

Årsredovisning

för

Ulf Malmgren Aktiebolag

556392-1344

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Malmgren Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2025-05-20


Magnus Malmgren

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Malmgren Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ulf Malmgren AB är moderbolag till Malmgren Bostad AB, Malmgren Exploatering AB, Frostahov i Höör AB samt Byggprojektören i Höör AB.

Moderbolagets huvudsakliga verksamhet består av förvaltning av dotterbolag och fastigheter. Malmgren Bostad AB och Frostahov i Höör AB bedriver fastighetsförvaltning.

Malmgren Exploatering AB bedriver markexploatering. Byggprojektören i Höör AB bedriver konsultarbete inom byggnation och projektering.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsgraden avseende bolagets komersiella fastigheter minskat vilket fått negativt genomslag på resultatet.

Bolaget har förvärvat en fastighet innehållande ett köpcenter i Höör. Tillträdet sker per 2025-01-01.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 370	4 128	3 609	2 845
Resultat efter finansiella poster	-2 042	-687	-1 866	-2 805
Soliditet (%)	99	99	100	99

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	202 615	279	204 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:			279	-279	0
Utdelning			-3 000		-3 000
Årets resultat				194	194
Belopp vid årets utgång	1 000	200	199 894	194	201 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 893 811
årets vinst	194 340
	200 088 151
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	197 088 151
	200 088 151

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

g

2025061219868

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 370 499	4 128 389
Övriga rörelseintäkter		1 383 951	567 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 754 450	4 696 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 226 375	-2 361 458
Personalkostnader	2	-3 811 695	-3 440 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 179	-802 511
Summa rörelsekostnader		-7 840 249	-6 604 590
Rörelseresultat	8	-3 085 799	-1 908 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 044 104	1 221 342
Resultat efter finansiella poster		-2 041 695	-687 017
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	1 100 000
Förändring av överavskrivningar		-1 782	-50 963
Summa bokslutsdispositioner		2 298 218	1 049 037
Resultat före skatt		256 523	362 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 183	-83 440
Årets resultat		194 340	278 580

2025061219869

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 903 577	13 541 626
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	886 772	957 014
Inventarier, verktyg & installationer	5	139 201	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 929 550	14 498 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	19 120 474	19 120 474
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	46 313 000	46 313 000
Andra långfristiga fordringar	10	84 655 000	84 655 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 088 474	150 088 474
Summa anläggningstillgångar		164 018 024	164 587 114

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	119 003
--------------------------------	--	---	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 313	199 233
Fordringar hos koncernföretag		10 725 448	37 652 722
Övriga fordringar		3 782 406	4 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 631	153 194
Summa kortfristiga fordringar		14 831 798	38 009 960

Kassa och bank

Kassa och bank		25 399 325	3 599 366
Summa omsättningstillgångar		40 231 123	41 728 329

SUMMA TILLGÅNGAR

204 249 147 206 315 443

2025061219870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 893 811

202 615 231

Årets resultat

194 340

278 580

Summa fritt eget kapital

200 088 151

202 893 811

Summa eget kapital

201 288 151

204 093 811

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

636 090

634 308

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

57 350

Leverantörsskulder

426 110

337 314

Skatteskulder

84 320

85 286

Övriga skulder

948 192

149 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

866 284

957 510

Summa kortfristiga skulder

2 324 906

1 587 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

204 249 147

206 315 443

2025061219871

2

4

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från dotterbolag	962 727	1 141 066
Övriga ränteintäkter	81 377	80 276
	1 044 104	1 221 342

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 867 863	24 727 014
Inköp		1 141 439
Försäljningar/utrangeringar	-1 180	-590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 866 683	25 867 863
Ingående avskrivningar	-12 326 237	-11 691 984
Årets avskrivningar	-636 869	-634 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 963 106	-12 326 237
Utgående redovisat värde	12 903 577	13 541 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 024	2 592 026
Inköp	234 270	339 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 166 294	2 932 024
Ingående avskrivningar	-1 975 011	-1 806 753
Årets avskrivningar	-165 310	-168 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 140 321	-1 975 011
Utgående redovisat värde	1 025 973	957 013

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 801 792	22 776 792
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 801 792	22 801 792
Ingående nedskrivningar	-3 681 318	-3 681 318
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 681 318	-3 681 318
Utgående redovisat värde	19 120 474	19 120 474

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malmgren Bostad AB	100%	6 000	3 929 674
Malmgren Exploatering AB	100%	10 000	1 000 000
Frostahov i Höör AB	100%	560	14 165 800
Byggprojektören i Höör AB	100%	250	25 000
			19 120 474

h

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljningar till bolag inom koncernen har under året uppgått till 710 000 kr.

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17,9 %	0 %


Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 313 000	46 313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 313 000	46 313 000
Utgående redovisat värde	46 313 000	46 313 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 655 000	79 145 000
Tillkommande fordringar	0	5 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 655 000	84 655 000
Utgående redovisat värde	84 655 000	84 655 000

Höör 2025-04-28


Ulf Malmgren
Ordförande


Ingemar Månsson


Magnus Malmgren


Johan Malmgren


Henrik Malmgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Malmgren AB
Org.nr. 556392-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Malmgren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Malmgren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulf Malmgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulf Malmgren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulf Malmgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 28 april 2025


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor