

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö
556078-4562

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2020-10-~~31~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2022-10- 31


Carl-Henrik Brandel

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö

556078-4562

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB, org nr 556632-3860 med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg är moderbolag.

Verksamheten består av förvaltning av den fastighet där det helägda dotterbolaget Hotell Högland AB bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Av hyresintäkterna är ca 82 % (fg. år 82 %) hänförliga till koncernbolag. Av inköpen är 28 % (0 %) hänförliga till koncernbolag. Vare sig bolaget eller moderbolaget upprättar koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotell Högland AB, bolagets främsta hyresgäst, har varit hårt drabbat av Covid-19 pandemin och de restriktioner som den fört med sig. Bolaget har sökt och erhållit hyresstöd vilket redovisas under övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 113	2 078	3 162	3 240
Resultat efter finansiella poster	1 543	-18 221	529	287
Soliditet (%)	8,0	8,1	7,5	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	12 300 000	120 000	8 840 750	-20 048 062	1 812 688
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-20 048 062	20 048 062	0
Uppskrivningsfond		-12 300 000		12 300 000		0
Årets resultat					-16 077	-16 077
Belopp vid årets utgång	600 000	0	120 000	1 092 688	-16 077	1 796 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 689
årets förlust	-16 077
	1 076 612

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076 612
	1 076 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 113 459	2 077 569
Övriga rörelseintäkter	2	608 480	669 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 721 939	2 746 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 908	-301 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 344	-181 784
Summa rörelsekostnader		-862 252	-483 461
Rörelseresultat		1 859 687	2 263 356
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 149 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 486	-334 939
Summa finansiella poster		-316 486	-20 483 939
Resultat efter finansiella poster		1 543 201	-18 220 583
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-1 800 000
Resultat före skatt		43 201	-20 020 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 278	-27 479
Årets resultat		-16 077	-20 048 062

W

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 691 559

17 117 903

Summa materiella anläggningstillgångar

16 691 559

17 117 903

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

17 691 559

18 117 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 655 032

3 155 032

Övriga fordringar

257 869

289 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 727

486 704

Summa kortfristiga fordringar

1 949 628

3 931 404

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 845 564

444 144

Summa kassa och bank

2 845 564

444 144

Summa omsättningstillgångar

4 795 192

4 375 548

SUMMA TILLGÅNGAR

22 486 751

22 493 451

W

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Uppskrivningsfond

0

12 300 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

13 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 092 689

8 840 751

Årets resultat

-16 077

-20 048 062

Summa fritt eget kapital

1 076 612

-11 207 311

Summa eget kapital

1 796 612

1 812 689

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 964

0

Övriga skulder

358 921

115 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 254

565 466

Summa kortfristiga skulder

690 139

680 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 486 751

22 493 451

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2020:1) det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna hyresstöd	-608 480	-669 248
	-608 480	-669 248

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 635 209	18 335 209
Uppskrivning		12 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 635 209	30 635 209
Ingående avskrivningar	-13 517 306	-13 335 522
Årets avskrivningar	-426 344	-181 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 943 650	-13 517 306
Utgående redovisat värde	16 691 559	17 117 903

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	16 149 000
Lämnat aktieägartillskott		5 000 000
Nedskrivning		-20 149 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	20 000 000 20 000 000	20 000 000 20 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser


	2022-04-30	2021-04-30
Borgen för dotterbolag	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000


Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000 20 000 000	20 000 000 20 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Nässjö 2022-10-


Torgny Gunnarsson
Verkställande direktör


Charlotta Skagemark Brandel


Carl-Henrik Brandel
Ordförande


Charles Brandel


Maria Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10- 31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö, org.nr 556078-4562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjös finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: