

Årsredovisning

Ängslyckans Fastigheter AB

556643-6589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gabriel Jacobson
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av måleri- och tvättutrustningar samt att bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt alla andelar i tidigare helägda dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	446	446	452	400
Resultat efter finansiella poster	16 597	3 494	232	-327
Soliditet %	85	57	40	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	17 741	3 939 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			3 939 552	-3 939 552
- Årets resultat				16 617 021
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	1 957 293	16 617 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 957 293
Extra utdelning 230405	-1 200 000
<i>Årets resultat</i>	<i>16 764 846</i>
<i>Summa</i>	<i>17 522 139</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 522 139
<i>Summa</i>	<i>17 522 139</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	445 652	446 395
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 152	446 395
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-755 842	-296 825
Personalkostnader	-23 381	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 568	-239 222
Summa rörelsekostnader	-1 001 791	-536 047
Rörelseresultat	-555 639	-89 652
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	17 252 016	3 650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 059	-66 814
Summa finansiella poster	17 152 957	3 583 186
Resultat efter finansiella poster	16 597 318	3 493 534
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	460 000
Förändring av överavskrivningar	19 703	26 729
Summa bokslutsdispositioner	19 703	486 729
Resultat före skatt	16 617 021	3 980 263
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-40 711
Årets resultat	16 617 021	3 939 552

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 236 075	4 438 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 327	22 805
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 238 402	4 460 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Ägarintressen i övriga företag	6	1 605 208	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 605 208	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 843 610	4 510 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 960	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 400 000
Övriga fordringar		88 172	39 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		222 132	2 439 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 800 717	232 918
<i>Summa kassa och bank</i>		15 800 717	232 918
Summa omsättningstillgångar		16 022 849	2 672 496
SUMMA TILLGÅNGAR		21 866 459	7 183 466

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	2 000	2 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 957 293	17 741	
Årets resultat	16 617 021	3 939 552	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 574 314</i>	<i>3 957 293</i>	
Summa eget kapital	18 676 314	4 059 293	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	0	19 703	
Summa obeskattade reserver	0	19 703	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 500 968	2 644 224
Summa långfristiga skulder	2 500 968	2 644 224	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	143 256	143 256
Leverantörsskulder		241 152	22 983
Skulder till koncernföretag		0	171 343
Skatteskulder		23 605	23 605
Övriga skulder		10 225	50 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 939	48 846
Summa kortfristiga skulder	689 177	460 246	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 866 459	7 183 466	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	0	-
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 312 343	4 876 324
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	436 019
Utgående anskaffningsvärden	5 312 343	5 312 343
Ingående avskrivningar	-874 178	-686 622
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-202 090	-187 556
Utgående avskrivningar	-1 076 268	-874 178
Redovisat värde	4 236 075	4 438 165

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 138 494	1 173 494
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-671 747	-35 000
Utgående anskaffningsvärden	466 747	1 138 494
Ingående avskrivningar	-1 115 689	-1 099 023
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	671 747	35 000
Årets avskrivningar	-20 478	-51 666
Utgående avskrivningar	-464 420	-1 115 689
Redovisat värde	2 327	22 805

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Jacobsons Plåtmålning AB	559132-6904	Kumla

Not 6	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 605 208	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 605 208	-
	Redovisat värde	1 605 208	-

Uppgifter om ägarintressen i övriga företag

	Org.nr	Säte
Remagruppen AB	559368-3427	Stockholm

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 927 944	2 071 200

Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 644 224 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 968	2 644 224
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 256	143 256

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	Summa ställda säkerheter	3 250 000	3 250 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Gabriel Jacobson

Gabriel Jacobson

2023-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-25

Sara Deutschmann

Sara Deutschmann

Auktoriserad revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängslyckans Fastigheter AB, org.nr 556643-6589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängslyckans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STORÅ 2023-05-25

Sara Deutschmann

Sara Deutschmann

Auktoriserad revisor FAR