

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning 4 AB
556765-5641

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 28 oktober 2024



Anneli Leopoldsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008. Verksamheten startade i november 2010. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 juni förvärvades 100 % av aktierna i dotterbolaget Solavik Förvaltning Svalörten AB, org.nr 559227-5258.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning AB, org.nr 556674-1863. Fastighets AB Erik Dahl, org.nr 556232-0308 ägde 50% fram till maj 2015. Ett tidigare årsbokslut var förlängt och omfattade 2015-01-01 - 2016-06-30.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 989 118	2 696 142	2 684 715	2 659 300
Resultat efter finansiella poster	1 460 626	1 305 142	-464 929	468 971
Soliditet, %	4	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		470 929	305 142
Omföring av föreg års vinst			305 142	-305 142
Avskrivning av uppskrivning			-56 410	
Årets resultat				626
Vid årets slut	100 000		719 661	626

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1.000.000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 720 287 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	719 661
årets resultat	626
Totalt	<u>720 287</u>
balanseras i ny räkning	720 287
Summa	<u>720 287</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 989 118	2 696 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 989 118	2 696 142
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 040 974	-1 048 830
Övriga externa kostnader		-156 047	-55 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 967	-74 967
Summa rörelsekostnader		-1 271 988	-1 179 731
Rörelseresultat		1 717 130	1 516 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 262	19 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 766	-230 904
Summa finansiella poster		-256 504	-211 269
Resultat efter finansiella poster		1 460 626	1 305 142
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 460 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 460 000	-1 000 000
Resultat före skatt		626	305 142
Skatter			
Årets resultat		626	305 142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 199 941	14 331 318
Summa materiella anläggningstillgångar		14 199 941	14 331 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		3 323 375	-
Långsiktiga fordringar koncernföretag	3	2 240 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 563 375	700 000
Summa anläggningstillgångar		19 763 316	15 031 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 952	15 419
Övriga fordringar		32 201	6 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 977	55 090
Summa kortfristiga fordringar		86 130	76 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		957 354	2 244 118
Summa kassa och bank		957 354	2 244 118
Summa omsättningstillgångar		1 043 484	2 320 677
SUMMA TILLGÅNGAR		20 806 800	17 351 995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 661	470 929
Årets resultat		626	305 142
Summa fritt eget kapital		720 287	776 071
Summa eget kapital		820 287	876 071
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 948 064	6 691 564
Summa långfristiga skulder		12 948 064	6 691 564
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 163 139	9 006 500
Skulder till koncernföretag		-	10 000
Skatteskulder		9 190	18 236
Övriga skulder		443 566	423 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 554	326 183
Summa kortfristiga skulder		7 038 449	9 784 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 806 800	17 351 995

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i del fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 786 478	8 786 478
Vid årets slut	8 786 478	8 786 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-785 456	-710 489
-Årets avskrivning	-74 967	-74 967
Vid årets slut	-860 423	-785 456
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	7 035 422	7 035 422
Vid årets slut	7 035 422	7 035 422
-Vid årets början	-705 126	-648 716
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-56 410	-56 410
Vid årets slut	-761 536	-705 126
Redovisat värde vid årets slut	14 199 941	14 331 318

Not 3 Fordringar till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	1 700 000
-Tillkommande fordringar	3 000 000	500 000
-Reglerade fordringar	-1 460 000	-1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	2 240 000	700 000

Fordringarna förväntas återbetalas inom 5 år från balansdagen.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till kreditinstitut kortfristig del	6 163 139	9 006 500
Skuld till kreditinstitut långfristig del	12 948 064	6 691 564
Total skuld till kreditinstitut	19 111 203	15 698 064

