

Årsredovisning

för

Norrboda Exploatering AB

556904-3499

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23


Josefin Elf

Styrelsen för Norrboda Exploatering AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Norrboda Exploatering AB ingår i en koncern där Bonava AB, org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6 978	-4 611	2 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 611	4 611	0
Erhållna aktieägartillskott		31 718		31 718
Årets resultat			-5 599	-5 599
Belopp vid årets utgång	50	34 085	-5 599	28 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 084 521
årets förlust	-5 598 908
	28 485 613
disponeras så att i ny räkning överföres	28 485 613

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 744 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-320	-286
Rörelseresultat		-320	-286
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	3 264	2 420
Räntekostnader	3	-6 799	-6 745
		-3 535	-4 325
Resultat efter finansiella poster		-3 855	-4 611
Bokslutsdispositioner		-1 744	0
Resultat före skatt		-5 599	-4 611
Årets resultat		-5 599	-4 611

2023052421219

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	37 222	36 643
Fordringar hos koncernföretag	5	0	26 292
Summa anläggningstillgångar		37 222	62 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 591
Övriga fordringar		18	20
		18	3 611

Kassa och bank

		266	4
Summa omsättningstillgångar		284	3 615

SUMMA TILLGÅNGAR

37 506 66 550

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		50	50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		34 085	6 978
Årets resultat		-5 599	-4 611
		28 486	2 367
Summa eget kapital		28 536	2 417

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	0	61 391
Övriga skulder		0	2 480
Summa långfristiga skulder		0	63 871

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		8 908	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62	262
Summa kortfristiga skulder		8 970	262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 506 66 550

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Övergången till BFNAR 2012:2 (K3) har inte inneburit några omräkningar i jämförelse med tidigare år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 264	2 420
	3 264	2 420

Not 3 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-6 799	-6 745
	-6 799	-6 745

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 643	36 643
Kapitaltillskott	579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 222	36 643
Utgående redovisat värde	37 222	36 643

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 292	0
Tillkommande fordringar	0	26 292
Omklassificeringar	-26 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 292
Utgående redovisat värde	0	26 292

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	63 871
Redovisat värde	0	63 871

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne Schönberg
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

2025052421221

ID:59bc4450-e4fe-11ed-959f-6f9cf6cac4c7a Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: 613 Norrboda Exploatering AB 220101-221231

ID: 59bc4450-e4fe-11ed-959f-6f9cf6ca4c7a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:34 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:36 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

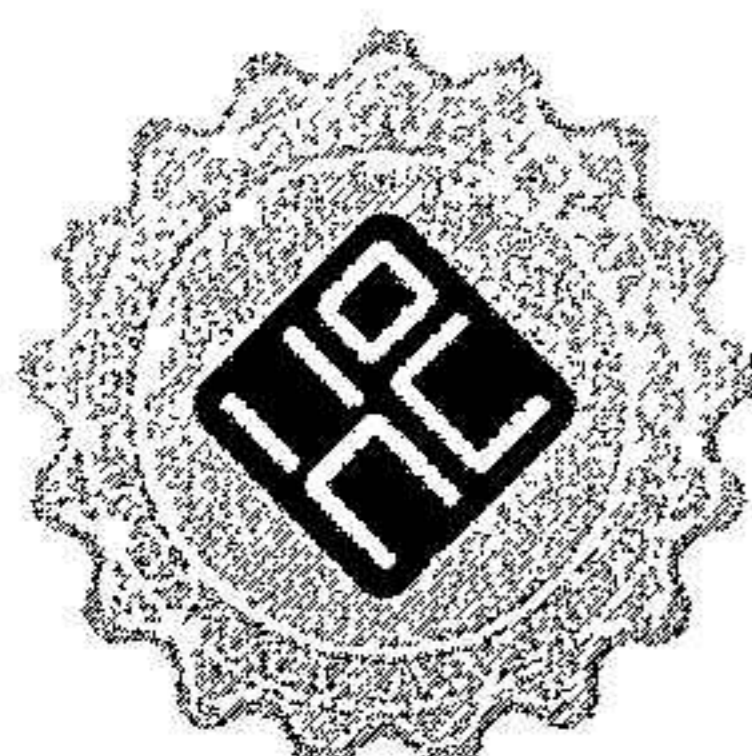
Signerat: 2023-05-03 12:44 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
613 Norrboda Exploatering AB 220101-221231.pdf	108.7 kB	fe7f e473 ecb5 f97c c760 dc99 60e2 b6e1 22c8 ffae 439c bffa 64ac e4d8 ac3f a5e2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:55	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:34	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:36	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	12:44	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signeringen. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet för arkiv- och filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer. Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.1.7