

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Derome AB
556120-4487
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Derome AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Derome den 26 juni 2023



Magnus Andersson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Derome AB

556120-4487

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	13
Balansräkning koncern	14
Kassaflödesanalys koncern	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Kassaflödesanalys	21
Noter	22

Styrelsen och verkställande direktören för Derome AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

(Samtliga belopp i Tkr)

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av familjerna Bernt-Göran, Erling, Ingemar och Karl-Eric Andersson.

Organisation av verksamheten

Koncernen bedriver handels- och industriverksamhet inom träbranschen. Vårt uppdrag är att förenkla kundens vardag genom att utveckla hela kedjan från skog till färdigt hus. Trä är basen i vår verksamhet. Skog blir till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med trä bygger vi framtiden, lyder Deromes vision. Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Affärsområden:

Derome AB

Moderbolag med ledning och koncerngemensamma supportfunktioner. VD och koncernchef är Magnus Andersson.

Derome Timber

Verksamheten är en sågverksrörelse med vidareförädling. Här ingår produktion och handel med trävaror, impregnering av virke, produktion av pellets och briketter samt anskaffning av råvara. Den senare sker genom Derome Skog AB. Trävaruproduktionen sker vid sågverken i Derome, Kinnared, Maa och Okome (gran) samt Anneberg (fura). Av produktionsvolymen exporteras en betydande del. VD för Derome Timber AB är Gunnar Jakobsson. Från och med 2023 tar Linda Andersson över som VD för Derome Timber AB.

Derome Träteknik

Verksamheten består av produktion av takstolar och huselement samt tillverkning av träemballage. Vid våra produktionsanläggningar i Derome och Mjölby tillverkas såväl huselement som takstolar medan det vid anläggningarna i Tanum och Kalix tillverkas takstolar. I Nässjö bedrivs självständig takstolstillverkning under varumärket NST. Emballagetillverkning sker vid våra anläggningar i Halmstad och Tranemo. Derome Träteknik är även etablerat i Norge med både produktionsenheter för takstolar samt säljkontor. VD för Derome Träteknik AB är Frank Beno.

Derome Bygg & Industri

Verksamheten består av handel av bygg- och industrivaror, maskinuthyrning samt bygglogistik. Derome Bygg och Industri är etablerat i Halland, Västra Götaland, Skåne, Blekinge och Småland. Totalt har verksamheten 50 anläggningar för bygg- och industrikunder och 13 maskinuthyrningsdepåer. VD för Derome Bygg & Industri AB är Johan Winroth.

Derome Hus

Verksamheten avser produktion av bostäder som säljs och marknadsförs under varumärkena A-hus, Varbergshus, Derome Bostad samt Derome Plusshus.

A-hus är en väletablerad leverantör av monteringsfärdiga småhus till den svenska villamarknaden.

Varbergshus bygger lösvirkeshus i trä, designade efter kunds önskemål. Derome Plusshus tillverkar prefabricerade bostäder i volymelement och planelement till Derome Bostad samt till externa exploatörer, fastighetsbolag och byggföretag. Derome Bostads verksamhet består av bostadsutveckling på egen mark som anskaffats för detta ändamål. VD för Derome Hus AB är Peter Mossbrant. Från och med 2023 tar Otto Martler över som VD för Derome Hus och Peter Mossbrant fokuserar på sin roll som vice Koncernchef inom Derome AB.

Andersson Haus & Dach

Verksamheten avser produktion av takstolar för den nordtyska marknaden samt uthyrning av lokaler vid anläggningen i Werder, Tyskland. VD för Andersson Haus & Dach GmbH är Karsten Witte.

Verksamheten under året

Alla marknader har påverkats av det krig som pågår i Europa så även byggsektorn. Kriget i Ukraina har medfört materialprishöjningar och materialbrister. I Europa har energi- och drivmedelspriserna ökat som en konsekvens av kriget, vilket varit en stark bidragande orsak till ökade priser för byggmaterial. Utvecklingen i Sverige och Europa har präglats av en stor osäkerhet kring energi och inflation. Vidare påverkas hushåll och företag av höga räntor, vilket i sin tur skapat oro för bostads- och fastighetsmarknaden.

Ur ett ekonomiskt perspektiv har ett mer osäkert världsläge haft liten påverkan på koncernen som helhet och koncernen gör ett starkt resultat 2022.

Sedan sommaren har marknaden för sågade trävaror haft en vikande efterfrågan, vilket medfört lägre marknadspriser såväl i Sverige som internationellt. **Derome Timber** har trots den vikande marknadsutvecklingen under hösten ett mycket starkt resultat för helåret 2022. En svag svensk valuta har gynnat exporten för helåret.

Investeringarna har koncentrerats till pågående investeringsprogram avseende utveckling av sågverksanläggningen i Derome, där bl a ett nytt timmerintag tagits i bruk vid årsskiftet 22/23. Investeringsprogrammet omfattar även en ombyggnad av såglinje och råsortering, vilket kommer att slutföras under första kvartalet 2024.

Lagren av sågade varor är på en normal nivå. Tillgången på sågtimmer till sågverken har under året varit god och säkerställs genom det helägda dotterbolaget Derome Skog AB.

Marknaden för **Derome Bygg & Industri** har varit god under 2022. Bolaget har under året tagit marknadsandelar vilket styrker att våra kunder tror på vårt koncept. Fyra affärsområden; bygghandel, industrihandel, maskinuthyrning och bygglogistik ger oss marknaden bästa helhetserbudanden. Vidare har vi satsat på att stärka e-handeln och på så sätt förenkla våra kunders vardag. Under året har bolaget fortsatt sin expansion med nyetableringar av bygg- och järnvaruhandel i Växjö och Strömstad. Under hösten har Ystad Järn AB förvärvats.

Under 2022 har verksamheten i det nya affärsområdet **Derome Träteknik** haft en stark tillväxt. Expansionen i Norge fortgår och i början av året förvärvades bolagen Alfa Tre AS och Alfa Tre Sør AS. Verksamheten har under februari drabbats av en brand, orsakat av elfel, i fabriken i Nässjö. Genom hårt arbete och ökad skiftgång har vi minimerat påverkan för våra kunder. Vidare har man under 2022 stärkt sin satsning inom emballage och ytbehandling genom förvärv av JA Adolfsson AB och en ytbehandlingsverksamhet i Veddige.

Bostadsrättsprojekt och grupphusområden inom **Derome Hus** har genomförts enligt plan. Deromes villaförsäljning med varumärkena A-hus och Varbergshus har fram till sommaren haft en mycket god försäljning, hösten har däremot påverkats av oro och stigande räntekostnader, vilket medfört en betydligt lägre försäljningstakt. Det här kommer påverka beläggningen 2023 och 2024.

Under 2022 har stort fokus legat på att skapa trygghet i bostadsaffären genom erbjudanden såsom solceller och räntegarantier för bostadsrättsföreningar.

Derome Husproduktion har haft en god beläggning på våra produktionsanläggningar i Derome, Kristinehamn och Värö. För att öka flexibiliteten i produktionen har beslut tagits om att ställa om produktionen i Kristinehamn från volym till planelement. Verksamheten är beroende av materialförsörjning och har påverkats negativt av stigande inköpspriser och leveransförseningar under 2022. Starkt stigande materialpriser har medfört underskott i byggprojekt. Derome Husproduktion har reserverat upp för kommande projektförluster och bolaget visar således ett negativt resultat.

Generellt skapar industriellt byggande en effektiv produktion baserad på flödestänk och repetitiv produktion, dessutom skapar man förutsättningar för klimatsmart byggnation. Industriellt byggande sker inomhus, vilket medför att man minimerar fuktproblem under byggprocessen. Vidare kortas uppförandetiden på byggplats och antalet transporter till och från byggplats kan minskas. Industriellt byggande innebär mindre spill och möjlighet till återanvändning.

Andersson Haus und Dach fortsätter visa goda resultat på den tyska marknaden.

Kompetensutveckling

Derome vill utvecklas tillsammans med medarbetarna. Alla medarbetare har möjlighet att vara med och påverka arbetsdagen genom årliga medarbetarsamtal, och vi har en egen Deromeakademi som har som fokus att arbeta med medarbetarens individuella utveckling. Alla våra medarbetare genomgår en koncernintroduktion som en del av vår onboardingprocess. Genom förbättringsarbete, nätverkande, individuella mål, praktik och mentorskap erbjuder vi varierande former för vidare utveckling under anställningstiden.

Internt ledarskapsprogram bygger konkurrenskraft

Under 2022 har vi reformerat Deromes interna ledarskapsprogram. Målsättningen har varit att uppnå en större valfrihet och en tydligare koppling till "det nära ledarskapet". Det handlar om vilka värden och vilken filosofi som ska styra vårt ledarskap utan att för den delen begränsa eller förminska varje ledares individuella egenskaper och förmågor.

Under året har vi genomfört ett fyrtiotal utbildningar för chefer och ledare inom områden såsom värdegrundsarbete, kommunikation & teamutveckling samt stress & effektivitet.

Här kan du växa

För att bidra till kompetensutveckling främjar vi internrekrytering. Att byta jobb internt utvecklar våra medarbetare samtidigt som det stärker kulturen i Derome. Inom koncernen startade vi även upp ett program som baseras på individuella utvecklingsplaner. Tanken med programmet är att det ska ge en skjuts framåt där medarbetaren får möjlighet att växa och utvecklas inom sitt kompetensområde. Under programmets gång, som löper under cirka 12 månader, finns mentorer till hands för stöttning och individuella utbildningsplaner spikas tillsammans med närmaste chef

Vi fortsätter att driva utvecklingen framåt

Vårt koncernövergripande mål är att alla avdelningar ska göra minst 75 förbättring om året. Detta bidrar till ett arbetssätt som hjälper oss att driva utvecklingen framåt och samtidigt som det skapar engagemang i verksamheten.

Produktutveckling

Derome är ett företag under konstant utveckling, det gäller såväl produkter och tjänster som interna processer. Att vara i ständig rörelse ger oss verktygen att driva på utvecklingen i branschen, satsa på våra medarbetare, hållbarhet och förenkla vardagen för våra kunder. Här är några exempel på den utveckling som skett inom koncernen.

Under året har vi produktionsstartat byggnationen av Parkstråket där vi har signerat villkoren inom LFM30 där Malmö Stad har som mål att byggnation inom staden skall vara klimatneutralt år 2030. I detta projekt har vi haft stort fokus på att minska mängden ingående material, byta material till material med lägre klimatavtryck och samtidigt uppfylla rådande regelverk.

Jämte Parkstråket har vi även utvecklat och monterat Klivet som är ett steg än närmre klimatneutralt byggande där vi utmanar branschen och inte minst oss själva. Här provar vi banbrytande materialval och tekniker där huset kommer nyttjas som visningshus samt som en samlingspunkt för att prata hållbart byggande.

Materialbrister har lett till idériokedom där vi försökt hitta alternativa lösningar med internt framtagna material. Bristen på plywood är ett exempel där vi utvecklat en lösning där vi ersätter det med råspont. RISE har genom tester verifierat denna lösning som nu är godkänd att använda i badrumsväggar. Genom detta skifte får vi in mer egenproducerade och kostnadseffektiva produkter i våra bostäder eller förser våra kunder på byggvarumarknaden med denna lösning.

Inom volymbyggnation har vi under 2022 släppt en ny plattform som är mer produktions- och resurseffektiv.

Efterfrågan på trävaror förväntas öka över tid. Derome har antagit en större investeringsplan med syfte att öka kapaciteten och tillgången på sågade trävaror. För att möta det ökade behovet investeras i ny såglinje på vårt sågverk i Derome.

Dereko är vår satsning på ett eget varumärke med produkter tillverkade på ett schysst sätt med material och metoder som är miljömässigt hållbara. Med egna märkesvaror stärker vi helhetserbudandet och ger våra kunder fler valmöjligheter.

