

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB

559341-6083

Räkenskapsåret

2021-10-19 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23/5-23

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB

559341-6083

Räkenskapsåret

2021-10-19 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 146 Tkr.

Bolaget har under året ändrat namn från Grundbulten 104099 AB till Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB, org nr 559341-6083, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB, org nr 559341-6075, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 101 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-95
Balansomslutning	171
Soliditet (%)	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 000
årets förlust	-249
	145 751
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	145 751
	145 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-96 339
		-96 339
Rörelseresultat		-96 339
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 301
		1 301
Resultat efter finansiella poster		-95 038
Bokslutsdispositioner	5	94 789
Resultat före skatt		-249
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-249

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

170 751

170 751

Summa omsättningstillgångar

170 751

SUMMA TILLGÅNGAR

170 751

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

146 000

Årets resultat

-249

145 751

Summa eget kapital

170 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

170 751

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-10-19	0	0	0	0
Bolaget bildat 2021-10-19	25 000			25 000
Aktieägartillskott			146 000	146 000
Årets resultat			-249	-249
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	145 751	170 751

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-19	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 301	1 301

Not 5 Bokslutsdispositioner

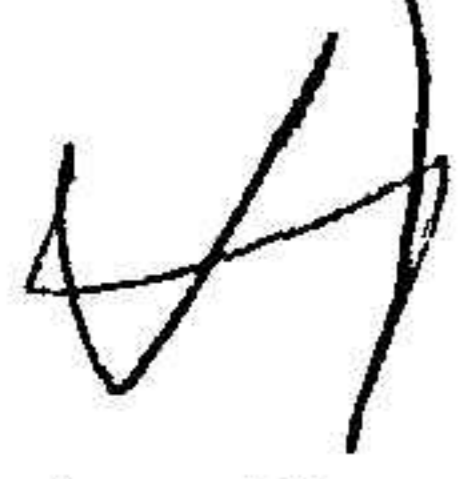
	2021-10-19	-2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	94 789	94 789

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

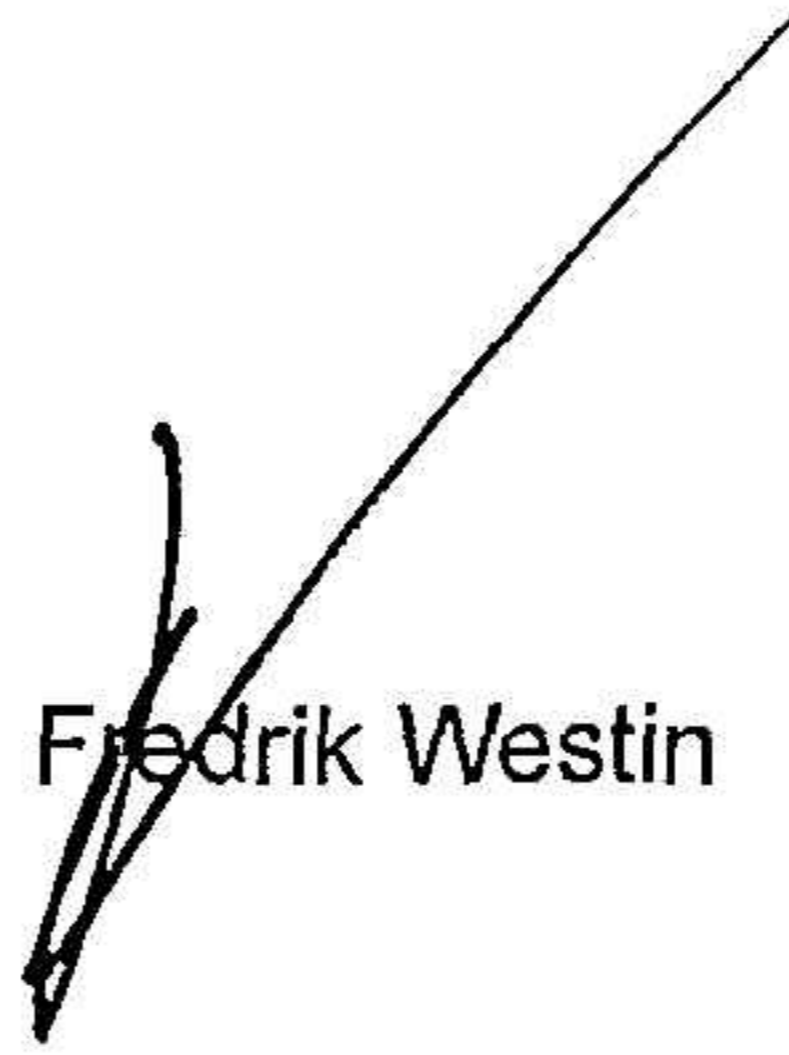
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023053120957

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin