

Årsredovisning för
Skiftesvägen Fastigheter AB

559017-2515


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5

Undertecknad styrelseledamot i Skiftesvägen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *30/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå 2024-*06-30*


Johan Hammarström, VD/Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skiftesvägen Fastigheter AB, 559017-2515 får härmed avge årsredovisning för 2023, företagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till "h:ström - Innehav & Förvaltning AB", 559049-5627

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	542 264	478 625	390 425	336 714
Resultat efter finansiella poster	-10 758	-15 945	60 482	51 159
Soliditet, %	3	3	4	3

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	85 452
årets resultat	-10 758
Totalt	74 694
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	74 694
Summa	74 694

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna	50 000	-	-4 548
Disposition enl årsstämmobeslut			90 000
Årets resultat			-10 758
Belopp vid årets slut	50 000	-	74 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		542 264	478 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>542 264</u>	<u>478 625</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 736	-215 126
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-135 051	-135 051
Summa rörelsekostnader		<u>-388 787</u>	<u>-350 177</u>
Rörelseresultat		<u>153 477</u>	<u>128 448</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	2
Räntekostnader		-164 848	-144 395
Summa finansiella poster		<u>-164 235</u>	<u>-144 393</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 758</u>	<u>-15 945</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	6 720
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>6 720</u>
Resultat före skatt		<u>-10 758</u>	<u>-9 225</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-10 758</u>	<u>-9 225</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 863 863	3 998 914
Summa materiella anläggningstillgångar		3 863 863	3 998 914
Summa anläggningstillgångar		3 863 863	3 998 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 507	69 000
Övriga fordringar		21 239	180 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 409	2 346
Summa kortfristiga fordringar		175 155	251 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 801	78 230
Summa kassa och bank		165 801	78 230
Summa omsättningstillgångar		340 956	330 094
SUMMA TILLGÅNGAR		4 204 819	4 329 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 452	94 677
Årets resultat		-10 758	-9 225
Summa fritt eget kapital		74 694	85 452
Summa eget kapital		124 694	135 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		3 026 669	3 810 669
Övriga skulder		735 559	161 000
Summa långfristiga skulder		3 762 228	3 971 669
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		189 225	163 292
Skatteskulder		-	3 299
Övriga skulder		75 249	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 423	55 296
Summa kortfristiga skulder		317 897	221 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 204 819	4 329 008

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Upplýsningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 770 327	3 746 270
-Nyanskaffningar		1 024 057
	<u>4 770 327</u>	<u>4 770 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-771 413	-636 362
-Årets avskrivning enligt plan	-135 051	-135 051
	<u>-906 464</u>	<u>-771 413</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 863 863	3 998 914

Umeå den 30/6 2024


Johan Hammarström
VD/Styrelseordförande