Hållbarhet

Vårt hållbarhetsarbete utgår från en gemensam strategi för koncernen och bygger på ESG ramverket. Där vi belyser ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter. I vår hållbarhetsredovisning rapporterar vi de steg vi tagit under 2022. Läs mer på derome.se/hallbarhet/hallbarhetsdokument

För perioden 2019-2022 har vi valt att prioritera jämställdhet, resursanvändning, hållbara produkter och ett klimatneutralt företagande och jobbar här mot uppsatta mål. Dessa frågor kopplar till FN:s hållbarhetsmål men även till en långsiktig utveckling för Derome som företag, de branscher vi verkar inom och hela vårt samhälle.

Vi följer tillämpliga lagar, föreskrifter och regler och tar en aktiv roll i flertalet utvecklingsprojekt.

Styrning av verksamheten

Vi når en lönsam tillväxt genom att arbeta med våra kärnvärden, mål, resurseffektivitet med fokus på hållbarhet. Vi gör långsiktiga investeringar i vår verksamhet och genom vårt hållbarhetsarbete bidrar vi till positiv samhälls-utveckling. Bland annat genom de arbetstillfällen vi skapar, i och utanför städerna, och genom att eftersträva variation i de bostadsområden vi bygger. Vi har fokus på ständiga förbättringar och ser att en god finansiell styrka ger oss möjlighet att investera hållbart och samtidigt stärka vårt företag, våra kunder, samarbetspartners och samhället i stort.

Social hållbarhet

Inom ramen för vårt sociala hållbarhetsarbete har vi under 2022 genomfört medarbetarundersökning för samtliga medarbetare inom koncernen. Med en svarsfrekvens på 86 % finns ett bra underlag för det fortsatta arbetet med bolagsspecifika handlingsplaner utifrån resultatet.

Hälsa, säkerhet och välmående är viktiga parametrar både som arbetsgivare och anställd. Att arbeta systematiskt med arbetsmiljön är en naturlig del i den dagliga verksamheten inom Derome. Arbetsmiljöarbetet vi bedriver analyserar och utvärderar kontinuerligt samtliga sociala, organisatoriska och fysiska faktorer och arbetsförhållanden.

Företagshälsovård ser vi som en viktig resurs för Deromegruppens möjligheter att som arbetsgivare bedriva en bra och långsiktig verksamhet. Deromegruppen har tecknat ramavtal genom vilket vi kan erbjuda vår anställda företagshälsovård på lika villkor.

Derome ska vara en arbetsplats som speglar samhället och vi är övertygade om att arbetsplatser med mångfald presterar bättre. Vi vill vara en förebild och jobbar målinriktat för att vara en plats fri från diskriminering och där alla behandlas lika. Genom att delta i olika utbildningsinsatser och nätverk jobbar vi för att fler kvinnor vill söka sig till branschen.

Vi ska också bidra med växtkraft till lokalsamhället. Det gör vi genom att anlita lokala entreprenörer och engagera oss i det lokala föreningslivet. Totalt stödjer vi fler än 150 föreningar där många fokuserar på idrott & hälsa med verksamhet för barn och ungdomar. Vi deltar även i projekt som rör miljö och hållbarhet samt forskning och utveckling. Innovation kräver samarbete och det är vår övertygelse att vi når längre tillsammans.

Miljömässig hållbarhet

Vår verksamhet börjar i skogen. Under sin växtperiod binder skogen biogent kol, den ger oss tillgång till träråvara där det biogena kolet fortsätter att vara bundet. Derome bedriver ett aktivt och hållbart skogsbruk med utgångspunkten att skogen både ska ge hög och värdefull virkesproduktion och att skogens miljövärden ska bevaras och utvecklas. Vid inköp av råvara från skogen skall 100% vara certifierad eller kontrollerad. För att nå dit är Derome Skogs verksamhet certifierade enligt PEFC och FSC. Under 2022 var 84% av timret i egen anskaffning certifierat.

Begränsa klimat- och miljöpåverkan. 2019 åtog vi oss målet att bli klimatneutrala, senast 2030 i egen verksamhet och i hela värdekedjan 2045 i linje med målet om att begränsa jordens uppvärmning till 1,5 °C och Sveriges nationella klimatmål. Målet innebär att vi skall ha nettonollutsläpp i scope 1 och 2 och att utsläppen i scope 3 ska kartläggas med ambitionen om en halvering av totala utsläpp till 2030. 2022 har vi en total klimatpåverkan i egen verksamhet på 3806 tCO₂ekv (5617 tCO₂ekv 2020).

I vårt systematiska miljöarbete tar vi ansvar för att vår verksamhet inte påverkar den inre och yttre miljön mer än absolut nödvändigt. Det innebär att vi ska minska och på sikt upphöra med användningen av skadliga och miljöfarliga ämnen, förebygga utsläpp till mark, vatten och luft och om olyckan är framme agera ifrån framtagna nödlägesplan.

Certifieringar & Tillstånd. Den skogliga verksamheten, sågverken och impregneringsanläggningen är spårbarhetscertifierade enligt FSC- och PEFC-standarderna. Sågverken och impregneringsanläggningen är dessutom miljöcertifierade enligt ISO 14001:2015. Derome Timber AB bedriver tillståndspliktig och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser pelleting av träbränslen. Vi arbetar aktivt med att följa förändringar i verksamheten som kan påverka miljön och därmed upprätthålla villkoren i miljötillstånden.

Derome Bygg & Industri AB, som omfattar bygg- och industrihandel, är miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan juni 2018. Flera av anläggningarna inom Derome Bygg & Industri är certifierade enligt PEFC-standarden. Derome Träteknik AB, som omfattar produktionsanläggningar är miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan juni 2018. I Tanumshede bedrivs anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Samtliga anläggningar inom Derome Träteknik är certifierade enligt PEFC-standarden. Hela vår verksamhet inom Derome Hus AB är ISO 9001- och ISO 14001-certifierad. Derome certifierar flera av våra bostadsprojekt med Miljöbyggnad och vi har även Svanencertifierat vår produktion.

