



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axlinds Mäklarbyrå AB, 559144-8831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hel kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Mariestad.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	8 315	9 799	7 517	6 167
Resultat efter finansiella poster	1 234	2 036	1 099	217
Soliditet, %	24	19	18	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	680 076	1 408 567	2 138 643
Disposition enl årsstämmobeslut		1 408 567	-1 408 567	
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			978 826	978 826
Vid årets slut	50 000	1 088 643	978 826	2 117 469

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 066 476, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 088 643
Årets resultat	978 826
Totalt	2 067 469
Disponeras för	
Utdelning, [500 * 2 400 kr]	1 200 000
Balanseras i ny räkning	867 469
Summa	2 067 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 314 519	9 807 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 314 519</b>	<b>9 807 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-425 703
Handelsvaror		-65 708	-
Övriga externa kostnader		-4 513 160	-4 602 193
Personalkostnader	2	-2 296 268	-2 535 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 000	-206 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 081 136</b>	<b>-7 769 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 233 383</b>	<b>2 037 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 300	2 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 973	-3 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>940</b>	<b>-1 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 234 323</b>	<b>2 036 451</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 234 323</b>	<b>1 786 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-255 497	-377 884
<b>Årets resultat</b>		<b>978 826</b>	<b>1 408 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	83 333	283 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		83 333	283 333
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 500	8 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500	8 500
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 000	70 000
Ägarintressen i övriga företag	6	43 050	43 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 050	113 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 883</b>	<b>404 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		753 108	29 859
Övriga fordringar		527 170	308 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 979	37 525
Summa kortfristiga fordringar		1 346 257	376 296
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 072 368	12 283 621
Summa kassa och bank		8 072 368	12 283 621
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 418 625</b>	<b>12 659 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 617 508</b>	<b>13 064 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 088 643	680 076
Årets resultat		978 826	1 408 567
Summa fritt eget kapital		2 067 469	2 088 643
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 117 469</b>	<b>2 138 643</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 785 048	8 019 769
Leverantörsskulder		417 235	1 488 527
Skatteskulder		316 759	589 631
Övriga skulder		465 330	316 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 667	261 561
Summa kortfristiga skulder		7 250 039	10 676 157
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 617 508</b>	<b>13 064 800</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	4
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-716 667	-516 667
-Årets avskrivning enligt plan	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-916 667	-716 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 333</b>	<b>283 333</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 500	-15 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	-27 500	-21 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 500</b>	<b>8 500</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

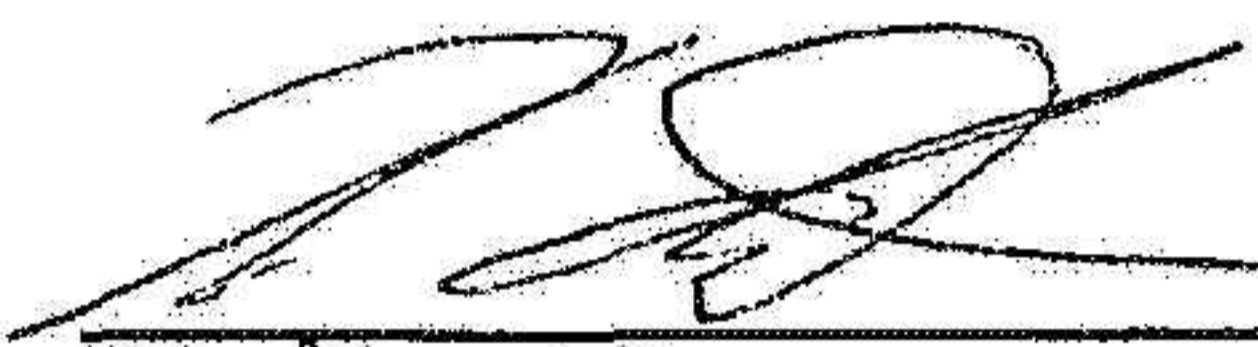
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000


#### Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 050	43 050
Vid årets slut	43 050	43 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 050</b>	<b>43 050</b>

## Underskrifter


Mariestad

  
2023-06-22  
Pär Åkerström Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-22  
Roger Axelsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Grant Thornton Sweden AB

  
Martin Claesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axlinds Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559144 - 8831

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axlinds Mäklarbyrå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axlinds Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axlinds Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axlinds Mäklarbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axlinds Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2023-06-22

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson

Auktoriserad revisor