

Årsredovisning för
Vi Invest Rörelse AB
559227-0051

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vi Invest Rörelse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-04


Martin Hosseini
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vi Invest Rörelse AB, 559227-0051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.
Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -18 102 | -34 147 | -848 020 | -64 425 |
| Soliditet, % | 88 | 86 | 86 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 140 030 570 | 5 853 | 140 030 569 |
| Dispos. av föreg. års resultat enl årsstämma | | 5 853 | -5 853 | |
| Årets resultat | | | 1 898 | 1 898 |
| Vid årets slut | 100 000 | 140 036 423 | 1 898 | 140 038 321 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 249 922 512 SEK (249 922 512 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 038 321 SEK, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------|
| balanserat resultat | 140 036 422 |
| årets resultat | 1 898 |
| Totalt | 140 038 321 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 140 038 321 |
| Summa | 140 038 321 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 118 | -33 920 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 118 | -33 920 |
| Rörelseresultat | | -18 118 | -33 920 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 12 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -239 |
| Summa finansiella poster | | 16 | -227 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 102 | -34 147 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 150 000 | 1 720 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -130 000 | -1 680 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 20 000 | 40 000 |
| Resultat före skatt | | 1 898 | 5 853 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 1 898 | 5 853 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 24 277 016 | 24 277 016 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 24 277 016 | 24 277 016 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 277 016 | 24 277 016 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 134 312 440 | 137 430 141 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | - | 775 000 |
| Övriga fordringar | | 43 663 | 998 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 134 356 103 | 138 206 139 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 20 153 | 2 752 |
| Summa kassa och bank | | 20 153 | 2 752 |
| Summa omsättningstillgångar | | 134 376 256 | 138 208 891 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 158 653 272 | 162 485 907 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 140 036 423 | 140 030 570 |
| Årets resultat | | 1 898 | 5 853 |
| Summa fritt eget kapital | | 140 038 321 | 140 036 423 |
| Summa eget kapital | | 140 138 321 | 140 136 423 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 18 500 000 | 18 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 500 000 | 18 500 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 368 | - |
| Skulder till koncernföretag | | - | 3 848 901 |
| Skatteskulder | | 583 | 583 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 951 | 3 849 484 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 158 653 272 | 162 485 907 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 24 277 016 | 24 277 016 |
| -Avyttring | | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 077 016 | 24 077 016 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Rökeriet Fjäderholmarna AB, 556517-3472, Stockholm | 1 000 | 100 | 24 027 016 |
| Vindö Krog AB, 559055-3896, Stockholm | 500 | 100 | 50 000 |
| Minkredit Sverige AB, 556779-4390, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Lobby Invest AB, 556600-8347, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 24 277 016 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 137 430 141 | 138 044 373 |
| -Tillkommande fordringar | 13 982 200 | |
| -Reglerade fordringar | -14 026 000 | -614 232 |
| Omklassificeringar | -3 073 901 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 134 312 440 | 137 430 141 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 18 500 000 | 18 500 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Pantsatta aktier i dotterbolag. | 24 027 016 | 24 027 016 |

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

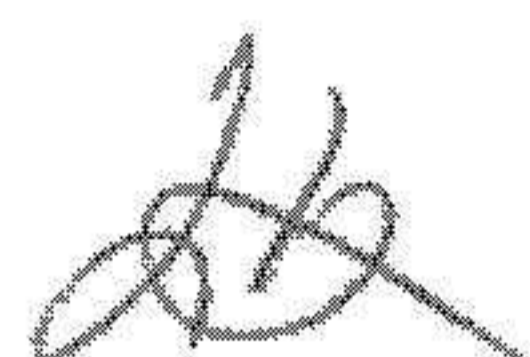
Underskrifter

Stockholm 2025-06-04



Martin Hosseini
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Invest Rörelse AB

Org.nr. 559227 - 0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Invest Rörelse AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Invest Rörelse ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Invest Rörelse AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

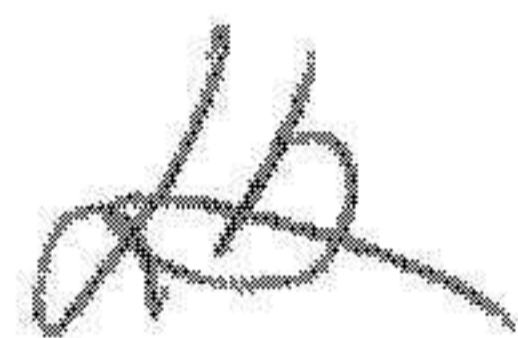
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 4 juni 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.