

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

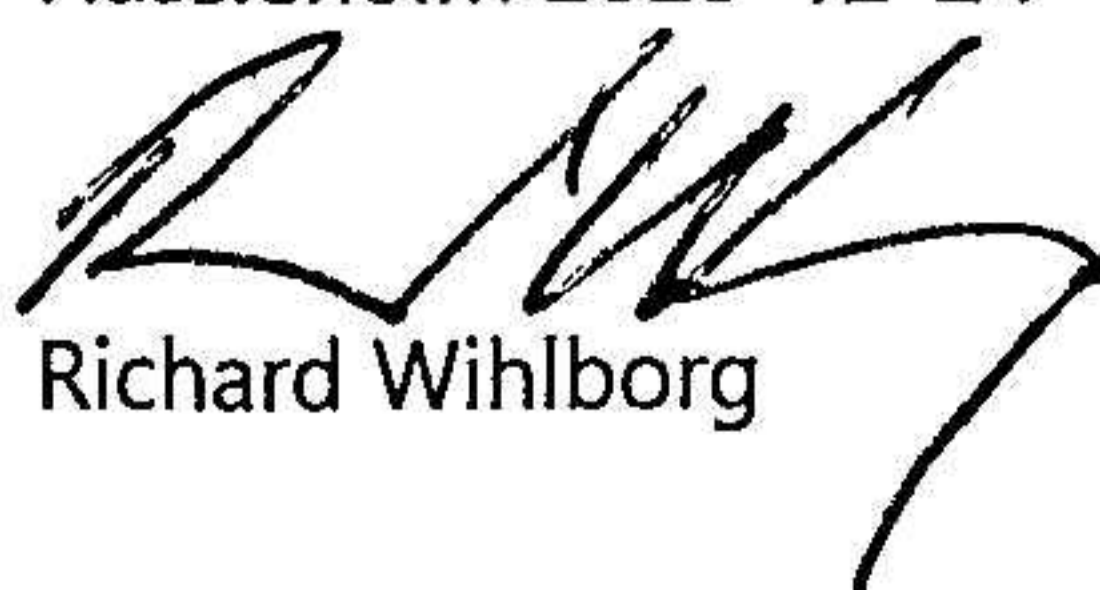
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2025-12-24


Richard Wihlborg

Årsredovisning

Ditt Hem i Osby AB

556747-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6-7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och förvaltar fastigheter.

Ditt Hem i Osby AB AB förvaltar och hyr ut privatbostäder i Fastigheten Osby 6 Verkmästaren.

RW i Skåne AB, 556644-3288, är moderbolag till Ditt Hem i Osby AB och har sitt säte i Hässleholm.

Ditt Hem i Osby AB har sitt säte i Hässleholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	839	820	885	860
Resultat efter finansiella poster	243	210	262	223
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 013	355	103 368
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		355	-355	0
Årets resultat			208	208
Belopp vid årets utgång	100 000	3 368	208	103 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 368
Årets resultat	208
<i>Summa</i>	<i>3 576</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 576
<i>Summa</i>	<i>3 576</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	838 936	819 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	838 936	819 788
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-245 289	-290 695
Övriga externa kostnader	-5 700	-8 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 502	-220 502
Summa rörelsekostnader	-471 491	-519 884
Rörelseresultat	367 445	299 904
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 362	13 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 599	-103 621
Summa finansiella poster	-124 237	-89 849
Resultat efter finansiella poster	243 208	210 055
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-243 000	-209 700
Summa bokslutsdispositioner	-243 000	-209 700
Resultat före skatt	208	355
Årets resultat	208	355

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 9 955 118	10 175 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 955 118</i>	<i>10 175 620</i>
Summa anläggningstillgångar	9 955 118	10 175 620
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	23 233	22 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 112	21 821
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>33 345</i>	<i>44 720</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 421 090	1 055 236
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 421 090</i>	<i>1 055 236</i>
Summa omsättningstillgångar	1 454 435	1 099 956
SUMMA TILLGÅNGAR	11 409 553	11 275 576

2026012703414

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 368	3 013
Årets resultat	208	355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 576	3 368
Summa eget kapital	103 576	103 368
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 5 566 684	5 675 013
Skulder till koncernföretag	2 5 517 986	5 274 986
Summa långfristiga skulder	11 084 670	10 949 999
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	16 614	4 369
Övriga skulder	36 224	34 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 473	83 575
Summa kortfristiga skulder	221 307	222 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 409 553	11 275 576

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

	Procent			
Byggnader och mark	2			
Not 1		Byggnader och mark		
			2025-06-30	2024-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	11 387 345	11 387 345
		Utgående anskaffningsvärden	11 387 345	11 387 345
		Ingående avskrivningar	-1 211 725	-991 223
		Förändringar av avskrivningar		
		Årets avskrivningar	-220 502	-220 502
		Utgående avskrivningar	-1 432 227	-1 211 725
		Redovisat värde	9 955 118	10 175 620

Not 2	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

Not 4	Medelantalet anställda	2025-06-30	2024-06-30
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Ditt Hem i Osby AB
556747-7400

7(7)

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

UNDERSKRIFTER

Hässleholm



Richard Wihlberg
2025-12-24

2026012703416