

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

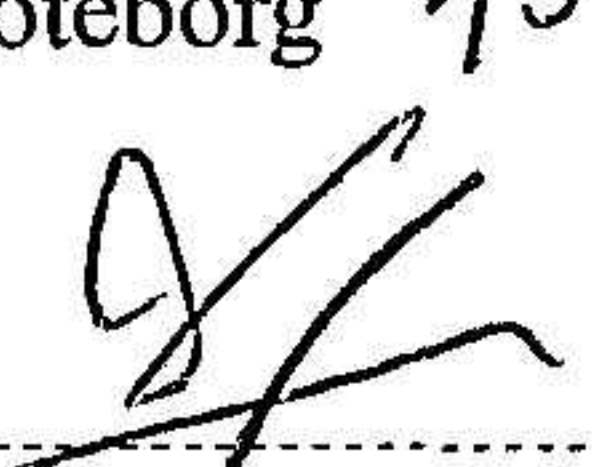
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Staketet intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . 3/5-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 3/5-24



Dan Andersson

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	106 358	71 643	71 643	71 984
Resultat efter finansiella poster	-384 577	-9 838 010	-1 164 971	-1 467 342
Soliditet (%)	83,40	83,20	90,08	90,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets ökning i nettoomsättning beror på extra utfakturering i samband med byte av lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 311 909	-9 838 010	12 523 899
Utdelning		-110 000	0	-110 000
Balanseras i ny räkning		-9 838 010	9 838 010	0
Årets resultat			-384 577	-384 577
Belopp vid årets utgång	50 000	12 363 899	-384 577	12 029 322

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 363 900
Årets resultat	-384 577
	<u>11 979 323</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 979 323
	<u>11 979 323</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 358	71 643
Övriga rörelseintäkter		113 823	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>220 181</u>	<u>71 643</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 455	-339 462
Personalkostnader	2	-319 856	-990 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-20 428
Summa rörelsekostnader		<u>-615 311</u>	<u>-1 350 105</u>
Rörelseresultat		-395 130	-1 278 462
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 730	-173 801
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	124 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 335	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 884	13 849
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-63 396	-8 523 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-514
Summa finansiella poster		<u>10 553</u>	<u>-8 559 548</u>
Resultat efter finansiella poster		-384 577	-9 838 010
Resultat före skatt		-384 577	-9 838 010
Årets resultat		<u>-384 577</u>	<u>-9 838 010</u>

202405061349

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

56 177

0

56 177

5

25 000

25 000

6

1 950 284

1 678 269

7

79 553

174 557

2 054 837

1 877 826

2 054 837

1 934 003

11 833 953

11 958 784

2 497

5 060

3 046

19 608

11 839 496

11 983 452

528 186

1 134 123

528 186

1 134 123

12 367 682

13 117 575

14 422 519

15 051 578

2024050611350

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 363 900

22 311 909

Årets resultat

-384 577

-9 838 010

Summa fritt eget kapital

11 979 323

12 473 899

Summa eget kapital

12 029 323

12 523 899

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

79 553

174 557

Summa avsättningar

79 553

174 557

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 194 423

2 203 153

Summa långfristiga skulder

2 194 423

2 203 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

387

Övriga skulder

39 220

69 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

119 220

149 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 422 519

15 051 578

2024050611351

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 140	102 140
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-102 140</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	102 140
	Ingående avskrivningar	-45 963	-25 535
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	45 963	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-20 428</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-45 963</u>
	Redovisat värde	0	56 177

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Grinden på Malö KB		-2 203 153
	967891-5109	Göteborg	
		99,00%	<u>-2 194 423</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Grinden på Malö KB	-2 194 476	8 730

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grinden i Mölndal nr 10 AB		250	25 000	25 000
556832-8040	Göteborg	50,00%	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Grinden i Mölndal nr 10 AB			557 539	-3 975 755

