

ÅRSREDOVISNING

för

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Persson, Styrelseledamot
2023-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 087	4 766	4 719	4 719
Resultat efter finansiella poster	2 126	2 480	2 499	2 509
Soliditet (%)	31	32	32	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	8 018 000	100 000	444 230	50 468
Balanseras i ny räkning				50 468	-50 468
Årets resultat					81 230
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>8 018 000</u>	<u>100 000</u>	<u>494 698</u>	<u>81 230</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	494 698
Årets resultat	<u>81 230</u>
	575 928

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>575 928</u>
	575 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 087 430	4 766 274
Övriga rörelseintäkter		44 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 131 430</u>	<u>4 766 274</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 747 695	-1 246 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-930 645</u>	<u>-852 743</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 678 340</u>	<u>-2 099 639</u>
Rörelseresultat		2 453 090	2 666 635
Finansiella poster			
Ränteintäkter		138 171	85 000
Räntekostnader		<u>-465 068</u>	<u>-271 511</u>
Summa finansiella poster		<u>-326 897</u>	<u>-186 511</u>
Resultat efter finansiella poster		2 126 193	2 480 124
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	8 000
Förändring av överavskrivningar		<u>130 546</u>	<u>75 633</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 022 454</u>	<u>-2 416 367</u>
Resultat före skatt		103 739	63 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 509	-13 289
Årets resultat		<u>81 230</u>	<u>50 468</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 841 823	22 678 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	590 507	99 723
Summa materiella anläggningstillgångar		22 432 330	22 777 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	2 400 000	5 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	5 550 000
Summa anläggningstillgångar		24 832 330	28 327 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	5	1 319 233	628 234
Övriga fordringar		3 432 131	294 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		972 487	868 450
Summa kortfristiga fordringar		5 723 851	1 791 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 036 844	5 417 083
Summa kassa och bank		5 036 844	5 417 083
Summa omsättningstillgångar		10 760 695	7 208 122
SUMMA TILLGÅNGAR		35 593 025	35 536 054

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	8 018 000	8 018 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		8 618 000	8 618 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 698	444 230
Årets resultat		81 230	50 468
Summa fritt eget kapital		575 928	494 698
Summa eget kapital		9 193 928	9 112 698
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	47 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 475 771	2 606 317
Summa obeskattade reserver		2 475 771	2 653 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 500 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder		19 500 000	19 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 273	45 098
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 500 000
Övriga skulder		269 899	193 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 944 154	1 531 408
Summa kortfristiga skulder		4 423 326	4 270 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 593 025	35 536 054

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-34
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 367 585	38 883 364
	Inköp	56 250	484 221
	Omklacifieringar	-56 436	0
	Utgående anskaffningsvärden	39 367 399	39 367 585
	Ingående avskrivningar	-24 707 376	-23 880 273
	Omklassificeringar	223	0
	Årets avskrivningar	-836 423	-827 103
	Utgående avskrivningar	-25 543 576	-24 707 376
	Ingående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
	Utgående uppskrivningar	8 018 000	8 018 000
	Redovisat värde	21 841 823	22 678 209
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	13 600 000	13 600 000
	Byggnader	23 848 000	23 848 000
		37 448 000	37 448 000

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 292 694	3 327 713
	Inköp	528 793	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-35 019
	Omklassificeringar	56 436	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 877 923	3 292 694
	Ingående avskrivningar	-3 192 971	-3 202 350
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	35 019
	Omklassificeringar	-223	0
	Årets avskrivningar	-94 222	-25 640
	Utgående avskrivningar	-3 287 416	-3 192 971
	Redovisat värde	590 507	99 723
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	5 550 000
	Omklassificeringar	-3 150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	5 550 000
	Redovisat värde	2 400 000	5 550 000
Not 5	Fordringar som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	900 000	4 050 000
	Kortfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	100 000	200 000
		<u>1 000 000</u>	<u>4 250 000</u>
	Företagets fordringar om 1 000 000 kronor (4 250 000 kronor) redovisas under dessa poster i balansräkningen.		
Not 6	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	8 018 000	8 018 000
	Belopp vid årets utgång	8 018 000	8 018 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	19 500 000	19 500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L.P. Däckinvest AB, Org. nr 556066-8229, säte Vellinge kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Stefan Persson

Stefan Persson

2023-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag, org.nr 556071-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Däckinvest Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-11-03

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR