

# Årsredovisning

för

## Anna Sjögren Holding AB

556839-8001

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Sjögren Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Anna Sjögren Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighetsförmedling i Sälen AB, 556800-1936.

Verksamheten i dotterbolaget omfattar fastighetsförmedling.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148	162	180	180
Resultat efter finansiella poster	-156	-125	4 843	2 971
Soliditet (%)	66,6	61,7	71,9	75,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 850 710	22 899	4 923 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 899	-22 899	0
Utdelning extra stämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			3 148	3 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 373 609</b>	<b>3 148</b>	<b>4 426 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 373 609
årets vinst	3 148
	<b>4 376 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 376 757
	<b>4 376 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 499

162 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**148 499**

**162 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 471

-154 706

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 989

-98 989

**Summa rörelsekostnader**

**-252 460**

**-253 695**

**Rörelseresultat**

**-103 961**

**-91 695**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 528

531

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 825

-33 779

**Summa finansiella poster**

**-52 297**

**-33 248**

**Resultat efter finansiella poster**

**-156 258**

**-124 943**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

148 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**160 000**

**148 000**

**Resultat före skatt**

**3 742**

**23 057**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-594

-158

**Årets resultat**

**3 148**

**22 899**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 462 186	5 538 197
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 702	74 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 513 888</b>	<b>5 612 877</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	127 000	127 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 640 888</b>	<b>5 739 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		410 102	483 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 523	5 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 625</b>	<b>489 310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		590 318	1 750 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 318</b>	<b>1 750 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 943</b>	<b>2 240 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 647 831</b>	<b>7 979 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 373 609	4 850 710
Årets resultat		3 148	22 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 376 757</b>	<b>4 873 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 426 757</b>	<b>4 923 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>640 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		8 769	9 080
Skulder till koncernföretag		1 339 868	1 254 868
Övriga skulder		112 437	912 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 581 074</b>	<b>2 296 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 647 831</b>	<b>7 979 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 886 621	5 886 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 886 621</b>	<b>5 886 621</b>
Ingående avskrivningar	-348 424	-272 413
Årets avskrivningar	-76 011	-76 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 435</b>	<b>-348 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 462 186</b>	<b>5 538 197</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 891	114 891
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 891</b>	<b>114 891</b>
Ingående avskrivningar	-40 212	-17 234
Årets avskrivningar	-22 978	-22 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 190</b>	<b>-40 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 701</b>	<b>74 679</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	280 000
	<b>0</b>	<b>280 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 760 000 (880 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	640 000	760 000
	<b>640 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

Sälen

*Anna Sjögren Andersson*  
Anna Sjögren Andersson

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Qrev AB

*Nicklas Paulsson*  
Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anna Sjögren Holding AB, org.nr 556839-8001

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anna Sjögren Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anna Sjögren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anna Sjögren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anna Sjögren Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anna Sjögren Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-25

**Qrev AB**

*Nicklas Paulsson*

Nicklas Paulsson

Auktoriserad revisor