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

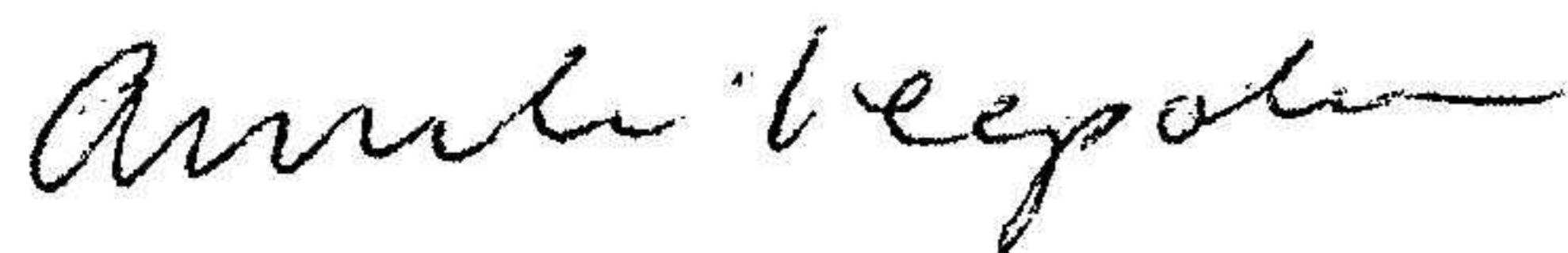
Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 113 400	16 071 400
Summa ställda säkerheter	19 113 400	16 071 400

2024111207616

Underskrifter

Bromma den 28 oktober 2024



Anneli Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning 4 AB
Org.nr 556765-5641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning 4 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning 4 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

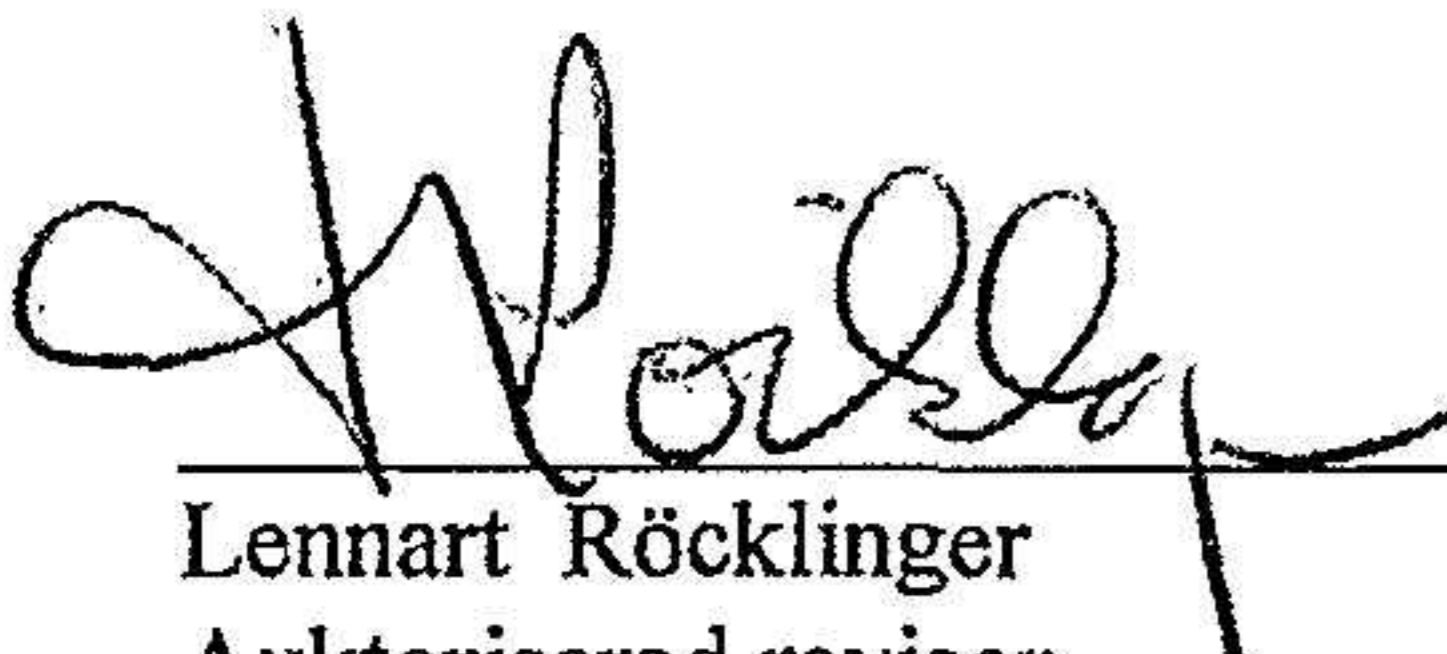
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Brömna den 28 oktober 2024



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor