

**Årsredovisning**  
för  
**Sneby Fastigheter AB**  
559256-5401

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sneby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 4 februari 2025

  
Kjell Rickling

Styrelsen för Sneby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut industrifastigheter, samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget är ett helägt dotterföretag till Rickling Holding AB, org nr: 559224-4189.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 414	6 008	5 068	5 325
Resultat efter finansiella poster	1 868	1 983	938	1 192
Soliditet (%)	17,8	35,0	49,5	45,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 475 382	2 884 882	5 410 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 300 000		-4 300 000
Balanseras i ny räkning		2 884 882	-2 884 882	0
Årets resultat			1 479 945	1 479 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 060 264</b>	<b>1 479 945</b>	<b>2 590 209</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 265
årets vinst	1 479 945
	<b>2 540 210</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	840 210
	<b>2 540 210</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 413 749	6 008 474
Övriga rörelseintäkter	407 712	880 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 821 461</b>	<b>6 888 852</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-187 990	-181 426
Övriga externa kostnader	-3 682 623	-3 765 911
Personalkostnader	-10 870	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-638 751	-563 777
Övriga rörelsekostnader	-71 178	-25 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 591 412</b>	<b>-4 537 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 230 049</b>	<b>2 351 768</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 615	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 603	-369 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-361 988</b>	<b>-369 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 868 061</b>	<b>1 982 737</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 655 500
Förändring av överavskrivningar	0	25 212
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 680 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 868 061</b>	<b>3 663 449</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-388 116	-778 567
<b>Årets resultat</b>	<b>1 479 945</b>	<b>2 884 882</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31** **2023-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	12 031 861	12 506 577
Inventarier, verktyg och installationer	2	263 296	569 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 295 157</b>	<b>13 076 549</b>

**Summa anläggningstillgångar** **12 295 157** **13 076 549**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		257 050	256 662
<b>Summa varulager</b>		<b>257 050</b>	<b>256 662</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		78 117	187 614
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		640 860	104 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 531	162 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 039 508</b>	<b>654 730</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		971 142	1 480 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>971 142</b>	<b>1 480 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 267 700</b>	<b>2 392 313</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **14 562 857** **15 468 862**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 060 265

2 475 383

Årets resultat

1 479 945

2 884 882

**Summa fritt eget kapital**

**2 540 210**

**5 360 265**

**Summa eget kapital**

**2 590 210**

**5 410 265**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 554 000

4 854 000

Skulder till koncernföretag

6 300 000

2 500 000

Övriga skulder

10 902

6 040

**Summa långfristiga skulder**

**9 864 902**

**7 360 040**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

376 374

520 139

Skatteskulder

731 727

812 626

Övriga skulder

0

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 644

665 792

**Summa kortfristiga skulder**

**2 107 745**

**2 698 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 562 857**

**15 468 862**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 782 919	11 639 118
Inköp		2 143 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 782 919</b>	<b>13 782 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 276 342	-841 748
Årets avskrivningar	-474 716	-434 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 058</b>	<b>-1 276 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 031 861</b>	<b>12 506 577</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	885 127	544 668
Inköp		384 200
Försäljningar/utrangeringar	-309 200	-43 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 927</b>	<b>885 127</b>
Ingående avskrivningar	-315 155	-203 743
Försäljningar/utrangeringar	166 559	17 771
Årets avskrivningar	-164 035	-129 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 631</b>	<b>-315 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>263 296</b>	<b>569 972</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	646 738
Omklassificeringar		-646 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 354 000	3 654 000
	<b>2 354 000</b>	<b>3 654 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 854 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 554 000	4 854 000
	<b>3 554 000</b>	<b>4 854 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

2025021303243

**Not 6 Ställda säkerheter**

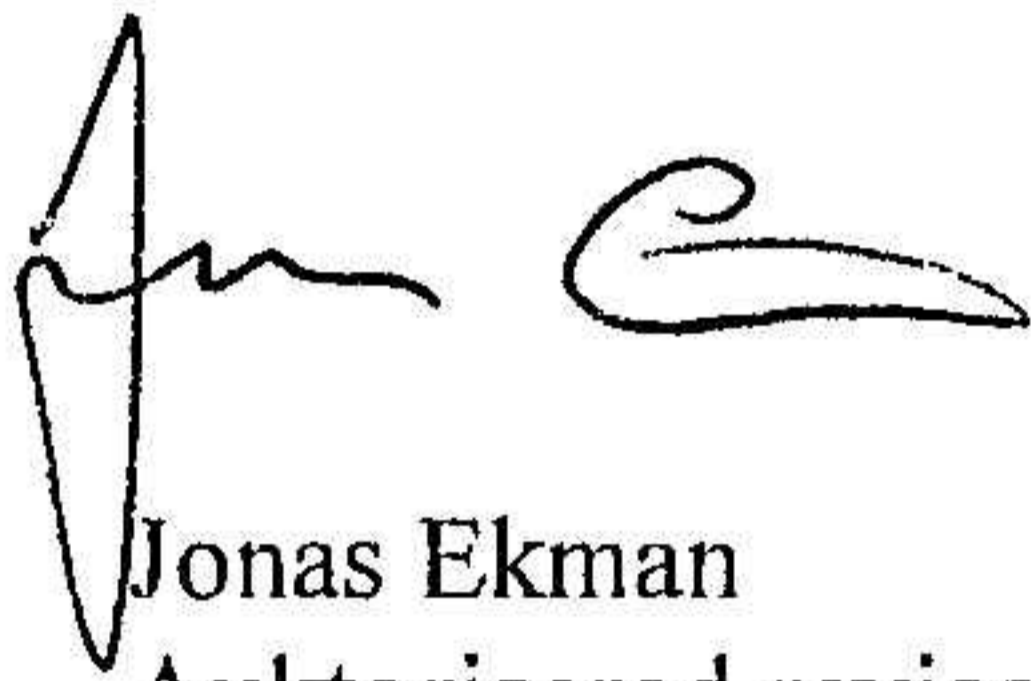
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 304 000	6 304 000
	<b>6 304 000</b>	<b>6 304 000</b>

Enköping den 4 februari 2025



Kjell Rickling  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2025



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sneby Fastigheter AB  
Org.nr. 559256-5401

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sneby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

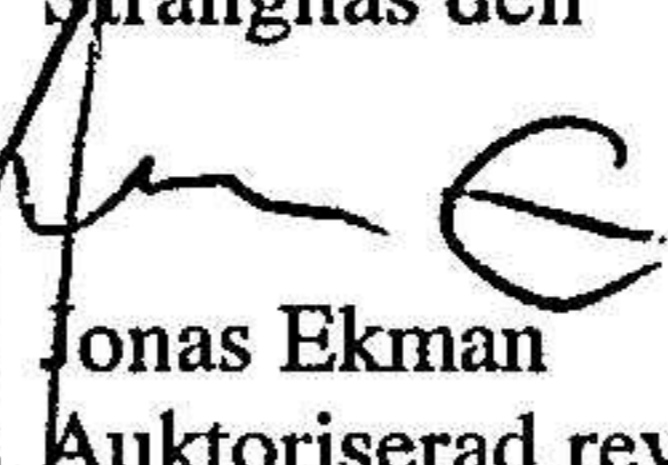
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 4/2 2024  
  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
