

Årsredovisning

för

Catella Corporate Finance Malmö AB

556740-5666

Räkenskapsåret

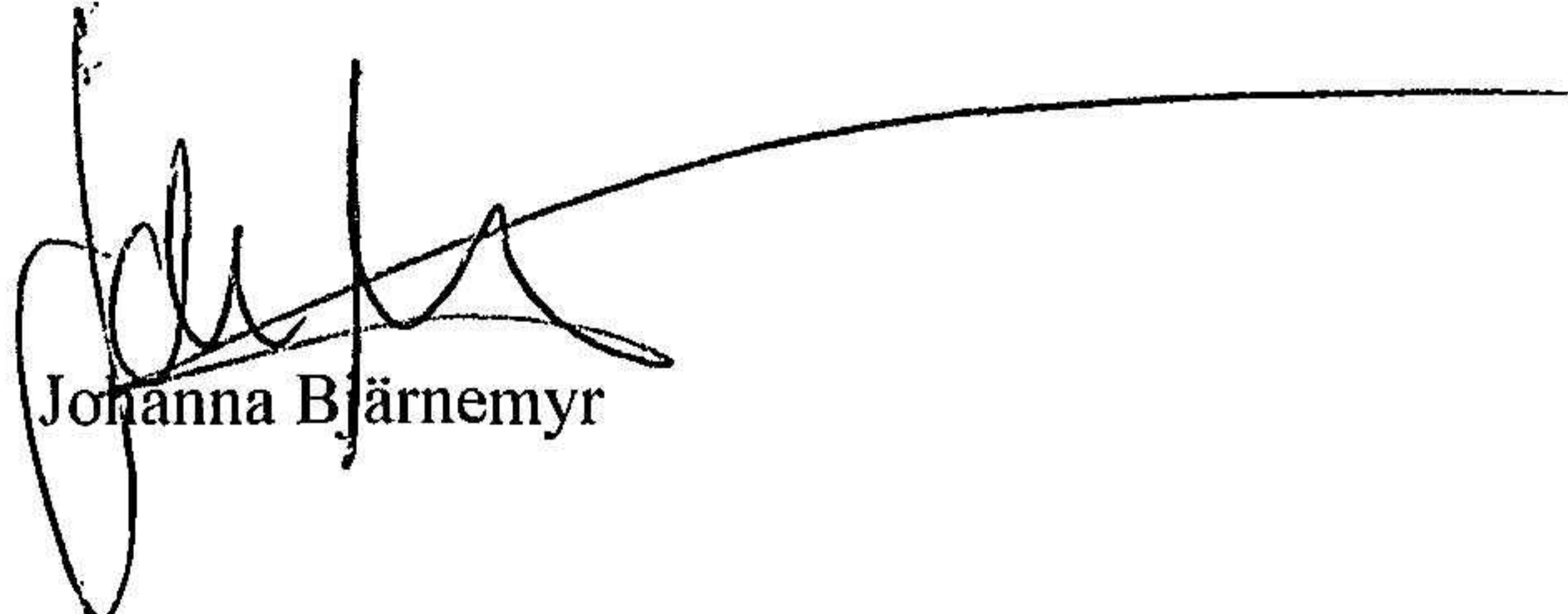
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Corporate Finance Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Johanna Bjärnemyr

2025050908607

Årsredovisning
för
Catella Corporate Finance Malmö AB
556740-5666
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

2 (13)

Styrelsen och verkställande direktören för Catella Corporate Finance Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver finansiell och fastighetsekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn avseende såväl köp och försäljning av fastigheter och bolag samt rådgivning vid kapitalanskaffning och finansiering. Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten bygger på förmågan att genomdriva affärer som tillför värde för bolagets kunder. Helåret 2024 var fortsatt utmanade i spåren av de höga marknadsräntorna. En ökad marknadsaktivitet kunde noteras under den senare delen av verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inom Corporate Finance verksamheten är säsongvariationerna betydande. Det innebär att omsättning och resultat varierar under året. Inom Corporate Finance är vanligtvis transaktionsvolymerna högst under fjärde kvartalet, följt av det andra kvartalet, varefter det tredje och första kvartalet följer.

Marknaden för fastighetsrådgivning förväntas bli mer gynnsam under 2025 till följd av allmänt ökande aktivitet på transaktionsmarknaden. Bolaget har en bra uppdragsportfölj.

Ägarförhållanden

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Malmö. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Catella AB (publ), org nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

2025050908608

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

3 (13)

2025050908609

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 155	8 256	19 907	49 632	36 007
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-3 339	5 078	29 689	20 076
Eget kapital	108	883	279	274	255
Balansomslutning 1)	3 516	4 157	7 930	38 646	26 966
Medelantal anställda	7	7	8	8	7
Resultat per anställd 2)	-151	-477	635	3 711	2 868
Soliditet % 3)	3	21	4	1	1

Definitioner:

- 1) Balansomslutning exklusive klientmedel
- 2) Resultat efter finansiella poster genom medelantal anställda
- 3) Justerat eget kapital genom total balansomslutning exklusive klientmedel

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 496
årets förlust	-875 677
	7 819
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 819
	7 819

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

4 (13)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	12 155 331	8 256 275
		12 155 331	8 256 275
Rörelsens kostnader			
Underkonsult och övriga uppdragskostnader	2	-2 445 770	-50 375
Övriga externa kostnader	3	-3 090 963	-3 124 724
Personalkostnader	4	-7 380 853	-8 262 442
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-105 697	-118 071
		-13 023 283	-11 555 612
Rörelseresultat		-867 952	-3 299 337
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 516	3 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-195 092	-43 226
		-189 576	-39 781
Resultat efter finansiella poster		-1 057 528	-3 339 118
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 057 528	-3 339 118
Skatt på årets resultat	9	181 851	643 189
Årets resultat		-875 677	-2 695 929

2025050908610

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

5 (13)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem	5	0	37 121
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och datautrustning	6	270 929	339 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	825 039	643 188
Summa anläggningstillgångar		1 095 968	1 019 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 110 250	1 127 750
Fordringar hos koncernföretag		733 000	0
Övriga fordringar		4 126	20 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	405 695	441 324
Summa kortfristiga fordringar		2 253 071	1 589 509
Kassa och bank		166 470	1 548 153
Summa omsättningstillgångar		2 419 541	3 137 662
SUMMA TILLGÅNGAR		3 515 509	4 157 476

2025050908611

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

6 (13)

BalansräkningNot
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000**100 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

883 496

3 479 425

Årets resultat

-875 677

-2 695 929

7 819**783 496****Summa eget kapital****107 819****883 496****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

76 600

70 823

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Aktuella skatteskulder

5 961

5 273

Övriga skulder

252 610

350 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 072 519

847 790

Summa kortfristiga skulder**3 407 690****3 273 980****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 515 509****4 157 476**

2025050908612

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

7 (13)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	174 149	5 276	279 425
Resultatdisposition enligt årsstämman:		5 276	-5 276	0
Årets resultat			-2 695 929	-2 695 929
Aktieägartillskott		3 300 000		3 300 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	3 479 425	-2 695 929	883 496
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	3 479 425	-2 695 929	883 496
Resultatdisposition enligt årsstämman:		-2 695 929	2 695 929	0
Årets resultat			-875 677	-875 677
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	883 496	-875 677	107 819

Aktiekapitalet är 100 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Kapitaltäckningsgaranti

Catella Corporate Finance AB, org. nr. 556724-4917, ("Aktieägaren") äger 600 aktier, motsvarande 60 % av det totala antalet aktier och röster i CCF Malmö Intressenter AB, org. nr. 556740-5963, som i sin tur äger 1 000 aktier, motsvarande 100 % av det totala antalet aktier och röster i Catella Corporate Finance Malmö AB, org. nr. 556740-5666, ("Bolaget").

Aktieägaren lämnar garantiåtagande att från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025, genom värdeöverföring(ar) till Bolaget säkerställa att bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL") om tvångslikvidation på grund av kapitalbrist inte aktualiseras i Bolaget.

Kapitaltäckningsgarantin är oåterkallelig och underkastad svensk rätt.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Endast avgiftsbestämda pensionsplaner förekommer i bolaget.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, vilka görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer och kringutrustning	3 år
Övriga kontorsmaskiner och inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	3 år

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

9 (13)

2025050908615

Uppskattningar och bedömningar

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Malmö.

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	59 %	26 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2 %	4 %

Not 3 Operationella leasingavtal

Bolaget har ingått hyresavtal avseende lokaler. Framtida hyresavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	646 632	635 776
Senare än ett år men inom fem år	0	619 576
Summa	646 632	1 255 352

Årets kostnad för hyresavtal avseende lokaler uppgår till 686 536 kronor (653 404).

2025050908616

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
	<u>7</u>	<u>7</u>
Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör och ledning	2 018 125	2 107 660
Tantien till verkställande direktör och ledning	0	0
Övriga anställda	2 493 378	2 961 709
	<u>4 511 503</u>	<u>5 069 369</u>
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör och ledning	470 906	488 737
Pensionskostnader för övriga anställda	302 273	282 885
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 265 925	1 352 341
	<u>2 039 104</u>	<u>2 123 963</u>
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>6 550 607</u>	<u>7 193 332</u>
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	2	2

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	148 485	148 485
Försäljningar/utrangeringar	-148 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>148 485</u>
Ingående avskrivningar	-111 364	-61 869
Årets avskrivningar	-37 121	-49 495
Försäljningar/utrangeringar	148 485	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-111 364</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>37 121</u>

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

11 (13)

Not 6 Inventarier och datautrustning

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	928 594	867 394
Inköp	0	61 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 594	928 594
Ingående avskrivningar	-589 089	-520 513
Årets avskrivningar	-68 576	-68 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 665	-589 089
Utgående redovisat värde	270 929	339 505

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	5 516	3 445
Summa	5 516	3 445

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-194 630	-43 226
Kursdifferenser	-462	0
Summa	-195 092	-43 226

Not 9 Aktuell skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat	181 851	643 188
Justering avseende tidigare år	0	1
Totalt redovisad skatt	181 851	643 189

Avstämning av skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		-1 057 528		-3 339 118
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	217 851	20,60	687 858
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-36 168		-45 380
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		168		710
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		1
Redovisad effektiv skatt	17,20	181 851	19,26	643 189

2025050908617

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

12 (13)

2025050908618

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	181 851	643 188
Uppskjuten skatt	643 188	0
Total uppskjuten skattefordran	825 039	643 188

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	174 888	171 094
Övriga poster	230 807	270 230
Summa	405 695	441 324

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	675 108	699 402
Upplupna sociala avgifter	113 745	108 388
Övriga poster	283 665	40 000
Summa	1 072 518	847 790

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666


13 (13)


2025050908619


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

217359002581493...
Michel Fischier
Ordförande


DocuSigned by:

FF229BF56B1242E...
Johanna Bjärnemyr

DocuSigned by:

6DF2DE7E4E01414...
Fredrik Dackheden

DocuSigned by:

DDEF2FF5879A4E7...
Claes Lennartsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

F37B92397F8645F...
Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor



2025050908620

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Corporate Finance Malmö AB, org. nr 556740-5666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Corporate Finance Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Signed by:

Johanna Hagström Jerkeryd

F37B92397F8645F...
Jonanna Hagstrom Jerkeryd

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9E8A5732-62E4-4108-9E77-489A42CBC5AB Status: Completed
 Subject: Complete with Docusign: 556740-5666 Catella Corporate Finance Malmö AB för 20240101-20241231.pd...
 Company: Catella Corporate Finance Malmö AB
 Project: ÅR & RB 2024 CCF Malmö AB
 Source Envelope:
 Document Pages: 15 Signatures: 6
 Certificate Pages: 7 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
 Ulrika Kinnman
 Birger Jarlsgatan 6
 Stockholm, Sweden 11434
 Ulrika.Kinnman@catella.se
 IP Address: 194.132.26.32

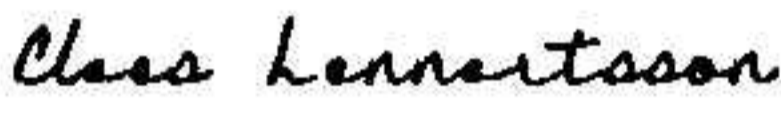
Record Tracking

Status: Original Holder: Ulrika Kinnman Location: DocuSign
 2025-03-06 | 12:32 Ulrika.Kinnman@catella.se

Signer Events

Claes Lennartsson
 claes.lennartsson@catella.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 DDEF5879A4E7...

Timestamp

Sent: 2025-03-06 | 13:12
 Resent: 2025-03-07 | 09:11
 Viewed: 2025-03-07 | 10:19
 Signed: 2025-03-07 | 10:20

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.132.26.32
 Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsfdocusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3aaf2284-45a8-570a-80e0-89915ccaad16
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2025-03-07 | 10:19

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0391b6ad-2194-576a-ae0b-f2e73ad030e7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2025-03-08 | 17:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

2025050908622

2025050908623

Signer Events

Fredrik Dackheden
fredrik.dackheden@catella.se
Partner
Catella Corporate Finance Malmö AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c586eb00-a13e-589c-b338-e304ceebea362
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-03-07 | 10:23

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Dackheden
6DF2DE7E4E01414...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Timestamp

Sent: 2025-03-06 | 13:12
Resent: 2025-03-07 | 09:11
Viewed: 2025-03-07 | 10:23
Signed: 2025-03-07 | 10:23

Johanna Bjärnemyr
johanna.bjarnemyr@catella.se
Head of Group Legal

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a3c7f93-b07b-5580-ad41-d9ebaf94cc52
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-03-06 | 13:31

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

DocuSigned by:
Johanna Bjärnemyr
FF229BF56B1242E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Sent: 2025-03-06 | 13:12
Viewed: 2025-03-06 | 13:32
Signed: 2025-03-06 | 13:32

Michel Fischier
michel.fischier@catella.se
CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signed by:
Michel Fischier
217359002581493...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.203.11.31

Sent: 2025-03-06 | 13:12
Viewed: 2025-03-06 | 13:15
Signed: 2025-03-06 | 13:15

2025050908624

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 72bab794-c014-530d-b05c-50b9623a29e1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-03-06 | 13:14

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2025-03-06 | 13:15
ID: 369bc326-abdd-450e-90be-31c3a9d9be7b

Johanna Hagström Jerkeryd
johanna.hagstrom@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:
Johanna Hagström Jerkeryd
F37B92397F8645F...

Sent: 2025-03-07 | 10:24
Viewed: 2025-03-07 | 12:11
Signed: 2025-03-07 | 12:13

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.245.254
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e09491be-d5ec-5223-9785-641d33c14f47
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-03-07 | 12:11

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2025-03-07 | 12:11
ID: 4abaf05c-dc83-4254-bf0b-71fe2370952c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2025-03-06 | 13:12
Certified Delivered Security Checked 2025-03-07 | 12:11
Signing Complete Security Checked 2025-03-07 | 12:13

2025050908625

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

2025-03-07 | 12:13

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure