

**Årsredovisning**  
för  
**WIMA Fastighet AB**  
559419-5439

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Winlund, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för WIMA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MW65 AB, orgnr 556610-1001 med säte i Söderhamn

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 111	836
Resultat efter finansiella poster	293	293
Soliditet (%)	17,9	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		191 755	<b>216 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 755	-191 755	<b>0</b>
Årets resultat			197 046	<b>197 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>191 755</b>	<b>197 046</b>	<b>413 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 755
årets vinst	197 046
	<b>388 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	388 801
	<b>388 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-26  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 111 395	835 811
Övriga rörelseintäkter	23 230	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 134 625</b>	<b>835 811</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-294 893	-215 168
Övriga externa kostnader	-395 662	-222 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 889	-35 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-752 444</b>	<b>-473 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>382 181</b>	<b>362 204</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	409	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 529	-69 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-89 120</b>	<b>-69 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 061</b>	<b>292 616</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-45 000	-50 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>-50 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>248 061</b>	<b>241 916</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 015	-50 161
<b>Årets resultat</b>	<b>197 046</b>	<b>191 755</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 525 842

1 548 181

Inventarier, verktyg och installationer

3

293 711

225 108

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 819 553**

**1 773 289**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 819 553**

**1 773 289**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

87 000

126 388

Övriga fordringar

4 203

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 193

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 396**

**126 388**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

824 021

525 334

**Summa kassa och bank**

**824 021**

**525 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**918 417**

**651 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 737 970**

**2 425 011**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		191 755	0
Årets resultat		197 046	191 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>388 801</b>	<b>191 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>413 801</b>	<b>216 755</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		95 700	50 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 700</b>	<b>50 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 805 000	1 805 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 805 000</b>	<b>1 805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 150	64 044
Skulder till koncernföretag		89 528	69 595
Skatteskulder		113 538	40 891
Övriga skulder		58 035	42 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 218	135 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 469</b>	<b>352 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 737 970</b>	<b>2 425 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 797	
Inköp		1 566 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 797</b>	<b>1 566 797</b>
Ingående avskrivningar	-18 616	
Årets avskrivningar	-22 339	-18 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 955</b>	<b>-18 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 842</b>	<b>1 548 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 063	
Inköp	108 153	242 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 216</b>	<b>242 063</b>
Ingående avskrivningar	-16 955	
Årets avskrivningar	-39 550	-16 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 505</b>	<b>-16 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 711</b>	<b>225 108</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 805 000	1 805 000
	<b>1 805 000</b>	<b>1 805 000</b>

Söderhamn 2025-05-22

*Mats Winlund*  
Mats Winlund