

Årsredovisning

för

Flustam Fastighets AB

559171-2467

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flustam Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg den 24 februari 2023



Mats Thim

Årsredovisning
för
Flustam Fastighets AB

559171-2467

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Flustam Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Coronapandemin och den pågående invasionen av Ukraina har under räkenskapsåret inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat nämnvärt fram till och med räkenskapsårets slut. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	240	208	215	108
Resultat efter finansiella poster	106	11	-60	-83
Soliditet (%)	13,3	6,5	5,4	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 169	11 457	84 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:		11 457	-11 457	0
Årets resultat			93 549	93 549
Belopp vid årets utgång	50 000	34 626	93 549	178 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 626
årets vinst	93 549
	128 175
disponeras så att i ny räkning överföres	128 175
	128 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 835	207 862
Övriga rörelseintäkter		30 269	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 104	207 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 852	-131 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 119	-44 185
Summa rörelsekostnader		-145 971	-175 226
Rörelseresultat		124 133	32 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 626	-21 179
Summa finansiella poster		-18 626	-21 179
Resultat efter finansiella poster		105 507	11 457
Resultat före skatt		105 507	11 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 958	0
Årets resultat		93 549	11 457

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 174 377

1 220 857

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 051

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 204 428

1 220 857

Summa anläggningstillgångar

1 204 428

1 220 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

0

Övriga fordringar

10 952

24 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 493

2 977

Summa kortfristiga fordringar

46 445

27 238

Kassa och bank

Kassa och bank

87 533

53 746

Summa kassa och bank

87 533

53 746

Summa omsättningstillgångar

133 978

80 984

SUMMA TILLGÅNGAR

1 338 406

1 301 841

2023031306513

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 626

23 170

Årets resultat

93 549

11 457

Summa fritt eget kapital

128 175

34 627

Summa eget kapital

178 175

84 627

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

344 530

410 530

Skulder till koncernföretag

658 110

658 110

Summa långfristiga skulder

1 002 640

1 068 640

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

2 751

0

Övriga skulder

4 231

4 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 609

77 607

Summa kortfristiga skulder

157 591

148 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 338 406

1 301 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 329	1 281 431
Inköp		45 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 329	1 327 329
Ingående avskrivningar	-106 472	-62 287
Årets avskrivningar	-46 480	-44 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 952	-106 472
Utgående redovisat värde	1 174 377	1 220 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 690	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-639	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639	0
Utgående redovisat värde	30 051	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	80 530	146 530
	80 530	146 530

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 410 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 530	410 530
	344 530	410 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående invasionen av Ukraina har efter balansdagen inte haft någon effekt på företagets verksamhet. Det går i dagsläget inte att säga huruvida det kommer att påverka verksamheten. Styrelsen följer aktivt utvecklingen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlsborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Thim
Ordförande

Ulf Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lots Revision AB

Fredrik Svensson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOTS REVISION AB 556281-1157 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SVENSSON

Fredrik Svensson

fredrik.svensson@lotsekonomi.se

2023-02-24 08:06:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULF ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF ANDERSSON

Ulf Andersson

uffe-21@hotmail.com

2023-02-24 08:01:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATS THIM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS THIM

Mats Thim

mats.thim@icloud.com

2023-02-24 08:02:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023031306518

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flustam Fastighets AB
Org.nr 559171-2467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flustam Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flustam Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flustam Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Flustam Fastighets AB, Org.nr 559171-2467

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flustam Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flustam Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Flustam Fastighets AB, Org.nr 559171-2467

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lots Revision AB

Fredrik Svensson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOTS REVISION AB 556281-1157 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SVENSSON

Fredrik Svensson

fredrik.svensson@lotsekonomi.se

2023-02-24 08:07:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023031306522