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 857 421	13 484 655
Inköp	1 201 433	572 766
Försäljningar	<u>-9 329 292</u>	<u>-2 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 729 562	11 857 421
Ingående nedskrivningar	-10 179 152	-1 656 070
Återförda nedskrivningar på försäljningar	8 505 816	0
Återförda nedskrivningar	17 266	0
Årets nedskrivningar	<u>-123 208</u>	<u>-8 523 082</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-1 779 278</u>	<u>-10 179 152</u>
Redovisat värde	1 950 284	1 678 269

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 557	269 561
Reglerade fordringar	<u>-95 004</u>	<u>-95 004</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>79 553</u>	<u>174 557</u>
Redovisat värde	79 553	174 557

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser

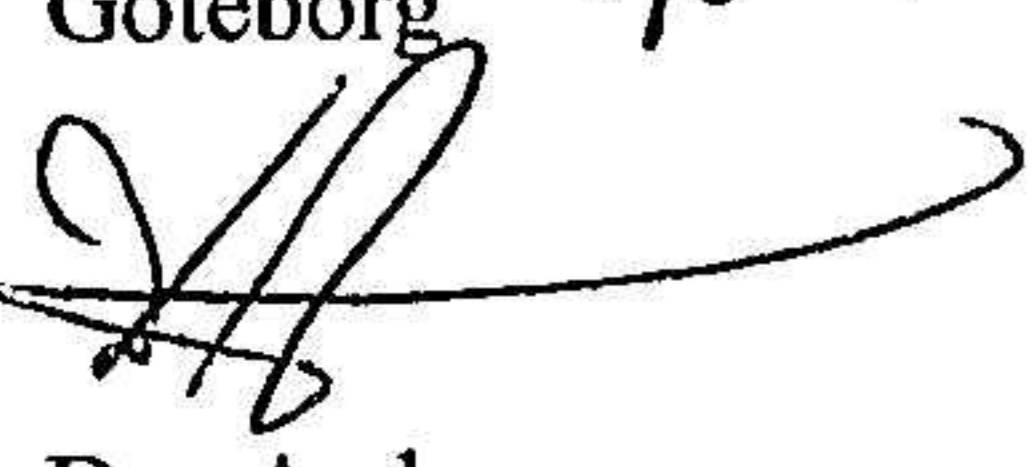
	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar	<u>43 310</u>	<u>34 138</u>
	43 310	34 138
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	43 310	34 138

Not 9 Definition av nyckeltal

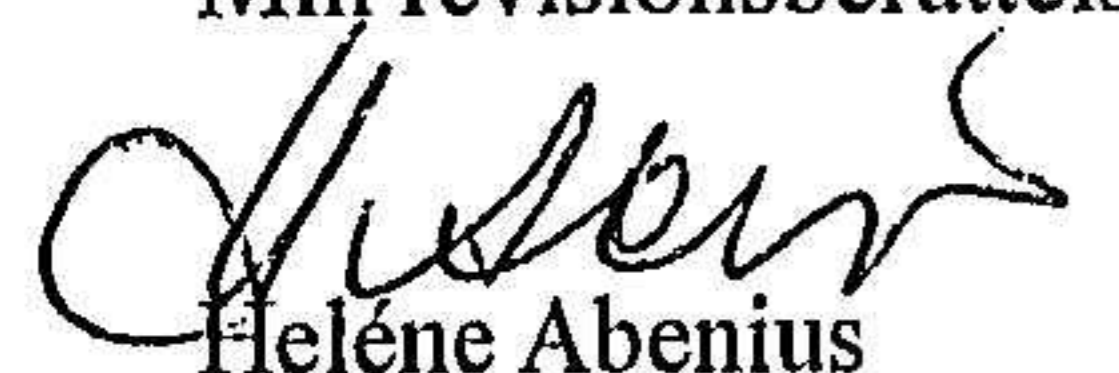
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Staketet
Org.nr. 556833-1432

NOTER

Göteborg 3/5-24

Dan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5-24.


Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

2024050611354

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staketet
Org.nr. 556833-1432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staketet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staketets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staketet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3/5-24



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

