

# Årsredovisning

för

## JTELI Investment Management AB

559354-5329

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johannes Eliasson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för JTELI Investment Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	115
Soliditet (%)	19,6	14,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		114 542	139 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 542	-114 542	0
Årets resultat			69 968	69 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 542</b>	<b>69 968</b>	<b>209 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 542
årets vinst	69 968
	<b>184 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	184 510
	<b>184 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-12-16 -2022-12-31 (13 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 371	-9 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 371</b>	<b>-9 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 371</b>	<b>-9 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	125 009	145 051
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 060	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 730	-21 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>102 339</b>	<b>124 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 968</b>	<b>114 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 968</b>	<b>114 542</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 968</b>	<b>114 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	921 200	921 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>921 200</b>	<b>921 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>921 200</b>	<b>921 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 105	30 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 105</b>	<b>30 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 105</b>	<b>30 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 070 305</b>	<b>951 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 542	0
Årets resultat		69 968	114 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 510</b>	<b>114 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 510</b>	<b>139 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	791 000	791 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>791 000</b>	<b>791 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 795	21 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 795</b>	<b>21 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 070 305</b>	<b>951 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 200	0
Inköp	0	921 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>921 200</b>	<b>921 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 200</b>	<b>921 200</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-791 000	-791 000
	<b>-791 000</b>	<b>-791 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

*Johannes Eliasson*  
Johannes Eliasson