

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havstorp Fastighets Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 29/2-2024

  
Tommy Eriksson

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Havstorp Fastighets Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havstorps Holding AB 559108-8819.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 744     | 694     | 342     | 333     |
| Resultat efter finansiella poster | 11      | 80      | -103    | -55     |
| Soliditet (%)                     | 1       | 1       | 0       | 1       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | -1 511                 | 47 603            | 96 092         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 47 603                 | -47 603           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 22 030            | 22 030         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>46 092</b>          | <b>22 030</b>     | <b>118 122</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 46 092        |
| årets vinst      | 22 030        |
|                  | <b>68 122</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 68 122        |
|   | <b>68 122</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Hysesintäkter  | 743 797        | 693 783        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 14 490         | 13 749         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>758 287</b> | <b>707 532</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -143 827        | -168 685        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -214 681        | -206 638        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-358 508</b> | <b>-375 323</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>399 779</b>  | <b>332 209</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -388 617        | -252 035        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-388 617</b> | <b>-252 035</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>11 162</b>   | <b>80 174</b>   |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 20 000        | 0              |
| Förändring av överavskrivningar    | -7 081        | -24 245        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>12 919</b> | <b>-24 245</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>24 081</b> | <b>55 929</b>  |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -2 051        | -8 326        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>22 030</b> | <b>47 603</b> |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

10 935

14 560

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**10 935**

**14 560**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 609 430

9 813 586

Inventarier, verktyg och installationer

4

47 273

54 173

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 656 703**

**9 867 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 667 638**

**9 882 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

280 000

275 000

Övriga fordringar

3

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 003**

**275 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 260

14 051

**Summa kassa och bank**

**3 260**

**14 051**

**Summa omsättningstillgångar**

**283 263**

**289 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 950 901**

**10 171 370**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 092

-1 511

Årets resultat

22 030

47 603

**Summa fritt eget kapital**

**68 122**

**46 092**

**Summa eget kapital**

**118 122**

**96 092**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

31 326

24 245

**Summa obeskattade reserver**

**31 326**

**24 245**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 384 628

8 655 816

Övriga skulder

715 000

715 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 099 628**

**9 370 816**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

271 188

271 188

Leverantörsskulder

371 733

353 267

Skatteskulder

2 051

8 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 853

47 436

**Summa kortfristiga skulder**

**701 825**

**680 217**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 950 901**

**10 171 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 935 000        | 10 935 000        |
|                      | <b>10 935 000</b> | <b>10 935 000</b> |

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-08-31    | 2022-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 125        | 0             |
| Inköp   | 0             | 18 125        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 125</b> | <b>18 125</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 565        | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -3 625        | -3 565        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 190</b> | <b>-3 565</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 935</b> | <b>14 560</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 394 380        | 6 162 616         |
| Inköp   | 0                 | 1 509 317         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 4 853 947         |
| Investeringsstöd                                | 0                 | -2 131 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 394 380</b> | <b>10 394 380</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -580 794          | -383 594          |
| Årets avskrivningar                             | -204 156          | -197 200          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-784 950</b>   | <b>-580 794</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 609 430</b>  | <b>9 813 586</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 69 000         | 39 000         |
| Inköp   | 0              | 30 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>69 000</b>  | <b>69 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 827        | -8 954         |
| Årets avskrivningar                             | -6 900         | -5 873         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 727</b> | <b>-14 827</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 273</b>  | <b>54 173</b>  |

2024031401765

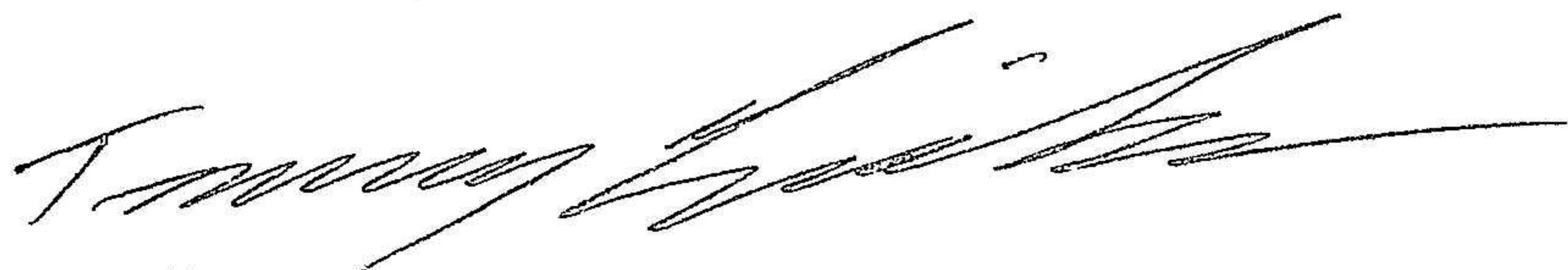
**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 4 853 947  |
| Omklassificeringar                              | 0          | -4 853 947 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 299 876        | 7 571 064        |
|  | <b>7 299 876</b> | <b>7 571 064</b> |

Varberg 2024-02-29



Tommy Eriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

