

**Årsredovisning**  
för  
**Solvik-Strandäng Fastigheter AB**  
559121-7830

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Lundquist, Styrelseledamot  
2025-01-28

Styrelsen för Solvik-Strandäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-97	-62	-50
Soliditet (%)	12,9	17,9	14,7	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	433 407	-97 388	<b>386 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 388	97 388	<b>0</b>
Årets resultat			-90 863	<b>-90 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>336 019</b>	<b>-90 863</b>	<b>295 156</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 565 tkr (565 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 019
årets förlust	-90 863
	<b>245 156</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 156
	<b>245 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 039

-21 850

**Summa rörelsekostnader**

**-13 039**

**-21 850**

**Rörelseresultat**

**-13 039**

**-21 850**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 824

-75 538

**Summa finansiella poster**

**-77 824**

**-75 538**

**Resultat efter finansiella poster**

**-90 863**

**-97 388**

**Resultat före skatt**

**-90 863**

**-97 388**

**Årets resultat**

**-90 863**

**-97 388**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 264 142

2 157 717

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 264 142**

**2 157 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 264 142**

**2 157 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

459

1 565

**Summa kassa och bank**

**459**

**1 565**

**Summa omsättningstillgångar**

**459**

**1 565**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 264 601**

**2 159 282**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		336 019	433 407
Årets resultat		-90 863	-97 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 156</b>	<b>336 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 156</b>	<b>386 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 413 268	1 413 268
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 413 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	10 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		544 847	336 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 330	13 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>556 177</b>	<b>359 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 264 601</b>	<b>2 159 282</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 157 717	2 063 217
Inköp	106 425	94 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 142</b>	<b>2 157 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 264 142</b>	<b>2 157 717</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
	<b>1 462 000</b>	<b>1 462 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist

2025-01-28