

# STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

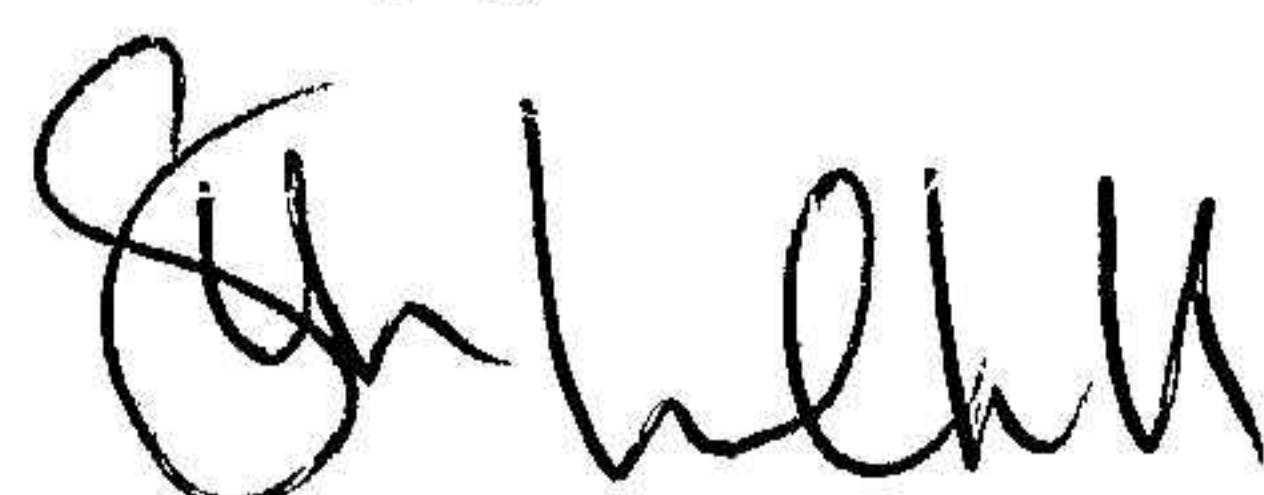
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 06 11



Stefan Lindhoff

# STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

**Ägarförhållanden**

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
Rörelsens intäkter	8 801	10 023	10 205	9 310	9 283
Rörelsens kostnader	-5 798	-6 634	-5 774	-6 139	-4 439
Finansiella poster	-4 450	-2 801	-568	-880	-1 041
Resultat efter finansnetto	-1 447	588	3 862	2 291	3 804
Totalt eget kapital	17 753	2 617	5 598	5 036	3 710
Balansomslutning	51 920	35 099	31 951	29 433	28 765
Soliditet (%)	34,19%	7,45%	17,52%	17,11%	12,90%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	5,83%	9,67%	13,87%	10,77%	16,85%

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

**Övrigt**

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	2 566 547
Årets resultat	<u>15 136 139</u>

**Kronor** **17 702 686**

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

**Kronor** **17 702 686**

2025061320803

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

2025061320804

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	3, 12		
Nettoomsättning		8 794 365	9 860 542
Övriga rörelseintäkter		6 767	162 615
<b>Summa intäkter</b>		<b>8 801 132</b>	<b>10 023 157</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4, 12	-4 784 522	-5 845 852
Övriga externa kostnader		-48 111	-145 692
Avskrivningar på byggnader	5	-965 020	-642 920
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 797 653</b>	<b>-6 634 464</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 003 479</b>	<b>3 388 693</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		21 604	6 493
Räntekostnader	12	-4 471 833	-2 807 265
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<b>-4 450 229</b>	<b>-2 800 772</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 446 750</b>	<b>587 921</b>
Bokslutsdispositioner	13	19 815 584	-3 646 311
Skatt på årets resultat	14	-3 232 695	76 625
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 136 139</b>	<b>-2 981 765</b>

