

Årsredovisning
för
94 Bergslagen Fastigheter AB
559245-2873

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Danielsson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för 94 Bergslagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ljusnarberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 423	841	735	54
Resultat efter finansiella poster	-88	-614	-286	-176
Soliditet (%)	2,9	3,5	3,1	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget omsättning har ökat senaste året i samband med att koncernbolag nyttjar större delar av fastigheten

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	390 766	9 234	500 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 234	-9 234	0
Årets resultat			-88 446	-88 446
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	-88 446	411 554

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-88 446
	311 554
disponeras så att i ny räkning överföres	311 554
	311 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 422 665	841 314
Övriga rörelseintäkter	166 463	101 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 589 128	943 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-432 512	-459 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-611 565	-601 824
Summa rörelsekostnader	-1 044 077	-1 061 647
Rörelseresultat	545 051	-118 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	441
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633 547	-495 971
Summa finansiella poster	-633 497	-495 530
Resultat efter finansiella poster	-88 446	-613 995

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	626 753
Summa bokslutsdispositioner	0	626 753
Resultat före skatt	-88 446	12 758

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 524
Årets resultat	-88 446	9 234

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 865 545	14 444 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 265	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 905 810	14 444 895
Summa anläggningstillgångar		13 905 810	14 444 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 987	166 321
Fordringar hos koncernföretag		119 949	0
Övriga fordringar		40 000	40 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 044	0
Summa kortfristiga fordringar		423 980	206 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359	241 850
Summa kassa och bank		359	241 850
Summa omsättningstillgångar		424 339	448 671
SUMMA TILLGÅNGAR		14 330 149	14 893 566

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 000	390 766
Årets resultat		-88 446	9 234
Summa fritt eget kapital		311 554	400 000
Summa eget kapital		411 554	500 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 830 000	8 160 000
Övriga skulder		1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		9 530 000	9 860 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		1 799 096	1 994 212
Skulder till koncernföretag		1 868 850	1 927 421
Skatteskulder		21 045	21 413
Övriga skulder		129 473	114 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 131	116 441
Summa kortfristiga skulder		4 388 595	4 533 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 330 149	14 893 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 447 385	15 447 385
Inköp	22 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 469 865	15 447 385
Ingående avskrivningar	-1 002 490	-400 666
Årets avskrivningar	-601 830	-601 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 320	-1 002 490
Utgående redovisat värde	13 865 545	14 444 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-9 735	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 735	0
Utgående redovisat värde	40 265	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 090 000	8 420 000
	8 090 000	8 420 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 830 000	8 160 000
	7 830 000	8 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 100 000	9 100 000

Ljusnarsberg 2025-02-27

Elias Danielsson
Elias Danielsson