Cirkularitet. Med effektiv resursanvändning som en grundpelare arbetar vi för att minimera vårt avfall så långt som möjligt, sortera ut allt vart överblivna material för att möjliggöra återbruk eller material-återvinning. Vi skall återvinna våra biprodukter till nya produkter eller ny energi.

Material & Produkter. Hur hållbart ett material eller en produkt är redovisas via en innehållsdeklaration (eBVD), en gradering i ett miljöbedömningssystem eller en EPD (environmental product declaration) eller en miljö och klimat-deklaration för produkter. För att nå våra mål och samtidigt underlätta för våra kunder att göra kloka val, arbetar vi för att öppet redovisa miljö och klimatdata. Detta skapar förutsättningar för att bostäder kan byggas till rimliga kostnader, erbjuda giffri miljö och samtidigt hushålla med resurserna mark, vatten, energi och råvaror. Vi gör det i huvudsak genom att så långt det är möjligt använda trä som råvara. Inom hållbart byggande pågår ett arbete med att klimatdeklarera de hus vi bygger för att vi 2025 skall kunna visa på den klimatprestanda våra hus har och staka ut vår färdplan mot helt klimatneutrala småhus 2030.

Resultat

Sammantaget redovisar koncernen en fortsatt god vinst om än något lägre än föregående år. Investeringar och fortsatt stort fokus på ständiga förbättringar i verksamheterna skapar en bra grund för fortsatt lönsam tillväxt.

Kassaflöde och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 1 099 109 (1 358 363), investeringsverksamheten har belastat kassaflödet med 942 045 (893 113). Koncernens disponibla likvida medel uppgick till 467 877 (1 027 579). Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning. Koncernen har under året ingått ett RCF-avtal (Revolving Credit Facility) med två banker till ett värde om 1,1 mdr.

Koncernens soliditet har trots fortsatt stora investeringar ökat under året och uppgår per 2022-12-31 till 56,5 % (55,1 %).

Investeringar i Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Affärsområden	Immateriella tillgångar		Byggnader och mark		Maskiner och Inventarier	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Derome Timber	0	546	117 644	37 875	81 554	59 253
Derome Träteknik	0	0	10 330	14 104	30 511	4 422
Derome Bygg & Industri	0	3 258	141 363	140 259	221 365	195 338
Derome Hus	0	150	2 254	105	6 628	43 526
Övriga	1 167	26 520	0	1 171	3 803	7 555
Totalt	1 167	30 474	271 591	193 514	343 974	310 094

Av investeringarna har 21 823 (47 309) finansierats genom leasing, se not 17 och 19.

Utöver detta har investering i immateriella och materiella anläggningstillgångar skett via företagsförvärv till ett värde om 117 959 (214 019), se not 39.

2023062723868

Flerårsöversikt koncernen
(Mkr)

<u>Resultaträkning</u>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 119	10 906	8 574	7 670	7 255
Resultat (EBITDA)	1 165	1 420	755	660	755
Rörelseresultat (EBIT)	801	1 141	522	456	586
Finansiellt netto	1	-11	-15	-16	-17
Resultat efter finansiellt netto	801	1 129	506	440	569
Redovisat nettoresultat	638	895	393	353	457
<u>Balansomslutning</u>	7 984	7 154	5 709	5 180	4 782
<u>Antal anställda</u>	2 723	2 525	2 196	2 024	1 894
<u>Investeringar</u>	617	534	370	315	448
<u>Kassaflöde</u>	1 099	1 358	647	565	673
<u>Nyckeltal (%)</u>					
Kassalikviditet	106,3	130,1	142,5	124,3	123,7
Soliditet	56,5	55,1	53,8	51,9	49,2
Riskkapital	61	59,4	58,5	56,4	53,6
Avkastning på räntebärande kapital	16,3	26,0	13,8	13,3	19,8
Avkastning på eget kapital	15,1	25,5	13,6	14,0	21,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1 Redovisningsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtida utveckling

Marknaden har varit under kraftig nedgång under andra halvan av 2022 vilket märks i de prognoser som levereras. Från toppnivån 2021, med 71 000 byggstartade bostäder, pekar prognoserna nu mot drygt 30 000 byggstartade bostäder under 2023. Med dagens försäljningstakt kommer byggstarterna vara än lägre 2024.

Den finansiella oron och ökade finansieringskostnader leder även till en snabb inbromsning för byggandet av hyresrätter. Det allmännyttiga byggandet spås vara starkare, men står relativt sett för en liten andel av den planerade produktionen.

Osäkerheten kring inflation och räntor skapar en stor avvaktan på marknaden. Inflationstakten förväntas falla under 2023, vilket kan leda till att räntor och bostadspriser stabiliseras hösten 2024.

Bedömningen för **Derome Timber** är att efterfrågan av sågade trävaror minskar på världsmarknaden. Låga marknadspriser medför att flertalet producenter överväger produktionsbegränsningar. Under årets första månader har marknadspriserna i USA legat på så låga nivåer att vi avvaktat export. Sammantaget görs bedömningen att de för bolaget viktiga länderna Sverige, England, USA och Holland, på längre sikt kommer att ha en fortsatt god byggnation och därmed förbrukning av trävaror.

Tillgången på råvara bedöms som god, tack vare säkrade volymer i råvarubolaget Derome Skog AB.

Efterfrågan på takstolar och prefab, inom affärsområdet **Derome Träteknik**, minskar i linje med nybyggnationen. Emballageverksamheten spås fortsatt goda marknadsförutsättningar med bas av en stark industri.

För **Derome Bygg & Industri** görs bedömningen att efterfrågan är relativt god samtidigt som konkurrensen hårdnar och marginalerna pressas. Bygghandeln bedöms ha god aktivitet fram till sommaren men små och medelstora byggare ger signaler om en mer osäker höst. Bygg och industrihandeln har fortsatt fokus på lönsam tillväxt och kunderbjudandet i en starkt konkurrensutsatt bransch samtidigt som den digitala utvecklingen framskrider. Industri, maskinuthyrning och bygglogistik utgör viktiga hörnstenar i kunderbjudandet.

