

Årsredovisning
för
Surahammars Fastigheter 1 AB
559288-6476

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Edvardsson, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Surahammars Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uppfört en fastighet i Surahammar avsedd som uthyrning som padelhall.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mårten Edvardson Förvaltning AB, 559167-5094.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda hyresgäst har haft betydande ekonomiska problem och försattes i konkurs i början av 2024. Bolaget har ännu inte lyckats hitta någon ny hyresgäst. Detta är förklaringen till bolagets stora underskott detta år.

Rörelseförlusten har täckts genom koncernbidrag av ägaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	465	1 043	235
Resultat efter finansiella poster	-755	-270	291	-53
Soliditet (%)	2,1	2,0	2,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	175 989	-63	200 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63	63	0
Årets resultat			3 701	3 701
Belopp vid årets utgång	25 000	175 926	3 701	204 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 925
årets vinst	3 701
	179 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 626
	179 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	465 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	465 200
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-68 558	-50 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 711	-422 711
Summa rörelsekostnader		-492 269	-472 816
Rörelseresultat		-492 269	-7 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 401	-262 082
Summa finansiella poster		-262 366	-261 975
Resultat efter finansiella poster		-754 635	-269 591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		760 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		760 000	270 000
Resultat före skatt		5 365	409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 664	-473
Årets resultat		3 701	-64

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 636 151	10 058 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 640 151	10 058 862
Summa anläggningstillgångar		9 640 151	10 058 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 000
Övriga fordringar		494	1 304
Summa kortfristiga fordringar		494	36 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 698	41 685
Summa kassa och bank		5 698	41 685
Summa omsättningstillgångar		6 192	77 989
SUMMA TILLGÅNGAR		9 646 343	10 136 851

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 925	175 990
Årets resultat		3 701	-64
Summa fritt eget kapital		179 626	175 926
Summa eget kapital		204 626	200 926
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 287 500	4 550 000
Summa långfristiga skulder		4 287 500	4 550 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	262 500
Leverantörsskulder		502	0
Skulder till koncernföretag		4 604 739	5 031 572
Skatteskulder		2 507	46 256
Övriga skulder		275 425	45 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 544	579
Summa kortfristiga skulder		5 154 217	5 385 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 646 343	10 136 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 897 754	10 897 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 897 754	10 897 754
Ingående avskrivningar	-838 892	-416 181
Årets avskrivningar	-422 711	-422 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261 603	-838 892
Utgående redovisat värde	9 636 151	10 058 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Årets avskrivningar	-1 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000	
Utgående redovisat värde	4 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 009 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 287 500	4 550 000
	4 287 500	4 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
	262 500	262 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Surahammar 2025-02-22

Anton Edvardsson
Anton Edvardsson
Ordförande

Carin Edvardsson
Carin Edvardsson

Moa Edvardson
Moa Edvardson