

# Årsredovisning

för

## Holstensboda Förvaltning AB

556794-1538

Räkenskapsåret

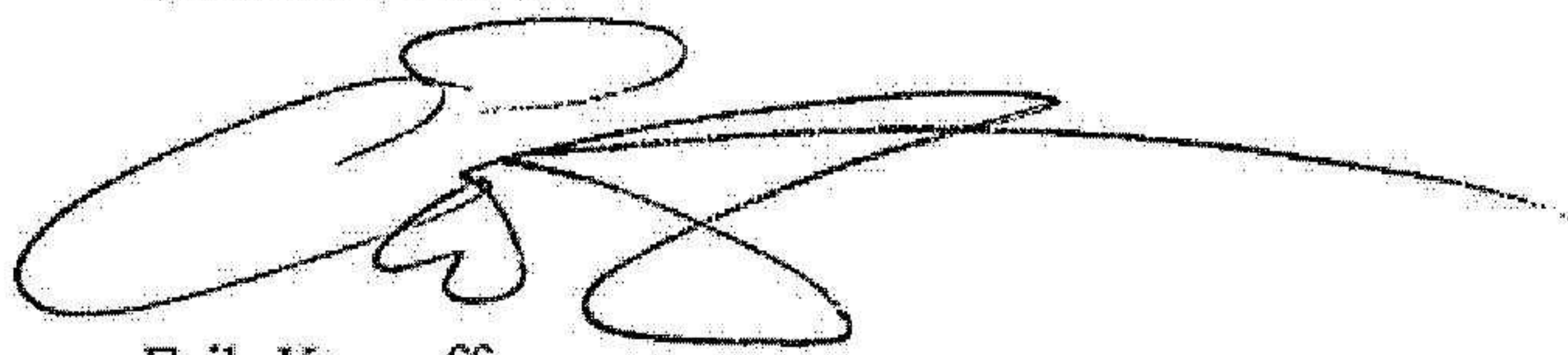
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holstensboda Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2022-09-15



Erik Kempff

# Årsredovisning

för

## Holstensboda Förvaltning AB

556794-1538

Räkenskapsåret

2021

*Q*

Styrelsen för Holstensboda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget köper, säljer, hyr ut och förvaltar fast egendom och lös jordbruks- och entreprenadegendom samt utövar konsultverksamhet inom dessa. Bolaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper och idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning med 67% då man under året har utfört ett större jobb med förläggning av fiber och el.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 620 | 1 996 | 2 833 | 5 247 |
| Resultat efter finansiella poster | -40   | 711   | 425   | 4 670 |
| Soliditet (%)                     | 77,7  | 67,8  | 60,2  | 53,8  |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 5 464 408              | 711 422           | 6 275 830        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning  |                   | -500 000               |                   | -500 000         |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 711 422                | -711 422          | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -40 347           | -40 347          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>5 675 830</b>       | <b>-40 347</b>    | <b>5 735 483</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 5 775 830        |
| årets förlust          | -40 347          |
|                        | <b>5 735 483</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 5 735 483        |
|                        | <b>5 735 483</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*A*

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 3 619 739                 | 1 996 375                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 84 638                    | 420 819                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 704 377</b>          | <b>2 417 194</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 207 717                | -845 034                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -835 422                  | -718 072                  |
| Personalkostnader   | 2   | -811 832                  | -688 196                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -714 938                  | -674 346                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -169 187                  | -1 237                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 739 096</b>         | <b>-2 926 885</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-34 719</b>            | <b>-509 691</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 25 620                    | 1 281 000                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -31 248                   | -59 887                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-5 628</b>             | <b>1 221 113</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-40 347</b>            | <b>711 422</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-40 347</b>            | <b>711 422</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-40 347</b>            | <b>711 422</b>            |

0

2022091902572

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3

3 089 692

4 372 476

Inventarier, verktyg och installationer 4

357 296

427 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 446 988**

**4 800 412**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

162 798

162 798

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5

12 812

12 812

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**175 610**

**175 610**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 622 598**

**4 976 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 986

16 672

Fordringar hos koncernföretag

345 313

410 313

Övriga fordringar

49 933

45 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 381 655

1 874 651

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 6

697 075

782 018

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 492 962**

**3 128 671**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

392 995

1 146 248

**Summa kassa och bank**

**392 995**

**1 146 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 885 957**

**4 274 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 508 555**

**9 250 941**

l

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 775 830

5 464 408

Årets resultat

-40 347

711 422

**Summa fritt eget kapital**

**5 735 483**

**6 175 830**

**Summa eget kapital**

**5 835 483**

**6 275 830**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

610 637

1 465 369

Övriga skulder

4 589

8 058

**Summa långfristiga skulder**

**615 226**

**1 473 427**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

449 224

582 233

Leverantörsskulder

28 423

116 091

Övriga skulder

170 995

364 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 204

438 547

**Summa kortfristiga skulder**

**1 057 846**

**1 501 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 508 555**

**9 250 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |           |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12,5-20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 12,5-20 % |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 939 444         | 7 000 439         |
| Inköp   | 134 892           | 2 822 250         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -876 625          | -3 883 245        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 197 711</b>  | <b>5 939 444</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 566 968        | -1 545 721        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 103 247           | 582 459           |
| Årets avskrivningar                             | -644 298          | -603 706          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 108 019</b> | <b>-1 566 968</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 089 692</b>  | <b>4 372 476</b>  |

0

2022091902576

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2021-12-31      | 2020-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 575 103         | 614 098         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | -38 995         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>575 103</b>  | <b>575 103</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -147 167        | -112 490        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | 35 963          |
| Årets avskrivningar                             | -70 640         | -70 640         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-217 807</b> | <b>-147 167</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>357 296</b>  | <b>427 936</b>  |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**  
Sala Bredband Holding AB, org.nr. 556813-6468 (12500 aktier)

|   | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 812        | 12 812        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 812</b> | <b>12 812</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 812</b> | <b>12 812</b> |

**Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 782 018        | 775 894        |
| Inköp   | 4 949          | 6 124          |
| Omklassificeringar                              | -89 892        |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>697 075</b> | <b>782 018</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>697 075</b> | <b>782 018</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

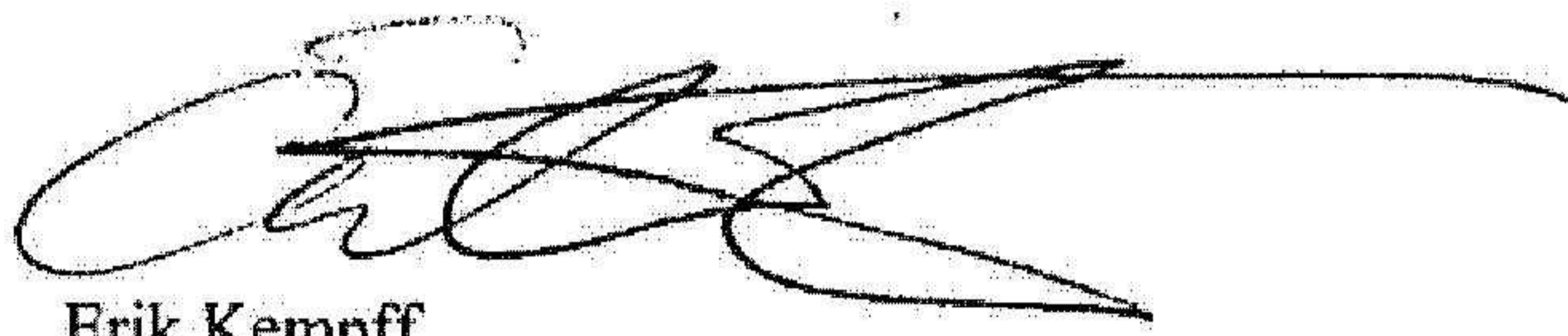
|  | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | -449 224          | -582 232          |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen      | -610 637          | -1 465 368        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                | <b>-1 059 861</b> | <b>-2 047 600</b> |

2022091902577

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                                     | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning                  | 700 000    | 700 000    |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 067 857  | 3 163 548  |
|                                     | 2 767 857  | 3 863 548  |

Sala 2022-09-15



Erik Kempff

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-15



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holstensboda Förvaltning AB

Org.nr 556794-1538

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holstensboda Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holstensboda Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holstensboda Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holstensboda Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holstensboda Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2022091902580

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

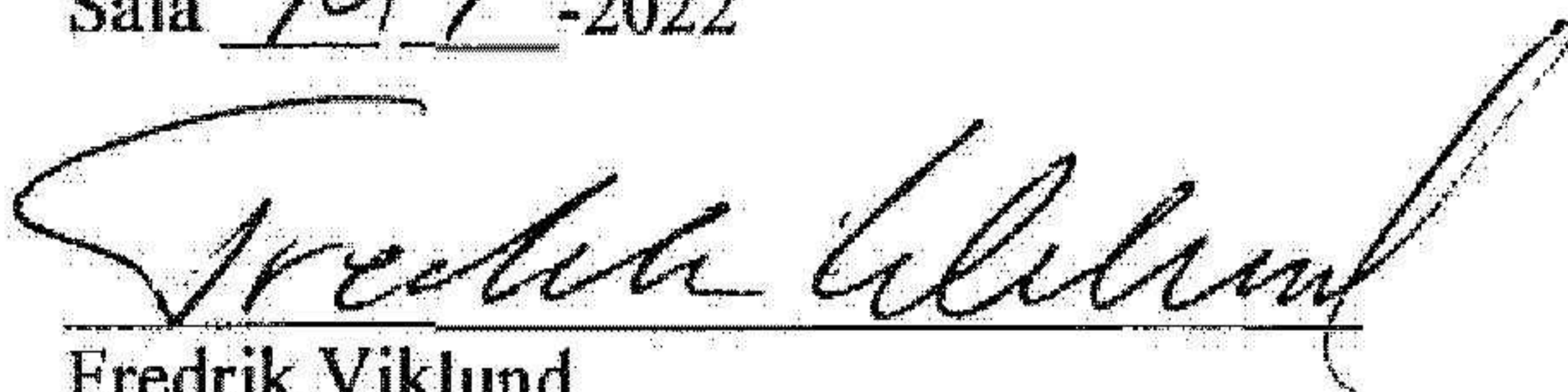
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret, vid flera tillfällen, inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Sala 15/9 -2022



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

