

# Årsredovisning

för

## TJ Bostäder AB

559216-6697

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-07-06



Jonas Eriksson

# Årsredovisning

för

## TJ Bostäder AB

559216-6697

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30



Styrelsen för TJ Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TJ Hyrmaskiner AB, 556974-3783.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolagets fastighet byggts om från ett två familjs hus till ett hyres hus med 8 lägenheter. Ombyggnationen färdigställdes under juni månad 2022 till en kostnad om 6,6 mkr som har aktiverats i balansräkningen..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	339	285
Resultat efter finansiella poster	-377	-79	17
Soliditet (%)	0,4	1,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 956	69 294	136 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		290 800		290 800
Årets resultat			-377 017	-377 017
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 756</b>	<b>-307 723</b>	<b>50 033</b>

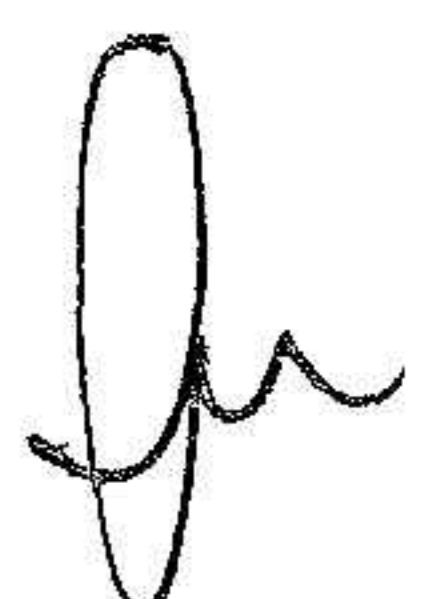
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 800 kr (0 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 050
årets förlust	-377 017
	<b>33</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33
	<b>33</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022092901919

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

339 356

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**339 356**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 458

-248 570

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 299

-50 955

**Summa rörelsekostnader**

**-217 757**

**-299 525**

**Rörelseresultat**

**-217 757**

**39 831**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 260

-118 420

**Summa finansiella poster**

**-159 260**

**-118 420**

**Resultat efter finansiella poster**

**-377 017**

**-78 589**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

148 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**148 000**

**Resultat före skatt**

**-377 017**

**69 411**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-117

**Årets resultat**

**-377 017**

**69 294**

2022092901920

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 242 463

7 690 508

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 242 463**

**7 690 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 242 463**

**7 690 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 535

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 543**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

72 664

**Summa kassa och bank**

**0**

**72 664**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 543**

**72 664**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 246 006**

**7 763 172**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 050

16 956

Årets resultat

-377 017

69 294

**Summa fritt eget kapital**

**33**

**86 250**

**Summa eget kapital**

**50 033**

**136 250**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Checkräkningskredit

5

3 867 386

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 245 625

5 300 125

Skulder till koncernföretag

3 684 508

2 255 308

**Summa långfristiga skulder**

**12 797 519**

**7 555 433**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

54 500

54 500

Skatteskulder

17 515

16 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 326 439

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 454**

**71 489**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 246 006**

**7 763 172**

2022092901922

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 450 000	5 450 000
	<b>9 450 000</b>	<b>5 450 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 779 325	7 779 325
Inköp	6 603 254	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 382 579</b>	<b>7 779 325</b>
Ingående avskrivningar	-88 817	-37 862
Årets avskrivningar	-51 299	-50 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 116</b>	<b>-88 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 242 463</b>	<b>7 690 508</b>

2022092901924

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 027 625	5 082 125
	<b>5 027 625</b>	<b>5 082 125</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 300 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

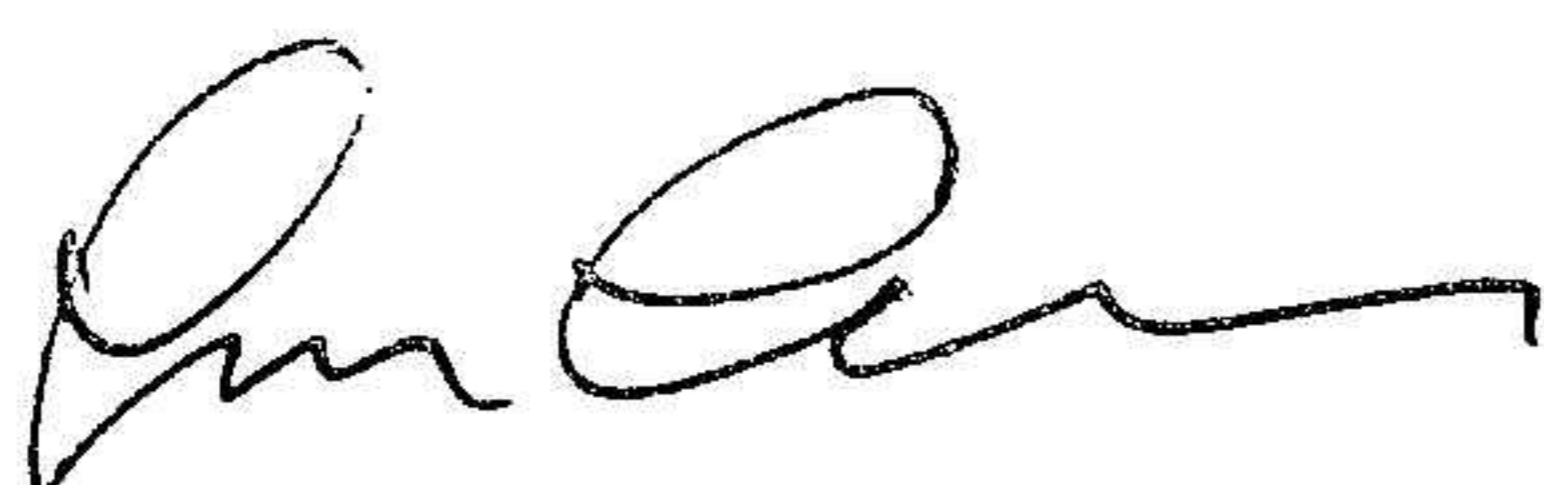
	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 245 625	5 300 125
	<b>5 245 625</b>	<b>5 300 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 500	54 500
	<b>54 500</b>	<b>54 500</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	3 867 386	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2022-07-06



Jonas Eriksson  
Ordförande