

# Årsredovisning

---

## *LAB i Höganäs AB*

559389-4487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Gunnar Jansson  
2024-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Hylte Väcknared 1:39 och dess mark med äganderätt.

Bolaget är ett dotterbolag till Lassebo AB, org. 556518-5674.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2308</b>
Resultat efter finansiella poster	-267
Soliditet %	-7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-266 828
- Belopp vid årets utgång	25 000	-266 828

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-266 828
<i>Summa</i>	-266 828

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-266 828
<i>Summa</i>	-266 828

## RESULTATRÄKNING

1

2022-07-12  
2023-08-31

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-179 963
Övriga externa kostnader	-16 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 828</b>

**Rörelseresultat** -266 828

**Resultat efter finansiella poster** -266 828

**Resultat före skatt** -266 828

**Årets resultat** -266 828

## BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 429 709

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 429 709

**Summa anläggningstillgångar**

**3 429 709**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 940

*Summa kassa och bank*

26 940

**Summa omsättningstillgångar**

**26 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 456 649**

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-266 828

*Summa fritt eget kapital*

-266 828

**Summa eget kapital**

**-241 828**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 264

Övriga skulder

3 683 213

**Summa kortfristiga skulder**

**3 698 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 456 649**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Rörelseförvärv	3 244 208	-
Mark	255 792	-
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 291	-
Utgående avskrivningar	-70 291	-
Redovisat värde	3 429 709	-

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Lassebo AB, org. 556518-5674

## UNDERSKRIFTER

Höganäs

*Lars-Gunnar Jansson*

Lars-Gunnar Jansson

2024-02-26