

# Årsredovisning

för

## Karolina P Förvaltning AB

559221-2517

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karolina Unger, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Karolina P Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av personal samt konsulttjänster inom fastigheter, trädgård, lokalvård, säkerhet, industri, bygg, VVS, el, automation, energi, klimat och miljö. Utöver detta erbjuder företaget även projektledning, utbildning, rådgivning och konferensverksamhet inom samtliga nämnda områden.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Klimatpositivt Kapital AB, org.nr. 559218-2421.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 6 574       | 2 859       | 1 706                      |
| Resultat efter finansiella poster | -18         | 6           | 136                        |
| Soliditet (%)                     | 2           | 5           | 26                         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 5 302                  | 2 929             | 58 231        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 2 929                  | -2 929            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 593             | 1 593         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>8 231</b>           | <b>1 593</b>      | <b>59 824</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 8 231        |
| årets vinst            | 1 593        |
|                        | <b>9 824</b> |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 9 824        |
|                        | <b>9 824</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 6 573 550                 | 2 859 004                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>6 573 550</b>          | <b>2 859 004</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -2 221 388                | -130 551                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 829 307                | -1 022 781                |
| Personalkostnader   | 2   | -2 498 258                | -1 694 693                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -23 736                   | -3 340                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-6 572 689</b>         | <b>-2 851 365</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>861</b>                | <b>7 639</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                         | 55                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -19 137                   | -1 377                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-19 137</b>            | <b>-1 322</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-18 276</b>            | <b>6 317</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 30 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>30 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>11 724</b>             | <b>6 317</b>              |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -10 131                   | -3 388                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 593</b>              | <b>2 929</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 176 878           | 30 064            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>176 878</b>    | <b>30 064</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>176 878</b>    | <b>55 064</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 380 250         | 312 489           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 55 000            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 71 003            | 36 677            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 758 331           | 644 846           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>2 264 584</b>  | <b>994 012</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 455 943           | 108 793           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>455 943</b>    | <b>108 793</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 720 527</b>  | <b>1 102 805</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 897 405</b>  | <b>1 157 869</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 8 231             | 5 302             |
| Årets resultat                               |            | 1 593             | 2 929             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 824</b>      | <b>8 231</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>59 824</b>     | <b>58 231</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 991 926           | 58 757            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 700 000           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 13 519            | 34 199            |
| Övriga skulder                               |            | 1 132 136         | 949 181           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 57 501            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 837 581</b>  | <b>1 099 638</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 897 405</b>  | <b>1 157 869</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4    | 3    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 404         | 0             |
| Inköp   | 170 550        | 33 404        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>203 954</b> | <b>33 404</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 340         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -23 736        | -3 340        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 076</b> | <b>-3 340</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>176 878</b> | <b>30 064</b> |

Danderyd 2023-01-23

*Karolina Unger*  
Karolina Unger  
Ordförande

*Johan Unger*  
Johan Unger

*Niklas Nordin*  
Niklas Nordin  
Verkställande direktör