Affärsområde **Derome Hus** påverkas av en svagare bostadsmarknad. På flerbostadsidan ser vi fortsatt en minskad efterfrågan av hyresrätter, vilket har stark koppling till att investeringsstödet tagits bort 2022. Den finansiella oron och ökade finansieringskostnader påverkar hussidan hårt.

Affärsområdets produktbredd ger oss en bra position på marknaden för att möta kundernas efterfrågan på prisvärda produkter med hög kvalitet. Trots en turbulent marknad finns fortsatt ett stort behov av bostäder. Detta i kombination med ökad efterfrågan på byggnation i trä gör att Derome har goda förutsättningar att fortsatt ta marknadsandelar, med trä bygger vi framtiden.

För Deromekoncernen i sin helhet kommer en svagare efterfrågan och byggmarknad medföra ett lägre resultat för helåret 2023 i jämförelse med 2022. Koncernen belastas under året även av ökade energi- och räntekostnader. Koncernen har en god finansiell styrka och står rustad för såväl en konjunktunedgång såsom nya affärsmöjligheter.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen påverkas av den allmänna konjunkturen, ROT-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. För koncernens exportförsäljning har även den svenska kronans utveckling stor påverkan. Stigande inflation och räntehöjningar påverkar bostadsmarknaden. Riskerna som är förenade med verksamheten återfinns därutöver främst i enskilda projekt.

Finansiella risker

Koncernens finansiella risker beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Koncernen

Enligt upprättad koncernbalansräkning uppgick koncernens egna kapital 2022-12-31 till 4 512 603 (3 938 966) varav 638 047 (895 426) hänför sig till årets resultat. Minoritetens andel av eget kapital uppgick till 2 054 (3 492).

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 700	3 931 774	3 492	3 938 966
Utdelning		-74 000		-74 000
Omräkningsdifferens		9 110		9 110
Förvärvat minoritetsintresse			480	480
Årets resultat		639 965	-1 918	638 047
Belopp vid årets utgång	3 700	4 506 849	2 054	4 512 603

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 700	740	625 157	709 960	1 339 557
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			709 960	-709 960	0
Utdelning			-74 000		-74 000
Årets resultat				310 741	310 741
Belopp vid årets utgång	3 700	740	1 261 117	310 741	1 576 298

2023062723871

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 116 508
årets vinst	310 741 194
	1 571 857 702
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	37 000 000
i ny räkning överföres	1 534 857 702
	1 571 857 702

Den föreslagna utdelningen reducerar koncernens soliditet till 56,3 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att verksamheten fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande i såväl koncernen som moderbolaget. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023062725872

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	12 118 973	10 906 112
Förändring av lager exkl. råvaror, förnödenheter och handelsvaror		425 754	-157 251
Aktiverat arbete för egen räkning		0	792
Övriga rörelseintäkter	4	78 046	90 340
		12 622 773	10 839 993
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 004 424	-3 763 516
Handelsvaror		-3 094 253	-2 815 208
Övriga externa kostnader	5	-1 392 103	-1 118 131
Personalkostnader	6	-1 958 316	-1 718 977
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-364 567	-278 936
Övriga rörelsekostnader		-8 252	-4 389
		-11 821 915	-9 699 157
Rörelseresultat	2	800 858	1 140 836
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-2 169	-2 556
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	20 269	9 589
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	13 996	3 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-31 479	-21 691
		617	-11 267
Resultat efter finansiella poster		801 475	1 129 569
Skatt på årets resultat	11	-163 428	-234 143
Årets resultat		638 047	895 426
Moderbolagets andel av årets resultat		639 965	894 748
Minoritetens andel av årets resultat		-1 918	678

2023062723873

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser, varumärken och liknande rättigheter	12	99 755	122 789
Goodwill	13	216 879	229 297
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	0	5 556
		316 634	357 642

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	1 582 354	1 478 623
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16, 17	486 548	377 105
Inventarier, verktyg och installationer	18, 19	567 455	538 959
Pågående nyanläggningar	20	323 323	176 862
		2 959 680	2 571 549

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandelar i intresseföretag	21, 22	24 440	1 335
Fordringar hos intresseföretag	23	316 445	152 651
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	9 784	2 933
Andra långfristiga fordringar	25	86 227	42 237
		436 896	199 156

Summa anläggningstillgångar **3 713 210** **3 128 347**

2023062723874

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		104 875	81 361
Varor under tillverkning		125 715	104 986
Färdiga varor och handelsvaror		1 025 724	940 171
Omsättningsfastigheter	26	709 037	568 495
Utställningshus		200	200
Förskott till leverantörer		172 337	81 371
		2 137 888	1 776 584

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	27	1 224 285	1 306 032
Övriga fordringar		422 635	245 541
Upparbetad ej fakturerad intäkt	28	0	134 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	317 844	235 756
		1 964 764	1 921 333

Kassa och bank	30	167 877	327 579
----------------	----	---------	---------

Summa omsättningstillgångar **4 270 529** **4 025 496**

SUMMA TILLGÅNGAR **7 983 739** **7 153 843**

2023062723875

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		3 700	3 700
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		4 506 849	3 931 774
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 510 549	3 935 474

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		2 054	3 492
--------------------	--	-------	-------

Summa eget kapital

4 512 603 3 938 966

Avsättningar

	31		
Avsättningar för pensioner FPG/PRI	32, 33	192 090	144 752
Avsättningar för övriga pensioner		8 243	8 343
Avsättningar för uppskjuten skatt	34	354 703	309 626
Övriga avsättningar		72 331	91 362
		627 367	554 083

Långfristiga skulder

	27, 32, 35		
Skulder till kreditinstitut	33	504 289	442 337
Skulder till kreditinstitut avseende leasingavtal	33, 35	34 776	41 068
Övriga skulder	35	9 074	14 465
		548 139	497 870

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		39 950	106 557
Skulder till kreditinstitut avseende leasingavtal		21 343	33 674
Förskott från kunder		7 033	6 151
Fakturerad ej upparbetad intäkt	28	202 273	0
Leverantörsskulder		1 089 471	1 079 630
Aktuella skatteskulder		138 420	110 175
Pågående arbete för annans räkning		55 439	128 304
Övriga skulder		283 683	212 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	458 018	485 465
		2 295 630	2 162 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 983 739 7 153 843

2023062723876

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		801 475	1 129 569
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37	393 946	318 436
Betald skatt		-96 312	-89 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 099 109	1 358 363
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-325 266	-189 845
Förändring av kundfordringar		126 469	-426 912
Förändring av kortfristiga fordringar		-121 836	-186 997
Förändring av leverantörsskulder		-15 226	208 832
Förändring av kortfristiga skulder		124 795	247 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		888 044	1 007 874
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	38	-1 167	-30 475
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	38	-632 338	-550 992
Sålda materiella anläggningstillgångar		33 798	39 807
Förvärv av koncernföretag	39	-109 387	-255 947
Förvärv av intresseföretag		-25 274	-121
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-207 677	-95 385
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-942 045	-893 113
Finansieringsverksamheten			
Upptagna krediter		450 000	0
Amortering av skuld		-481 701	-97 552
Utbetald utdelning		-74 000	-37 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-105 701	-134 552
Årets kassaflöde		-159 702	-19 791
Likvida medel vid årets början		327 579	347 370
Likvida medel vid årets slut		167 877	327 579
Outnyttjad checkräkningskredit	30	300 000	700 000
Summa disponibla medel		467 877	1 027 579

2025062723877

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	180 958	167 407
Aktiverat arbete för egen räkning		0	792
Övriga rörelseintäkter	4	96	0
		181 054	168 199
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 40	-89 881	-85 372
Personalkostnader	6	-82 361	-72 202
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-28 555	-15 821
Övriga rörelsekostnader		-67	-198
		-200 864	-173 593
Rörelseresultat		-19 810	-5 394
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	41	300 000	710 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	46 295	14 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-17 123	-4 996
		329 172	719 096
Resultat efter finansiella poster		309 362	713 702
Bokslutsdispositioner	42	4 175	-3 773
Resultat före skatt		313 537	709 929
Skatt på årets resultat	11	-2 796	31
Årets resultat		310 741	709 960

2023062723878

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	12	91 762	112 791
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	0	5 556
		91 762	118 347

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	18	4 099	2 587
---	----	-------	-------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	43, 44	246 670	246 670
Fordringar hos koncernföretag	45	2 105 549	1 700 640
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	690	690
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	216	216
Uppskjuten skattefordran	34	81	142
Andra långfristiga fordringar	25	5 264	5 418
		2 358 470	1 953 776

Summa anläggningstillgångar		2 454 331	2 074 710
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		276	197
Fordringar hos koncernföretag		20 727	20 984
Aktuella skattefordringar		0	332
Övriga fordringar		795	2 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	12 426	10 453
		34 224	34 415

Kassa och bank	30, 33, 45	40 356	124 878
-----------------------	------------	--------	---------

Summa omsättningstillgångar		74 580	159 293
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 528 911	2 234 003
-------------------------	--	------------------	------------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

46, 47

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 700

3 700

Reservfond

740

740

4 440

4 440

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 261 117

625 156

Årets resultat

310 741

709 960

1 571 858

1 335 116

Summa eget kapital

1 576 298

1 339 556

Obeskattade reserver

48

53 647

57 823

Avsättningar

31

Avsatt för pensioner FPG/PRI

32

15 169

12 147

Avsättningar för övriga pensioner

6 045

6 254

Summa avsättningar

21 214

18 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 835

24 615

Skulder till koncernföretag

45

808 830

759 249

Aktuella skatteskulder

2 984

0

Övriga skulder

27 751

21 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

13 352

13 300

Summa kortfristiga skulder

877 752

818 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 528 911

2 234 003

2023062723880

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		309 362	713 702
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37	-268 652	-683 491
Betald skatt		633	220
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		41 343	30 431

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-8 258	730
Förändring av kortfristiga fordringar		8 117	-13 500
Förändring av leverantörsskulder		220	-23 026
Förändring av kortfristiga skulder		-351 676	1 100 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-310 254	1 095 161

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 168	-26 518
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 380	-1 508
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		36	0
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-404 756	-1 170 509
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-408 268	-1 198 535

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-74 000	-37 000
Erhållen utdelning		700 000	0
Erhållet koncernbidrag		8 000	35 000
Lämnat koncernbidrag		0	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		634 000	-17 000

Årets kassaflöde

-84 522 -120 374

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		124 878	245 252
Likvida medel vid årets slut		40 356	124 878

Outnyttjad checkräkningskredit 30 **300 000** **650 000**

Summa disponibla medel **340 356** **774 878**

2023062723881

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncern- och årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med f g år.

Koncernredovisning

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Koncernföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive snittkurs för året. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas som omräkningsdifferens i koncernens eget kapital.

Koncernföretag ingår avtal med bostadsrättsföreningar om uppförande av nyckelfärdiga bostadsfastigheter. Koncernen anser sig inte ha bestämmande inflytande över dessa bostadsrättsföreningar enligt *K3 Koncernredovisning* och de konsolideras därför inte. Föreningarna bedöms således utgöra företagets kunder.

Nettoomsättning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till ett företag i Deromekoncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången värderas initialt till tillgångens verkliga värde. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Tjänstebilar och inventarier av mindre värde likställs med operationell leasing i redovisningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs i huvudsak av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte heller någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl a förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer. De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring, redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde. En av pensionsplanerna i Sverige finansieras i egen regi och koncernen redovisar pensionsskulden enligt den beloppssuppgift som erhålls från PRI.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Koncernbidrag

I moderbolaget redovisas koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Skatteeffekter av koncernbidrag redovisas som aktuell skatt i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

I moderbolaget redovisas förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Intressebolag

Intressebolag är företag som Derome har ett betydande inflytande över. Betydande inflytande innebär möjlighet att delta i beslut som rör företagets finansiella och operativa strategier, men innebär inte ett bestämmande inflytande. I normalfallet innebär ett ägande motsvarande mellan 20 % och 50 % av rösterna att ett betydande inflytande innehas. Omständigheter i det enskilda fallet kan ge ett betydande inflytande vid ett ägande under 20 % av rösterna.

Intressebolag konsolideras i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Aktuell avskrivningstid är 5 år. Externa kostnader och till viss del interna kostnader avseende nytt affärssystem aktiveras som immateriell anläggningstillgång. Aktuell avskrivningstid är 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Stomme	50 år
Stomkomplettering	25 år
Installationer	25 år
Industribyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads-/markinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Koncernens fastigheter är rörelsefastigheter för den egna verksamheten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Delar av varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Resterande delar av varulagret som inte benämns nedan har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Det samlade anskaffningsvärdet understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkuransreserven redovisas i sin helhet som obeskattad reserv och förändringen av denna som bokslutsdisposition.

Utställningshus och omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip.

Omsättningsfastigheter under exploatering färdigställda till minst 80 % värderas enligt successiv vinstavräkning.

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten har upptagits till fakturerade dellikvider och 97 % av nedlagda direkta och indirekta kostnader. Individuell bedömning av förlustrisk har gjorts för varje enskilt projekt. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans har beaktats. Inkuransreserven redovisas i sin helhet som obeskattad reserv och förändringen av denna som bokslutsdisposition. Vinstavräkning sker enligt färdigställandemetoden.

Upparbetad ej fakturerad intäkt/Fakturerad ej upparbetad intäkt

Pågående arbeten färdigställda till minst 80 % redovisas enligt principen för successiv vinstavräkning. Individuell bedömning av förlustrisk har gjorts för varje enskilt projekt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Vid valutasäkring av framtida budgeterade flöden omvärderas inte säkringsinstrumenten vid förändrade valutakurser. Hela effekten av förändringar i valutakurserna redovisas i resultaträkningen när säkringsinstrumenten förfaller till betalning. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader.

Obeskattade reserver

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en förpliktelse till följd av inträffade händelser och där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsebarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernen använder derivatinstrument såsom valutaterminskontrakt och ränteswappar för att säkra viss exponering.

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

Moderbolaget identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med koncernens operationella enheter (säkringsredovisning). Upprättade skriftliga principer finns för den övergripande riskhanteringen och för specifika områden, såsom valutarisker, ränterisker, kreditrisker och användningen av derivatinstrument. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs.

Koncernen har för marknaden sedvanliga covenant, dessa har varit uppfyllda med god marginal under året.

Valutarisker

Koncernen verkar internationellt och utsätts för transaktionsrisker vid köp/försäljningar i utländsk valuta. Valutaexponering avser primärt brittiska pund och till viss del euro och dollar. Koncernföretagen använder terminskontrakt för att säkra sin exponering.

Koncernen säkrar mellan 0 % och 50 % av förväntad exportförsäljning i varje större valuta för de följande sex månaderna. För dessa transaktioner tillämpas säkringsredovisning.

Ränterisker

Koncernens intäkter och kassaflöde från rörelsen är i allt väsentligt oberoende av förändringar i marknadsmässiga räntenivåer. Koncernen innehar inga väsentliga räntebärande tillgångar.

Kreditrisk

Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk

Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom tillräckliga avtalade kreditmöjligheter. På grund av den dynamiska beskaffenheten hos den underliggande rörelsen strävar koncernledningen mot att bibehålla flexibiliteten i finansieringen genom att upprätthålla avtal om lyftningsbara krediter. Koncernens policy är att likvida medel och lyftningsbara krediter tillsammans skall uppgå till minst 3,0 % av förväntad omsättning för de följande tolv månaderna.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Antal anställda

Antal arbetade timmar för året i förhållande till 1750 timmar.

Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar exklusive de som skett via företagsförvärv.

Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar (med avdrag för varulager) och ej utnyttjad checkräkningskredit i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Riskkapital

Eget kapital och uppskjuten skatteskuld i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på räntebärande kapital

Resultat efter finansiella poster (med tillägg för räntekostnader och kursdifferenser) i förhållande till genomsnittlig balansomslutning (med avdrag för ej räntebärande skulder).

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Koncernen gör löpande bedömningar och uppskattningar om utfallet i främst koncernens pågående projekt och reservering görs för eventuella befarade förluster. Merparten av koncernens uppdrag tas till fast pris, innebärande att det alltid finns en risk att nedlagd tid och övriga kostnader för uppdragets fullgörande kan felberäknas. Risken hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för- och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader.

Koncernen gör även avsättningar för förväntade garantianspråk. Dessa avsättningar baseras på tidigare erfarenheter av garantiåtaganden. Att fastställa storleken på dessa avsättningar är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Koncernen gör årligen bedömning och validering av kvarvarande goodwillvärden. Processen säkerställer värdering utifrån förvärvstillfället.

Koncernen gör löpande bedömning på inkuransnedskrivningar i varulager på varor och artiklar utan rörelse. Erforderlig avsättning av inkurans bedöms ha skett.

De bedömningar och uppskattningar som gjorts i detta bokslut avseende ovanstående punkter bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen om inget annat anges.

Företag ägda till mer än 50 % redovisas som Andelar i koncernföretag.

