

ÅRSREDOVISNING

för

Tabastlund Fastighets AB

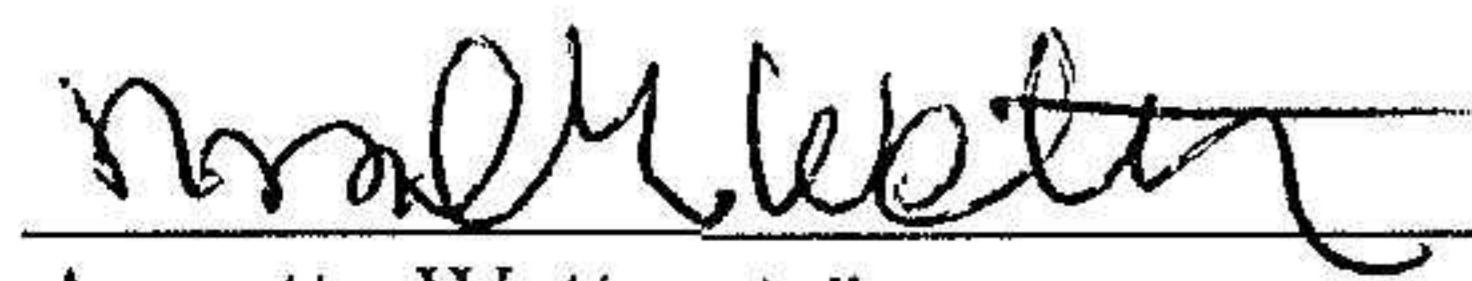
Org.nr. 556696-6486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tabastlund Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-07-06



Annette Wetterström

Tabastlund Fastighets AB

Org.nr. 556696-6486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit förvaltning av en industrifastighet i Enköping. Företagets säte är Enköpings kommun, Uppsala län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sålts under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819 700	1 320 975	1 151 577	1 187 244
Resultat efter finansiella poster	293 526	334 202	191 857	127 066
Soliditet (%)	98,17	45,79	33,57	23,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	291 873	222 341	614 214
Balanseras i ny räkning		222 341	-222 341	0
Årets resultat			2 723	2 723
Belopp vid årets utgång	100 000	514 214	2 723	616 937

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	514 214
Årets resultat	2 723
	<hr/>
	516 937

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	516 937
	<hr/>
	516 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tabastlund Fastighets AB

Org.nr. 556696-6486

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		819 700	1 320 975
Övriga rörelseintäkter		69 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>889 562</u>	<u>1 320 975</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-201 301	-338 481
Övriga externa kostnader		-181 844	-308 532
Personalkostnader	2	-185 148	-304 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 764	-21 001
Summa rörelsekostnader		<u>-590 057</u>	<u>-972 739</u>
Rörelseresultat		299 505	348 236
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-5 991	-14 034
Summa finansiella poster		<u>-5 979</u>	<u>-14 034</u>
Resultat efter finansiella poster		293 526	334 202
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>-54 000</u>
Resultat före skatt		3 526	280 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-803	-57 861
Årets resultat		<u>2 723</u>	<u>222 341</u>

2023071117869

Tabastlund Fastighets AB

Org.nr. 556696-6486

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	0	100 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 910	53 674
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 910</u>	<u>153 674</u>

Summa anläggningstillgångar

31 910

153 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	165 278
Fordringar hos koncernföretag		406 566	908 377
Övriga fordringar		16 688	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	84 399
Summa kortfristiga fordringar		<u>423 254</u>	<u>1 158 054</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		173 212	29 568
Summa kassa och bank		<u>173 212</u>	<u>29 568</u>

Summa omsättningstillgångar

596 466

1 187 622

SUMMA TILLGÅNGAR

628 376

1 341 296

2023071117870

Tabastlund Fastighets AB

Org.nr. 556696-6486

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

514 214

291 873

Årets resultat

2 723

222 341

Summa fritt eget kapital

516 937

514 214

Summa eget kapital

616 937

614 214

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

351 811

Summa långfristiga skulder

0

351 811

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

131 297

Leverantörsskulder

0

49 427

Skatteskulder

0

65 003

Övriga skulder

3 439

48 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

80 915

Summa kortfristiga skulder

11 439

375 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

628 376

1 341 296

2023071117871

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
varav kvinnor	0,00	1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 943 243	2 943 243
Försäljningar/utrangeringar	-2 943 243	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 943 243
Ingående avskrivningar	-2 843 243	-2 843 243
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 843 243	0
Redovisat värde	0	100 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	217 243	217 243
Utgående anskaffningsvärden	217 243	217 243
Ingående avskrivningar	-217 243	-217 243
Utgående avskrivningar	-217 243	-217 243
Redovisat värde	0	0

Tabastlund Fastighets AB

Org.nr. 556696-6486

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	108 818	92 818
	Inköp	0	16 000
	Utgående anskaffningsvärden	108 818	108 818
	Ingående avskrivningar	-55 144	-34 143
	Årets avskrivningar	-21 764	-21 001
	Utgående avskrivningar	-76 908	-55 144
	Redovisat värde	31 910	53 674

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	120 000
	Förfaller senare än 5 år	0	231 811
		0	351 811

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	0	1 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats med moderbolaget Neptuns Ark AB (556818-5671) efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping
2023-06-28


Annette Wetterström
Styrelseledamot