0
Resultat efter finansiella poster	-730	-418	-262
Soliditet (%)	2,0	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	448 299	-417 889	<b>55 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-417 889	417 889	<b>0</b>
Årets resultat			677 404	<b>677 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 410</b>	<b>677 404</b>	<b>732 814</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 kr (710 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 410
årets vinst	677 404
	<b>707 814</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	707 814
	<b>707 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 358 038

2 261 606

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 358 038**

**2 261 606**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-149 691

-319 646

Övriga externa kostnader

-101 740

-293 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 391 662

-1 391 573

**Summa rörelsekostnader**

**-1 643 093**

**-2 004 742**

**Rörelseresultat**

**714 945**

**256 864**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 444 569

-674 753

**Summa finansiella poster**

**-1 444 541**

**-674 753**

**Resultat efter finansiella poster**

**-729 596**

**-417 889**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 407 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 407 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**677 404**

**-417 889**

**Årets resultat**

**677 404**

**-417 889**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	35 011 405	36 269 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	506 790	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	90 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 518 195</b>	<b>36 359 931</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**35 518 195**

**36 359 931**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		485 408	717 354
Övriga fordringar		108 688	256 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 933	11 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>616 029</b>	<b>985 508</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		94 076	1 553 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 076</b>	<b>1 553 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>710 105</b>	<b>2 538 753</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 228 300**

**38 898 684**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 410

448 299

Årets resultat

677 404

-417 889

**Summa fritt eget kapital**

**707 814**

**30 410**

**Summa eget kapital**

**732 814**

**55 410**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

27 031 657

28 011 661

**Summa långfristiga skulder**

**27 031 657**

**28 011 661**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

980 004

980 004

Förskott från kunder

0

235 583

Leverantörsskulder

50 824

1 377 305

Skulder till koncernföretag

6 693 688

7 313 188

Skatteskulder

176 670

68 585

Övriga skulder

174 316

717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 327

856 231

**Summa kortfristiga skulder**

**8 463 829**

**10 831 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 228 300**

**38 898 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 661 457	29 734 886
Inköp	133 114	7 926 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 794 571</b>	<b>37 661 457</b>
Ingående avskrivningar	-1 391 573	0
Årets avskrivningar	-1 391 593	-1 391 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 783 166</b>	<b>-1 391 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 011 405</b>	<b>36 269 884</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	506 859	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 859</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-69	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>506 790</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 047	0
Inköp	0	90 047
Omklassificeringar	-90 047	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>90 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 047</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 111 641	24 091 645
	<b>23 111 641</b>	<b>24 091 645</b>

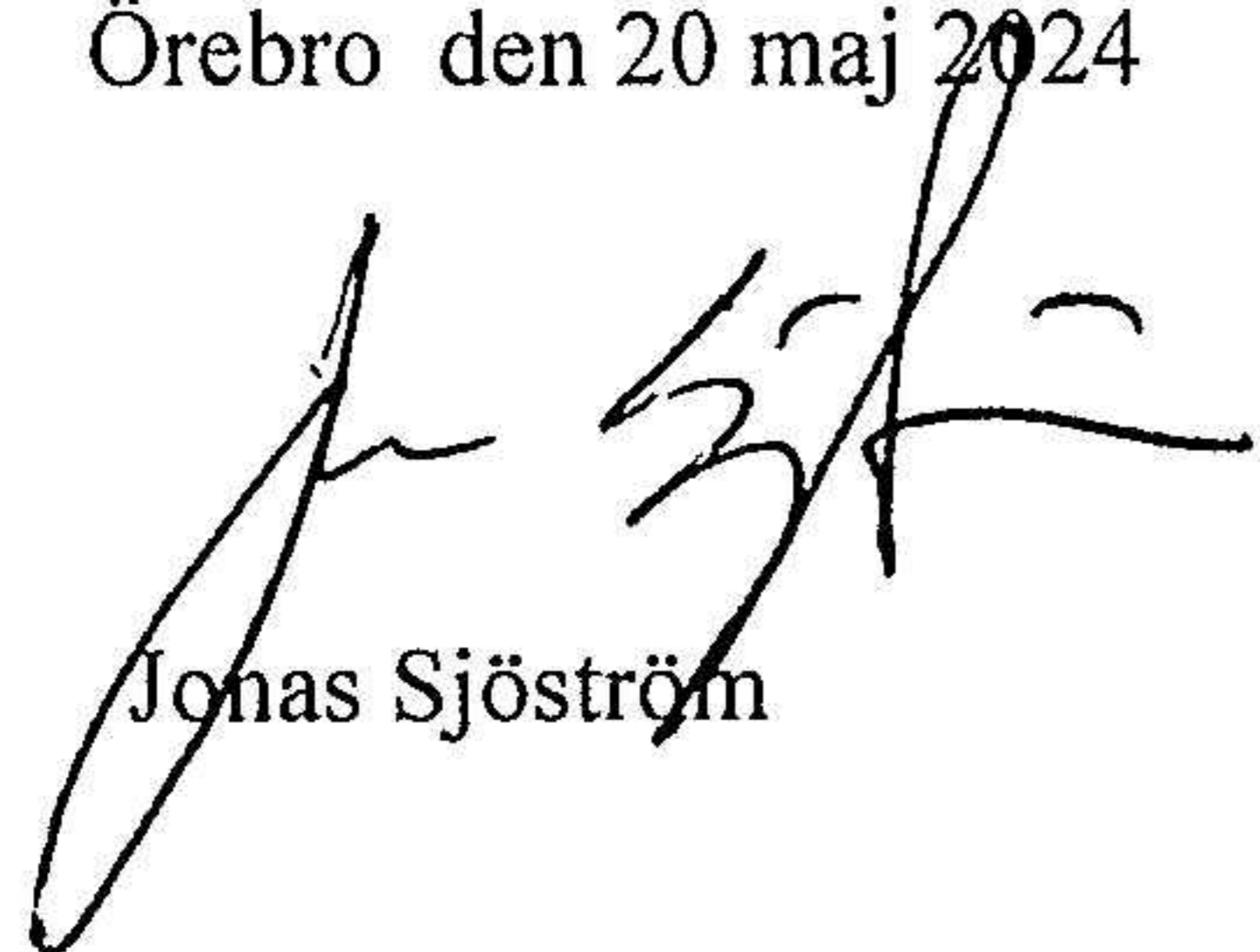
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 400 000	29 400 000
	<b>29 400 000</b>	<b>29 400 000</b>

Juncta valenta AB  
Org.nr 559299-9501

7 (7)

Örebro den 20 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sjöström', written over the printed name.

Jonas Sjöström

2024071507820