

Årsredovisning

för

Rolf Sohlberg Förvaltnings AB

556351-5708

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn 2024-06-26



Rolf Sohlberg

Årsredovisning

för

Rolf Sohlberg Förvaltnings AB

556351-5708

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget äger sedan början av 2018 två fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 219	2 152	2 121	2 070
Resultat efter finansiella poster	356	4 347	7 121	4 329
Soliditet (%)	98,7	94,9	95,0	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	36 148 452	3 447 238	39 835 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 447 238	-3 447 238	0
Årets resultat				276 666	276 666
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	37 595 690	276 666	38 112 356

Med originalen överensstämmande
Med originalet intygad:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 595 690
årets vinst	276 666
	37 872 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 872 356
	37 872 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 219 374	2 151 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 219 374	2 151 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 185 123	-1 486 035
Personalkostnader	2	-559 844	-15 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 996	-308 996
Summa rörelsekostnader		-3 053 963	-1 810 809
Rörelseresultat		-834 589	341 172
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 166 160	3 990 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 706	18 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 306	-3 084
Summa finansiella poster		1 190 560	4 005 651
Resultat efter finansiella poster		355 971	4 346 823
Resultat före skatt		355 971	4 346 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 305	-899 585
Årets resultat		276 666	3 447 238

Fotokopians överensstämmelse
med originaler intygas:

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 716 188

17 025 184

Summa materiella anläggningstillgångar

16 716 188

17 025 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 761 071

1 761 071

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

14 974 777

11 520 541

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 735 848

13 281 612

Summa anläggningstillgångar

34 452 036

30 306 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 431 584

4 931 584

Övriga fordringar

260 457

1 182 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 471

22 954

Summa kortfristiga fordringar

3 716 512

6 136 564

Kassa och bank

Kassa och bank

449 648

5 514 848

Summa kassa och bank

449 648

5 514 848

Summa omsättningstillgångar

4 166 160

11 651 412

SUMMA TILLGÅNGAR

38 618 196

41 958 208

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 595 690

36 148 452

Årets resultat

276 666

3 447 238

Summa fritt eget kapital

37 872 356

39 595 690

Summa eget kapital

38 112 356

39 835 690

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 849

139 165

Skatteskulder

172 441

1 783 864

Övriga skulder

28 790

0

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

184 760

199 489

Summa kortfristiga skulder

505 840

2 122 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 618 196

41 958 208

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 910 731	19 910 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 910 731	19 910 731
Ingående avskrivningar	-2 885 547	-2 576 551
Årets avskrivningar	-308 996	-308 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 194 543	-2 885 547
Utgående redovisat värde	16 716 188	17 025 184

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

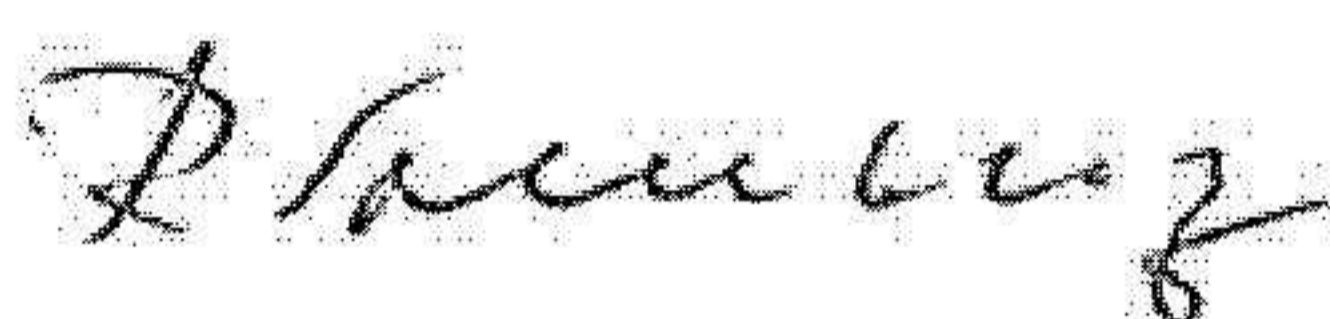
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 071	1 761 071
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 071	1 761 071
Utgående redovisat värde	2 761 071	1 761 071

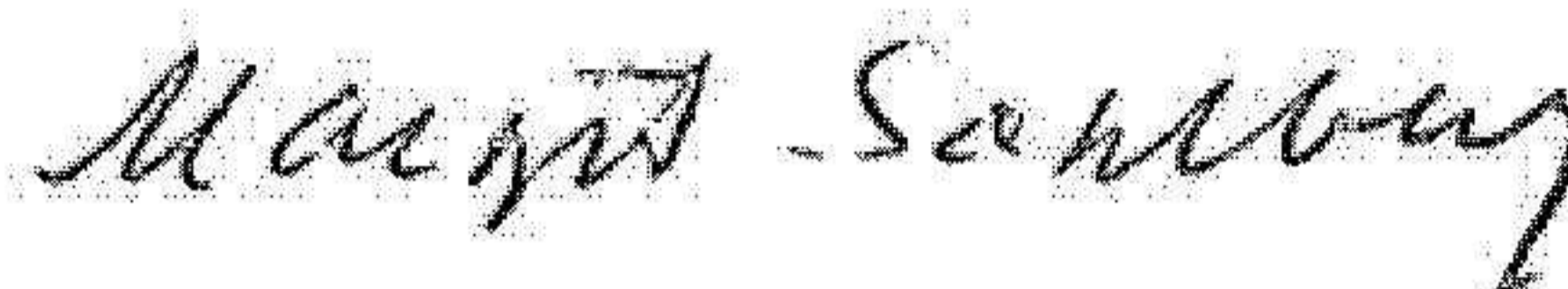
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 520 541	14 573 926
Inköp	3 454 236	0
Försäljningar	0	-3 053 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 974 777	11 520 541
Utgående redovisat värde	14 974 777	11 520 541

Nynäshamn 2024-06-23

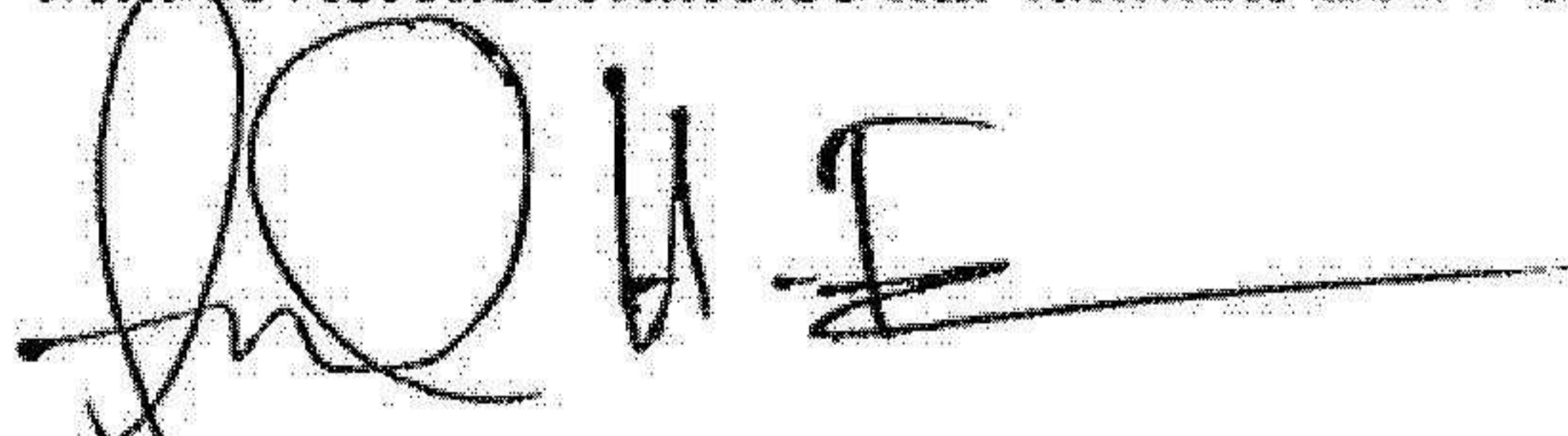


Rolf Sohlberg



Margit Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB
Org.nr 556351-5708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rolf Sohlberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

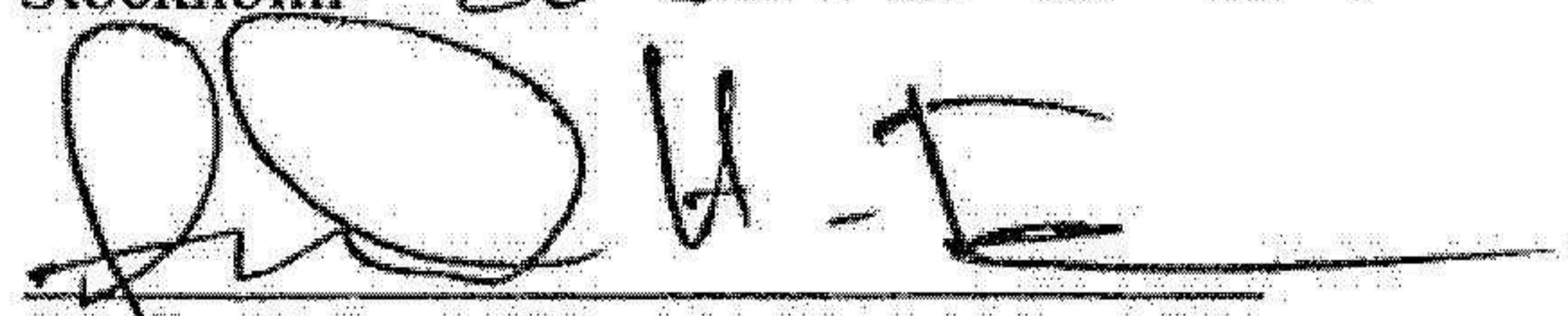
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 26 Juni 2024



Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: