

Årsredovisning
för
Lilla Djurslövs Fastighet AB
559038-3369

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rosdahl, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Lilla Djurslövs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver förvaltning av värdepapper och till dess förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020
Nettoomsättning	471 646	458 283	371 235	439 811
Resultat efter finansiella poster	17 616	-20 308	36 361	87 076
Soliditet (%)	2,5	2,0	2,6	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 787	-20 308	88 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 308	20 308	0
Årets resultat			17 616	17 616
Belopp vid årets utgång	50 000	38 479	17 616	106 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 479
årets vinst	17 616
	56 095
disponeras så att i ny räkning överföres	56 095
	56 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	471 646	458 283
Övriga rörelseintäkter	90	20 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	471 736	479 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 057	-241 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 067	-64 966
Summa rörelsekostnader	-289 124	-306 782
Rörelseresultat	182 612	172 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 996	-193 040
Summa finansiella poster	-164 996	-192 699
Resultat efter finansiella poster	17 616	-20 308

Resultat före skatt

17 616 -20 308

Årets resultat

17 616 -20 308

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 190 275	4 266 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 721	21 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 996	4 288 063
Summa anläggningstillgångar		4 210 996	4 288 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 736	37 931
Övriga fordringar		40 062	22 511
Summa kortfristiga fordringar		61 798	60 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 089	46 362
Summa kassa och bank		23 089	46 362
Summa omsättningstillgångar		84 887	106 804
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 883	4 394 867

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 479	58 787
Årets resultat		17 616	-20 308
Summa fritt eget kapital		56 095	38 479
Summa eget kapital		106 095	88 479
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 667 888	3 706 480
Skulder till koncernföretag		429 543	489 543
Övriga skulder		28 113	46 251
Summa långfristiga skulder		4 125 544	4 242 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 592	38 592
Leverantörsskulder		19 652	14 965
Skatteskulder		0	4 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		64 244	64 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 883	4 394 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 715 746	4 110 707
Inköp	0	592 791
Omklassificeringar	0	12 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 715 746	4 715 746
Ingående avskrivningar	-449 654	-385 938
Årets avskrivningar	-75 817	-63 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 471	-449 654
Utgående redovisat värde	4 190 275	4 266 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-3 029	-1 779
Årets avskrivningar	-1 250	-1 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 279	-3 029

Utgående redovisat värde	20 721	21 971
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	12 248
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-12 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 513 520	3 552 112
	3 513 520	3 552 112

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Decisive AB, Org.nr 556799-3067, säte Svedala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Rosdahl
Mikael Rosdahl

2025-09-30