

CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CTK Fogden 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker den 2024-03-10

John Krantz



CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Fogden 14. Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	348	285	148	247
Resultat efter finansiella poster	tkr	264	233	72	164
Soliditet	%	35,2	24,5	13,6	9,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	180 388	184 992	415 380
Resultatdisposition enligt årsstämman		184 992	-184 992	-
Balanseras i ny räkning			209 844	209 844
Årets resultat			<u>209 844</u>	<u>209 844</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>365 380</u>	<u>209 844</u>	<u>625 224</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	365 380
Årets resultat	209 844
	<hr/>
Totalt	<u>575 224</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	575 224
	<hr/>
Totalt	<u>575 224</u>

2024050804042

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	348 100	285 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 100	285 360
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-25 183	-
Övriga externa kostnader	-25 539	-28 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 770	-4 770
Summa rörelsekostnader	-55 492	-33 036
<i>Rörelseresultat</i>	292 608	252 324
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 344	-19 340
Summa finansiella poster	-28 327	-19 337
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	264 281	232 987
<i>Resultat före skatt</i>	264 281	232 987
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 437	-47 995
<i>Årets resultat</i>	209 844	184 992

2024050804044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>1 566 472</u>	<u>1 571 242</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 566 472</u>	<u>1 571 242</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 566 472</u>	<u>1 571 242</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 375	-
Övriga fordringar		<u>14 327</u>	<u>3 663</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>47 702</u>	<u>3 663</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>164 508</u>	<u>119 436</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>164 508</u>	<u>119 436</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>212 210</u>	<u>123 099</u>
Summa tillgångar		<u>1 778 682</u>	<u>1 694 341</u>

2024050804045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 380	180 388
Årets resultat		209 844	184 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>		575 224	365 380
Summa eget kapital		625 224	415 380
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		939 211	1 039 211
Summa långfristiga skulder		939 211	1 039 211
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31 052	27 133
Övriga skulder		69 986	74 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 209	138 165
Summa kortfristiga skulder		214 247	239 750
Summa eget kapital och skulder		1 778 682	1 694 341

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 589 211	1 589 211
Utgående anskaffningsvärden	1 589 211	1 589 211
Ingående avskrivningar	-17 969	-13 199
- Årets avskrivningar	-4 770	-4 770
Utgående avskrivningar	-22 739	-17 969
Redovisat värde	<u>1 566 472</u>	<u>1 571 242</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>939 211</u>	<u>1 039 211</u>

CTK Fogden 14 AB
559181-0378

8(8)

Österåker 2024-03-10

John Krantz

A handwritten signature in black ink, appearing to read "John Krantz", written in a cursive style.

2024050804047