

Årsredovisning

för

Bennfast AB

559190-7315

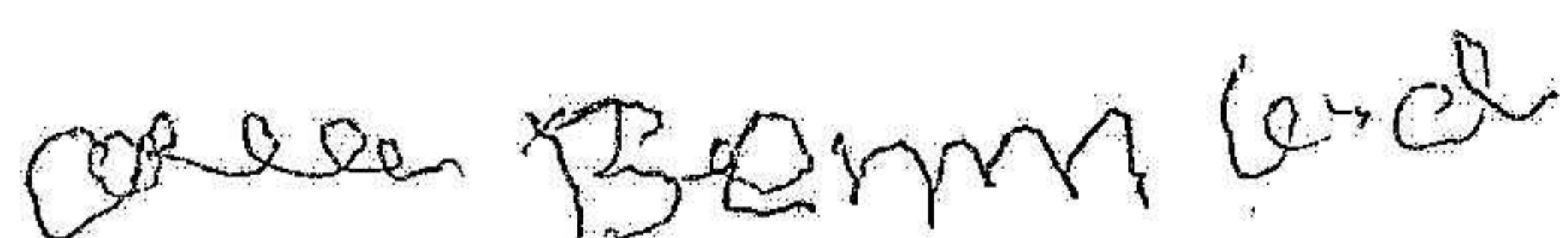
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bennfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-29



Olle Bennvid

2023053026207

Årsredovisning

för

Bennfast AB

559190-7315

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bennfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 310	3 177	2 994	2 900
Resultat efter finansiella poster	-836	-377	-354	-619
Soliditet (%)	75,9	83,1	89,6	91,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fissions- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 802 000	50 000	9 482 359	339 803	-377 145	11 547 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-377 145	377 145	0
Utdelning					-520 000		-520 000
Upplöst från uppskrivn.fond		-38 000			38 000		0
Årets resultat						-835 843	-835 843
Belopp vid årets utgång	250 000	1 764 000	50 000	9 482 359	-519 342	-835 843	10 191 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 963 017
årets förlust	-835 843
	8 127 174

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 627 174
	8 127 174

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023053026209

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 310 222	3 177 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 310 222	3 177 301
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 641 373	-1 956 974
Övriga externa kostnader		-81 985	-302 352
Personalkostnader	2	-1 139 982	-1 006 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 100	-264 617
Summa rörelsekostnader		-4 127 440	-3 530 356
Rörelseresultat		-817 218	-353 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 656	-24 090
Summa finansiella poster		-18 625	-24 090
Resultat efter finansiella poster		-835 843	-377 145
Resultat före skatt		-835 843	-377 145
Årets resultat		-835 843	-377 145

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 616 000	12 855 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 200	50 300
Summa materiella anläggningstillgångar		12 641 200	12 905 300
Summa anläggningstillgångar		12 641 200	12 905 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 842	71 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 000	22 000
Summa kortfristiga fordringar		89 842	93 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 508	901 827
Summa kassa och bank		694 508	901 827
Summa omsättningstillgångar		784 350	995 144
SUMMA TILLGÅNGAR		13 425 550	13 900 444

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

5

1 764 000

1 802 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 064 000

2 102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 963 017

9 822 162

Årets resultat

-835 843

-377 145

Summa fritt eget kapital

8 127 174

9 445 017

Summa eget kapital

10 191 174

11 547 017

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 657 500

1 691 500

Summa långfristiga skulder

1 657 500

1 691 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 275

47 633

Skatteskulder

0

8 888

Övriga skulder

1 177 601

297 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 000

308 000

Summa kortfristiga skulder

1 576 876

661 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 425 550

13 900 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

Övertaget anskaffningsvärde och uppskrivning för mark och byggnad.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 000	3 304 163
Inköp	0	407 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 712 000	3 712 000
Ingående avskrivningar	-886 000	-812 155
Årets avskrivningar	-74 000	-73 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-960 000	-886 000
Ingående uppskrivningar	11 796 000	11 795 695
Omklassificeringar		305
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 796 000	11 796 000

2023053026214

Ingående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-1 767 000	-1 601 328
Årets avskrivning på uppskrivning	-165 000	-165 672
Utgående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-1 932 000	-1 767 000
Utgående redovisat värde	12 616 000	12 855 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 600	125 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 600	125 600
Ingående avskrivningar	-75 300	-50 200
Årets avskrivningar	-25 100	-25 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 400	-75 300
Utgående redovisat värde	25 200	50 300

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 802 000	1 839 960
Upplösning från uppskrivningsfond	-38 000	-37 960
Belopp vid årets utgång	1 764 000	1 802 000

Not 6 Långfristiga skulder

Lån hos Handelsbanken

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 487 500	1 521 000
	1 487 500	1 521 000

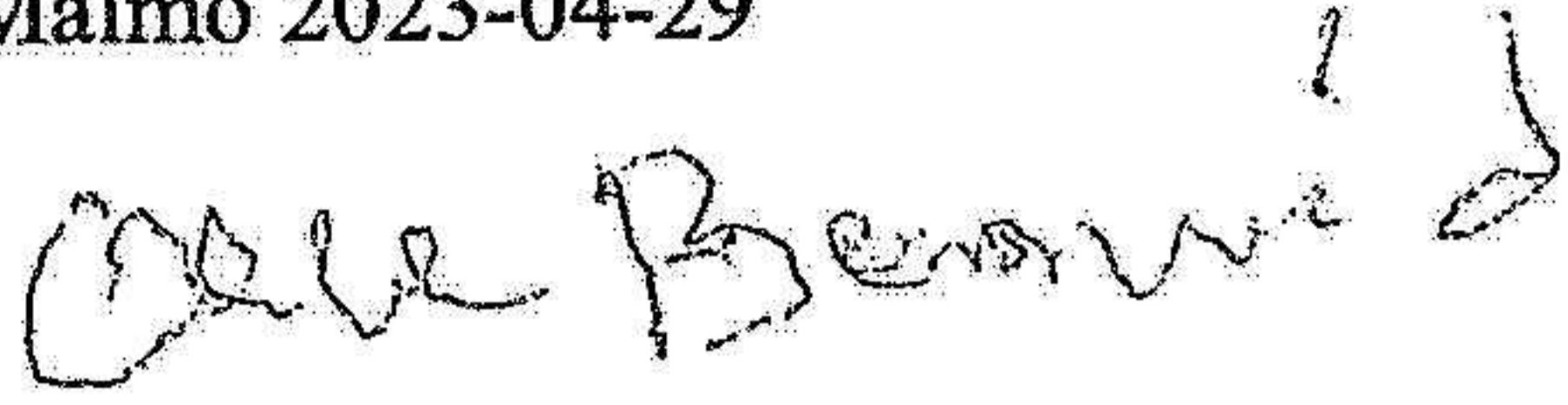
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 657 500	1 691 500
	1 657 500	1 691 500

Bennfast AB
Org.nr 559190-7315

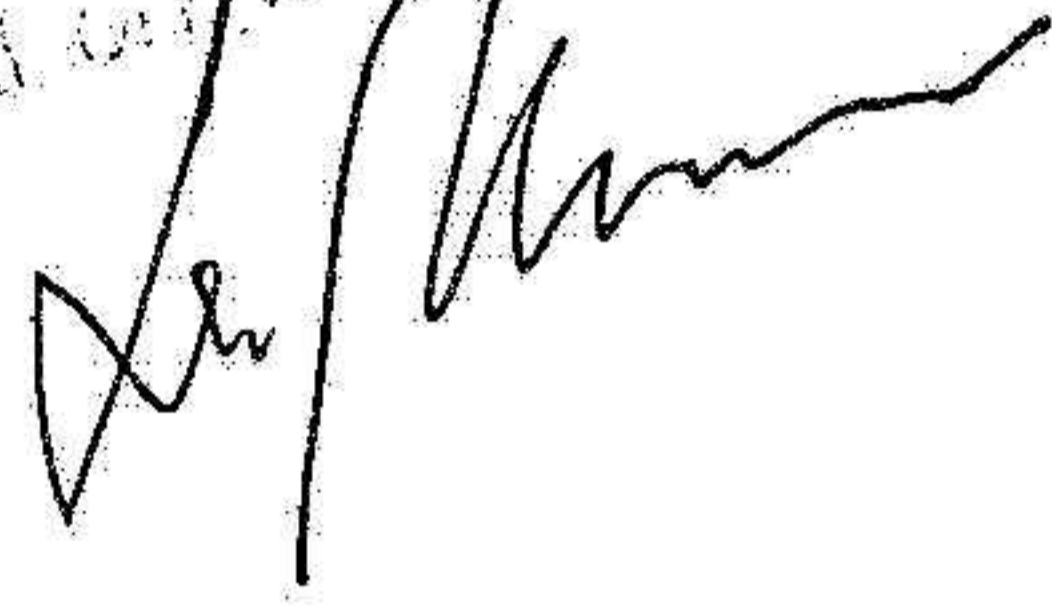
8 (8)

Malmö 2023-04-29



Olle Bennvid
Verkställande direktör

2023-04-29 14:00
Meddelandet beslykades:



2023053026215