

Årsredovisning för  
**08 Fastighetsförmedling AB**

559119-9608

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Aydin  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 08 Fastighetsförmedling AB, 559119-9608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bolagets verksamhet skall bestå av förmedling av fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 054 550	1 485 491	1 539 766	3 645 918
Resultat efter finansiella poster	-526 691	188 282	399 972	1 049 661
Soliditet %	90,4	91,7	85,7	69

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 596 133	137 864
Balanseras i ny räkning		137 864	-137 864
Vinstutdelning		-216 000	
Årets resultat			83 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 517 997</b>	<b>83 828</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 517 997
Årets resultat	83 828
<b>Summa</b>	<b>4 601 825</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 601 825
<b>Summa</b>	<b>4 601 825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 550	1 485 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 054 550</b>	<b>1 485 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-132 946	-105 701
Övriga externa kostnader		-643 050	-677 975
Personalkostnader		-964 760	-791 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 740 756</b>	<b>-1 575 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-686 206</b>	<b>-90 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 999	278 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 484	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>159 515</b>	<b>278 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 691</b>	<b>188 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 309</b>	<b>188 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 481	-50 418
<b>Årets resultat</b>		<b>83 828</b>	<b>137 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		698 173	330 691
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>698 173</b>	<b>330 691</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>698 173</b>	<b>330 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		113 755	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 022	17 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 777</b>	<b>18 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 810 252	5 913 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 810 252</b>	<b>5 913 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 942 029</b>	<b>5 931 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 640 202</b>	<b>6 261 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 517 997	4 596 133
Årets resultat		83 828	137 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 601 825</b>	<b>4 733 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 651 825</b>	<b>4 783 997</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		560 000	1 210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>560 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		70 369	70 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 369</b>	<b>70 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		261 250	0
Leverantörsskulder		15 049	0
Skatteskulder		19 115	66 717
Övriga skulder		51 693	118 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 901	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 008</b>	<b>197 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 640 202</b>	<b>6 261 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	70 189	70 289

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Stockholm

*Stefan Aydin*  
Stefan Aydin  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum