

Årsredovisning för  
**Ämkå på Gotland AB**  
556858-1804

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ämkå på Gotland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Joachim Kuylenstierna  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ämkå på Gotland AB, 556858-1804, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Munkänken 1 i Visby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

#### Moderbolag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skälsö AB, org.nr 556572-8580 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 229	1 210	1 132	1 123
Resultat efter finansiella poster	331	194	358	361
Soliditet, %	0	4	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	484	-80
Aktieägartillskott, erhållna			28
Årets upplösning av uppskrivningsfond		-12	12
Årets resultat			-431
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>472</b>	<b>-471</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -471 363, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-40
årets resultat	-431
Totalt	-471
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-471
Summa	-471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 229	1 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 229</b>	<b>1 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-231	-438
Övriga externa kostnader		-93	-76
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352	-350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676</b>	<b>-864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>553</b>	<b>346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222</b>	<b>-152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331</b>	<b>194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-762	-634
Förändring av periodiseringsfonder		-	102
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-762</b>	<b>-532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-431</b>	<b>-338</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-431</b>	<b>-338</b>

2023072603379

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	11 706	12 058
Summa materiella anläggningstillgångar		11 706	12 058
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 706	12 058
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		89	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	60
Summa kortfristiga fordringar		151	139
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		134	161
Summa kassa och bank		134	161
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		285	300
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 991	12 358

2023072603380

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50	50
Uppskrivningsfond		472	484
Summa bundet eget kapital		522	534
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-40	257
Årets resultat		-431	-338
Summa fritt eget kapital		-471	-81
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51</b>	<b>453</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 184	9 522
Summa långfristiga skulder		9 184	9 522
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	338	338
Leverantörsskulder		68	24
Skulder till koncernföretag		2 075	1 771
Övriga skulder		49	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226	169
Summa kortfristiga skulder		2 756	2 383
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 991</b>	<b>12 358</b>

2023072603381

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 380	15 061
-Nyanskaffningar	-	319
	<u>15 380</u>	<u>15 380</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 806	-3 468
-Omklassificering	-	12
-Årets avskrivning enligt plan	-340	-350
	<u>-4 146</u>	<u>-3 806</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	484	496
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-12	-12
	<u>472</u>	<u>484</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>11 706</b></u>	<u><b>12 058</b></u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 832	8 170
	<u>7 832</u>	<u>8 170</u>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	12 000	12 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

### Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Kuylenstierna  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÄMKÅ PÅ GOTLAND AB 556858-1804 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 07:20:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joachim Kuylenstierna

Datum

Joachim Kuylenstierna

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:52:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072603384

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ämkå på Gotland AB, org.nr 556858-1804

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ämkå på Gotland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ämkå på Gotland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ämkå på Gotland AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ämkå på Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ämkå på Gotland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmkå på Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 20:52:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072603387