

Årsredovisning

för

TRNG 33 i Landskrona AB

559040-7713

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Persson, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för TRNG 33 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har en fastighet sålts. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018
Nettoomsättning	879	377	386	346
Resultat efter finansiella poster	1 262	-28	-5	-19
Soliditet (%)	23,4	11,3	11,1	11,2

Omsättningen har ökat delvis på grund av förlängt räkenskapsår, delvis på grund av förändringar i fastighetsbeståndet som inneburit mer intäkter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	494 166	-28 366	515 800
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-28 366	28 366	0
Årets resultat			1 007 609	1 007 609
Belopp vid årets utgång	50 000	465 800	1 007 609	1 523 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 800
årets vinst	1 007 609
	1 473 409
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (27 kronor per aktie)	1 350 000
i ny räkning överföres	123 409
	1 473 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		879 006	377 216
Övriga rörelseintäkter		1 582 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 461 067	377 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 008	-272 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 689	-83 172
Summa rörelsekostnader		-1 021 697	-355 981
Rörelseresultat		1 439 370	21 235
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 677	-49 601
Summa finansiella poster		-177 677	-49 601
Resultat efter finansiella poster		1 261 693	-28 366
Resultat före skatt		1 261 693	-28 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 084	0
Årets resultat		1 007 609	-28 366

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 435 511	4 452 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 132
Summa materiella anläggningstillgångar		5 435 511	4 492 939
Summa anläggningstillgångar		5 435 511	4 492 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		590	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 111
Summa kortfristiga fordringar		590	3 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 905	80 114
Summa kassa och bank		1 060 905	80 114
Summa omsättningstillgångar		1 061 495	83 311
SUMMA TILLGÅNGAR		6 497 006	4 576 250

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 800	494 166
Årets resultat		1 007 609	-28 366
Summa fritt eget kapital		1 473 409	465 800
Summa eget kapital		1 523 409	515 800
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 840 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		1 461 945	900 000
Summa långfristiga skulder		4 301 945	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 738	0
Skulder till koncernföretag		200 000	160 000
Skatteskulder		277 914	600
Övriga skulder		160 000	-150
Summa kortfristiga skulder		671 652	160 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 497 006	4 576 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 025 000	3 025 000
	3 025 000	3 025 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 744 200
Inköp	5 542 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 542 200	4 744 200
Ingående avskrivningar	0	-227 821
Årets avskrivningar	-106 689	-63 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 689	-291 393
Utgående redovisat värde	5 435 511	4 452 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Försäljningar/utrangeringar	-98 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98 000
Ingående avskrivningar	-57 868	-38 268
Försäljningar/utrangeringar	57 868	0
Årets avskrivningar	0	-19 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-57 868
Utgående redovisat värde	0	40 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 360 000
	2 200 000	2 360 000

Helsingborg 2022-10-05

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Ordförande

Peter Persson
Peter Persson

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson