

Årsredovisning för  
**Hillesjön Development AB**

559101-3759

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Mendel-Hartvig  
Styrelseledamot

2023-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillesjön Development AB, 559101-3759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförädling.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	70 818	60 752	45 573	52 236
Soliditet %	5	3,8	2,8	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 794	48 230
Balanseras i ny räkning		48 230	-48 230
Årets resultat			56 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 024</b>	<b>56 228</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	132 024
Årets resultat	56 228
<b>Summa</b>	<b>188 252</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	188 252
<b>Summa</b>	<b>188 252</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		130 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 338	-14 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 338</b>	<b>-14 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 662</b>	<b>105 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 844	-44 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 844</b>	<b>-44 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 818</b>	<b>60 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 818</b>	<b>60 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 590	-12 522
<b>Årets resultat</b>		<b>56 228</b>	<b>48 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		4 420 891	4 420 891
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 420 891</b>	<b>4 420 891</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		356	3 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356</b>	<b>3 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		319 565	320 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 565</b>	<b>320 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 740 812</b>	<b>4 745 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 740 812</b>	<b>4 745 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		132 024	83 794
Årets resultat		56 228	48 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 252</b>	<b>132 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 252</b>	<b>182 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,4	1 477 526	1 532 522
Skulder till koncernföretag		2 960 000	2 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 437 526</b>	<b>4 492 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996	54 996
Skatteskulder		10 038	15 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 034</b>	<b>70 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 740 812</b>	<b>4 745 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 312 538	1 367 534

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 835 000	1 835 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 835 000</b>	<b>1 835 000</b>

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	1 477 526	1 532 522
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996

## Underskrifter

Uppsala

Thomas Sundblad                      2023-06-24  
Thomas Sundblad                      Datum  
Styrelseordförande

Mikael Mendel-Hartvig                      2023-06-24  
Mikael Mendel-Hartvig                      Datum  
Styrelseledamot