

Årsredovisning för
MJS Fastighetsförvaltning AB

556683-8065

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Fastighetsförvaltning AB, 556683-8065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	1 587 246	56 363 624	-90 674	-118 255
Soliditet %	99,9	78,9	20,8	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 942 782	56 363 624
Balanseras i ny räkning		56 363 624	-56 363 624
Årets resultat			1 493 673
Belopp vid årets utgång	100 000	66 306 406	1 493 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 306 406
Årets resultat	1 493 673
Summa	67 800 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 800 079
Summa	67 800 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 296	-2 050
Summa rörelsekostnader		-19 296	-2 050
Rörelseresultat		-19 296	-2 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	67 375 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 495	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 672	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 547 806	674 320
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		145 000	-10 749 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 431	-934 455
Summa finansiella poster		1 606 542	56 365 674
Resultat efter finansiella poster		1 587 246	56 363 624
Resultat före skatt		1 587 246	56 363 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 573	0
Årets resultat		1 493 673	56 363 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	825 000	2 819 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 021 598	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 846 598	2 969 000
Summa anläggningstillgångar		6 846 598	2 969 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119 001	67 483 652
Summa kortfristiga fordringar		119 001	67 483 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 036 052	13 668 967
Summa kassa och bank		61 036 052	13 668 967
Summa omsättningstillgångar		61 155 053	81 152 619
SUMMA TILLGÅNGAR		68 001 651	84 121 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 306 406	9 942 782
Årets resultat		1 493 673	56 363 624
Summa fritt eget kapital		67 800 079	66 306 406
Summa eget kapital		67 900 079	66 406 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	17 707 213
Summa långfristiga skulder		0	17 707 213
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		93 572	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		101 572	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 001 651	84 121 619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 568 191	13 458 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	110 000
Lämnade aktieägartillskott	-2 240 000	
Utgående anskaffningsvärden	11 353 191	13 568 191
Ingående nedskrivningar	-10 749 191	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	221 000	
Årets nedskrivningar		-10 749 191
Utgående nedskrivningar	-10 528 191	-10 749 191
Redovisat värde	825 000	2 819 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Bröderna Samuelsson Invest AB	556993-5587	Göteborg	70
Bröderna Samuelsson properties AB	559460-5213	Göteborg	100

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 947 598	0
Utgående anskaffningsvärden	6 097 598	150 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-76 000	0
Utgående nedskrivningar	-76 000	0
Redovisat värde	6 021 598	150 000

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson 2024-06-24
Jakob Samuelsson Datum
Styrelseledamot

Edip Samuelsson 2024-06-24
Edip Samuelsson Datum
Styrelseledamot