

Årsredovisning

för

TraEko Fastigheter AB

Org.nr. 559213-4851

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Kaumi, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för TraEko Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av lös egendom samt handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	-4 077	2 367 674
Resultat efter finansiella poster	-441 181	-368 551	-84 051	-95 618	-310 235
Soliditet (%)	1	1	1	76	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	369 500	-368 551	50 948
Erhållna aktieägartillskott	0	450 000	0	450 000
Balanseras i ny räkning	0	-368 551	368 551	0
Årets resultat	0	0	-441 181	-441 181
Belopp vid årets utgång	50 000	450 948	-441 181	59 768

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	450 948
Årets resultat	-441 181
Summa	9 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 768
Summa	9 768

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		259 287	248 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 287	248 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 208	-199 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 606	-249 501
Summa rörelsekostnader		-414 814	-449 013
Rörelseresultat		-155 527	-200 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 692	-167 899
Summa finansiella poster		-285 654	-167 719
Resultat efter finansiella poster		-441 181	-368 551
Resultat före skatt		-441 181	-368 551
Årets resultat		-441 181	-368 551

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 843 058	5 993 664
Summa materiella anläggningstillgångar		5 843 058	5 993 664
Summa anläggningstillgångar		5 843 058	5 993 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 670	0
Övriga fordringar		20 768	1 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335	2 863
Summa kortfristiga fordringar		37 773	4 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 558	148 687
Summa kassa och bank		96 558	148 687
Summa omsättningstillgångar		134 331	152 760
SUMMA TILLGÅNGAR		5 977 389	6 146 424

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 948	369 500
Årets resultat		-441 181	-368 551
Summa fritt eget kapital		9 768	948
Summa eget kapital		59 768	50 948
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 577 002	4 060 772
Summa långfristiga skulder		5 577 002	4 060 772
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 642	12 760
Skatteskulder		18 812	-6 523
Övriga skulder		18 146	1 851 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	298 020	176 659
Summa kortfristiga skulder		340 619	2 034 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 977 389	6 146 424

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	250 514	125 194
Förutbetalda hyresintäkter	32 000	32 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 506	19 465
Summa	298 020	176 659

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm _____ Datum för
signering

Christian Kaumi
Styrelseledamot