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

2025061320805

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	5	14 013 844	14 581 807
Mark	6	8 352 331	8 352 331
Pågående arbeten	7	1 726 084	270 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 092 259</b>	<b>23 204 376</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	8	388 667	261 439
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>388 667</b>	<b>261 439</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>24 480 926</b>	<b>23 465 815</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		291 913	531 702
Fordringar på koncernföretag		19 819 922	4 338
Skattefordringar		-	470 655
Övriga fordringar		181 912	396 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	62 044	157 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 355 791</b>	<b>1 560 603</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 083 240</b>	<b>10 073 029</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 439 031</b>	<b>11 633 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 919 957</b>	<b>35 099 448</b>

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

2025061320806

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 566 547	5 548 312
Årets resultat		15 136 139	-2 981 765
		<u>17 702 686</u>	<u>2 566 547</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 752 686</b>	<b>2 616 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		11 889 000	11 889 000
Övriga skulder		5 207 073	5 547 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 096 073</u>	<u>17 436 823</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 067 780	1 245 386
Leverantörsskulder		220 604	272 275
Skatteskulder		2 881 597	-
Skulder till koncernföretag		12 619 443	13 024 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	281 774	504 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 071 198</u>	<u>15 046 078</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>51 919 957</b></u>	<u><b>35 099 448</b></u>

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

**EGET KAPITAL**

**2024-12-31**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 566 547	2 616 547
Årets resultat	-	15 136 139	15 136 139
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>17 702 686</b>	<b>17 752 686</b>

## NOTER

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.  
Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

## NOTER

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

**Koncernförhållanden**

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB org. nr. 559066-0006 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2024	År 2023
	Externa hyresintäkter	8 415 133	9 722 232
	Intäkter från koncernföretag	379 232	138 310
	Övriga intäkter	6 767	162 615
		<u>8 801 132</u>	<u>10 023 157</u>

**Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare**

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	3 719 959	5 870 056
Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	97 589	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 290 072	5 080 431
Förfaller till betalning senare än fem år.	286 823	369 403
	<u>7 394 443</u>	<u>11 319 890</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2024	År 2023
	Driftskostnader	-2 369 992	-2 108 943
	Befarade kundförluster	-21 568	-977 378
	Kostnader till koncernföretag	-571 632	-542 164
	Reparationer och underhåll	-1 193 240	-1 591 040
	Fastighetsskatt	-628 090	-626 327
		<u>-4 784 522</u>	<u>-5 845 852</u>

## NOTER

Not		År 2024	År 2023
Not 5	<b>Byggnad</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	16 973 070	12 619 972
	Årets anskaffningar	397 057	4 353 098
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>17 370 127</b>	<b>16 973 070</b>
	Ingående avskrivningar	-2 391 263	-1 748 343
	Årets avskrivningar	-965 020	-642 920
	<b>Utgående ack. avsk. enl. plan</b>	<b>-3 356 283</b>	<b>-2 391 263</b>
	<b>Planenligt restvärde/bokfört värde</b>	<b>14 013 844</b>	<b>14 581 807</b>
	Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	78 000 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Kilen 7 uppgår till 231 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	<b>Mark</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
	Ingående anskaffningsvärde	8 352 331	8 352 331
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>8 352 331</b>	<b>8 352 331</b>
	Taxeringsvärde mark	118 800 000	118 800 000
Not 7	<b>Pågående arbeten</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
	Ingående balans	270 238	-
	Under året nedlagda kostnader	1 972 605	5 082 960
	Omklassificering	-516 759	-4 812 722
		<b>1 726 084</b>	<b>270 238</b>
Not 8	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	388 667	261 439
		<b>388 667</b>	<b>261 439</b>
Not 9	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
	Förvaltningsarvode	-	69 066
	Fastighetsskötsel	-	28 800
	Fastighetsförsäkring	50 291	48 240
	Fasta avtal	11 753	11 690
		<b>62 044</b>	<b>157 796</b>
Not 10	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	11 889 000	11 889 000
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	5 207 073	5 547 823
		<b>17 096 073</b>	<b>17 436 823</b>

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2024	År 2023
	Revisionsarvode	36 575	37 733
	Förvaltningsarvode	-	8 609
	Fastighetsel	17 824	15 126
	Fjärrvärme	108 619	93 543
	Vatten & Avlopp	21 887	41 796
	Sophantering	29 469	15 650
	Städning	1 117	-
	Reparationer och underhåll	63 389	291 957
	Övrigt	2 894	-
		<u>281 774</u>	<u>504 414</u>

