

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Ängstigen 2 AB

559075-6168

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 2 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 16 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året drabbats av den allmänna räntenivån som inneburit högre räntekostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125 598	102 629	310 136	-18 820
Soliditet (%)	10	10	9	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	253 050	0	<b>303 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			-1 640	<b>-1 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 050</b>	<b>-1 640</b>	<b>301 410</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 KR (30 000 KR).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 050
årets förlust	-1 640
	<b>251 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 410
	<b>251 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	183 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>183 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 406	-24 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 406</b>	<b>-24 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 406</b>	<b>159 014</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 194	-56 385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 192</b>	<b>-56 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-125 598</b>	<b>102 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	123 958	0
Lämnade koncernbidrag	0	-102 629
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>123 958</b>	<b>-102 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 640</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 640</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 403 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 403 710</b>	<b>2 403 710</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	595 174	699 101
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>595 174</b>	<b>699 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 884</b>	<b>3 102 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369	5
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369</b>	<b>5</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 999 503</b>	<b>3 102 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 050	253 050
Årets resultat		-1 640	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 410</b>	<b>253 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 410</b>	<b>303 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	879 662	933 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 679 662</b>	<b>2 733 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		663	0
Skatteskulder		10 268	58 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 431</b>	<b>65 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 999 503</b>	<b>3 102 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 424 439
Inköp	0	32 992
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 403 710</b>	<b>2 403 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 403 710</b>	<b>2 403 710</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 101	780 105
Tillkommande fordringar	2 360	6 300
Avgående fordringar	-106 287	-87 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 174</b>	<b>699 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 174</b>	<b>699 101</b>

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	879 662	933 775
	<b>879 662</b>	<b>933 775</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 färdigställs kommunens arbete med bland annat vägar, V/A, gatubelysning och elanslutningar i området där bolagets fastigheter ligger.

Örebro 2024-03-01

*Tomas Jonutis*  
Tomas Jonutis  
Styrelseordförande

*Petter Berggren*  
Petter Berggren  
Styrelseledamot