

Årsredovisning
för
Fleningetorp fastigheter AB
559165-4891

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Naim Zeneli, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Fleningetorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	94	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-141	-136	-403
Soliditet (%)	99,6	99,7	1,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen i förhållande till föregående år beror på att bolaget har påbörjat uthyrning av lokaler under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 886 238	6 563	3 942 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 563	-6 563	0
Årets resultat			124	124
Belopp vid årets utgång	50 000	3 892 801	124	3 942 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 892 801
årets vinst	124
	3 892 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 892 925
	3 892 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

94 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

94 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 081

-46 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 305

-94 305

Summa rörelsekostnader

-155 386

-140 901

Rörelseresultat

-61 386

-140 901

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-54

Summa finansiella poster

10

-46

Resultat efter finansiella poster

-61 376

-140 947

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

61 500

150 000

Summa bokslutsdispositioner

61 500

150 000

Resultat före skatt

124

9 053

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 490

Årets resultat

124

6 563

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 840 745	3 935 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 840 745	3 935 050
Summa anläggningstillgångar		3 840 745	3 935 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		61 500	0
Övriga fordringar		3 587	592
Summa kortfristiga fordringar		65 087	592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 617	19 174
Summa kassa och bank		54 617	19 174
Summa omsättningstillgångar		119 704	19 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 960 449	3 954 816

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 892 801

3 886 238

Årets resultat

124

6 563

Summa fritt eget kapital

3 892 925

3 892 801

Summa eget kapital

3 942 925

3 942 801

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 074

12 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 450

0

Summa kortfristiga skulder

17 524

12 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 960 449

3 954 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lagerlokal	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 348	4 485 348
Omklassificeringar	0	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 348	4 750 348
Ingående avskrivningar	-815 298	-455 993
Omklassificeringar	0	-265 000
Årets avskrivningar	-94 305	-94 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 603	-815 298
Utgående redovisat värde	3 840 745	3 935 050

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	265 000
Omklassificeringar	0	-265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Naim Zeneli
Naim Zeneli

2026-03-18