Not 12 Transaktioner med närstående

**Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets försäljning avser 379 232 kronor (138 310 kronor) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp avser 571 632 kronor (542 164 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 4 471 833 kronor (2 795 395 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 13	Bokslutsdispositioner	År 2024	År 2023
	Lämnat koncernbidrag	-	-3 646 311
	Erhållet koncernbidrag	19 815 584	-
		<u>19 815 584</u>	<u>-3 646 311</u>

Not 14	Skatt på årets resultat	År 2024	År 2023
	Aktuell skatt för året	-3 359 923	-
	Uppskjuten skatt	127 228	76 625
		<u>-3 232 695</u>	<u>76 625</u>

**Skillnad mellan skatte-  
kostnad och skattekostnad  
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	18 368 834	-3 058 390
Skatt enligt gällande skattesats	-3 783 980	630 028
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-127 228	-76 625
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 833	-366
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	1 943	1 137
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	554 174	-554 174
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>-3 359 923</b>	<b>0</b>

Not 15	Ställda säkerheter	År 2024	År 2023
	Fastighetsinteckningar	1 910 000	1 910 000

**NOTER**

---

**Not 16      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Stefan Lindhoff  
VD

\_\_\_\_\_  
Claes Larsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jonas Frixon  
Styrelseledamot

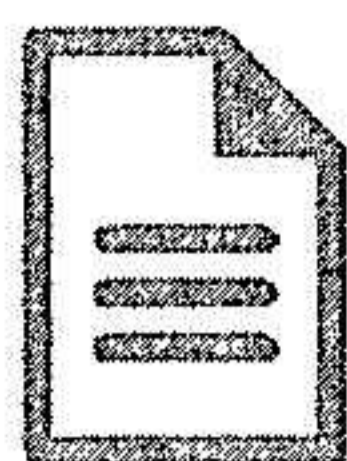
\_\_\_\_\_  
Claes Livijn  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Robin Smith  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 maj 2025



**Arsredovisning Stockholm Sprint 7  
Fastighets AB 24-12-31.pdf**  
(118450 byte)  
SHA-512: 4017c3e55b1467988f23e28f13294506e9c15  
dd69269c6ac6e4c9d2be5a40f39d0029908661927e6d29  
f745d78200648d67551ee4915c2ea57625d72a9596977

### Underskrifter

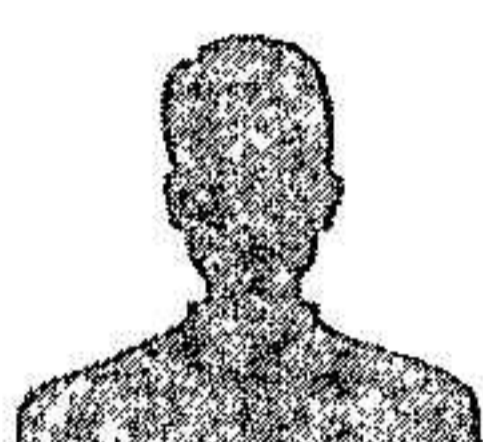
2025-05-14 17:58:07 (CET)



**Stefan Erik Folke Lindhoff**

196902090098  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-14 13:50:13 (CET)



**Claes Livijn**

195105240310  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-21 12:54:37 (CET)



**Johan André Rönkvist**

197501118611  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 12:39:45 (CET)



**Robin Smith**

197410127570  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-14 13:49:46 (CET)



**Jonas Larsson**

197110165532  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 07:50:25 (CET)



**Jonas Sixten Frixon**

196811170379  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025061320813

2025061320814



Undertecknandet intygas av Assently



**Årsredovisning Stockholm Sprint 7 Fastighets AB 24-12-31.pdf**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8c1b789abcd58b1f980c4233abeb758fd9e180545d0008ea8576286a43418883bcb2ec711b30b2d5ab8799a3b531e5d3e66bd10b719479e2ae4b29ac184eae9



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB, org.nr 559066-0006

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Sprint 7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 10:53:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071039472