2023062723887

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultatets fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per verksamhetsgren		
Derome Timber	2 268 941	2 122 737
Derome Träteknik	1 077 803	267 663
Derome Bygg & Industri	5 134 952	4 825 086
Derome Hus	3 555 019	3 615 496
Övriga	82 258	75 130
	12 118 973	10 906 112
Rörelseresultat per verksamhetsgren		
Derome Timber	725 334	891 192
Derome Träteknik	58 288	13 435
Derome Bygg & Industri	173 456	158 736
Derome Hus	-155 307	70 204
Övriga	-913	7 269
	800 858	1 140 836
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	10 576 557	9 146 133
Övriga Norden	377 113	210 560
Övriga Europa	740 909	1 369 802
Övriga världen	424 394	179 617
	12 118 973	10 906 112

I nettoomsättningen ingår försäljning till närstående företag med 142 883 (221 134). Prissättningen görs på marknadsmässiga grunder. Försäljningen avser i huvudsak levererade husentreprenader till Derome Fastighetskoncernen.

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningens fördelning		
Försäljning till koncernföretag	179 396	165 118
Försäljning till närstående företag	1 456	2 221
Försäljning till övriga	106	68
	180 958	167 407

Not 3 Nettoomsättning Koncernen

I nettoomsättningen ingår resultat vid försäljning av koncernföretag med 81 187 (42 982). De företagsförsäljningar som redovisas i nettoomsättningen avser exploateringsverksamheten.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Hysesintäkter	1 556	1 215
Försäkringsersättningar	15 237	1 221
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	6 867	11 079
Valutakursdifferenser	16 724	42 148
Erhållna statliga bidrag	13 045	7 931
Återbetalning AFA	876	8 049
Övriga intäkter	23 741	18 697
	78 046	90 340

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	60	0
Övriga intäkter	36	0
	96	0

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	2 924	2 779
Övriga tjänster	376	295
	3 300	3 074
Övriga		
Revisionsuppdrag	612	250
Övriga tjänster	60	213
	672	463
Moderbolaget		
	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	278	241
Övriga tjänster	376	227
	654	468
Övriga		
Övriga tjänster	60	85
	60	85

**Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda fördelade per land		
<i>Sverige</i>		
Kvinnor	510	446
Män	2 104	2 032
	2 614	2 478
<i>Tyskland</i>		
Kvinnor	3	2
Män	23	23
	26	25
<i>Norge</i>		
Kvinnor	3	0
Män	80	22
	83	22
	2 723	2 525
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	20 627	17 387
Övriga anställda	1 286 779	1 156 060
	1 307 406	1 173 447
Varav tantiem till styrelse och verkställande direktör	2 065	686
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 933	4 657
Pensionskostnader för övriga anställda	118 234	79 344
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	439 723	390 557
	563 890	474 558
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	6 102	6 117
Tidigare styrelse och verkställande direktör	2 141	2 227
	8 243	8 344

Pensionsförpliktelser till styrelse och VD är till viss del säkrad av kapitalförsäkring 7 136 (7 181). Med verkställande direktörerna (externa utanför ägarfamiljen) har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner samt en ömsesidig uppsägningstid på sex månader.

Koncernen har ett vinstdelningssystem där samtlig tillsvidareanställd personal omfattas.

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda fördelade per land		
<i>Sverige</i>		
Kvinnor	76	70
Män	26	24
	102	94
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 011	3 216
Övriga anställda	49 464	45 548
	52 475	48 764
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	683	669
Pensionskostnader för övriga anställda	7 996	4 952
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 731	15 928
	26 410	21 549
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	3 904	4 028
Tidigare styrelse och verkställande direktör	2 141	2 227
	6 045	6 255
Pensionsförpliktelser till styrelse och VD är till viss del säkrad av kapitalförsäkring 4 938 (5 092).		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	12,5 %	12,5 %
Andel män i styrelsen	87,5 %	87,5 %

**Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Licenser, varumärken	29 756	16 925
Goodwill	76 081	50 061
Byggnader och mark	66 338	61 035
Maskiner och tekniska anläggningar	98 894	68 561
Inventarier, verktyg och installationer	93 498	82 354
	364 567	278 936

Moderbolaget

	2022	2021
Licenser	27 753	15 332
Inventarier	802	489
	28 555	15 821

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	6 923
Räntor	20 269	2 666
	20 269	9 589

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	11 899	3 343
Kursdifferenser	1 467	48
Övriga finansiella intäkter	630	0
	13 996	3 391

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	44 828	14 047
Kursdifferenser	1 467	0
	46 295	14 047

2023062723892

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	24 653	16 199
Räntedel i årets pensionskostnad	6 821	5 492
Kursdifferenser	5	0
	31 479	21 691

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	15 765	2 505
Övriga räntekostnader	878	2 091
Räntedel i årets pensionskostnad	480	400
	17 123	4 996

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-120 077	-195 306
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-68	-1 660
Förändring av uppskjuten skatt	-43 283	-37 177
Totalt redovisad skatt	-163 428	-234 143

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		801 475		1 129 569
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-165 104	20,60	-232 691
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-7 299		-6 057
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		31 014		9 073
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-886		-662
Skatteeffekt vid återföring periodiseringsfond - ny skatt		-1 388		-915
Skatteeffekt av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar		-4 522		-4 983
Skatteeffekt av utländska skattesatser		-481		-888
Skatteeffekt av ej skattepåverkande koncernposter		-15 442		-7 870
Skatteeffekt av omräkning till framtida skattesats		0		3 633
Skatteeffekt av utnyttjade underskottsavdrag		2 996		99
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		-68		-1 660
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		-2 194		-1 390
Uppskjuten skatt på framtida avdrag		-54		10 168
Redovisad effektiv skatt	20,39	-163 428	20,73	-234 143

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 684	-56
Uppskjuten skatt	-112	87
Totalt redovisad skatt	-2 796	31

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		313 537		709 929
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-64 589	20,60	-146 245
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-26		-157
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		96		103
Skatteeffekt av ej skattepliktig utdelning		61 800		146 269
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-5		-7
Skatteeffekt vid återföring periodiseringsfond - ny skatt		-18		-19
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter		-112		87
Investeringsbidrag		59		
Redovisad effektiv skatt	0,89	-2 796	0,00	31

Not 12 Licenser, varumärken samt liknande rättigheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 587	29 180
Inköp	1 167	24 364
Omklassificeringar	5 556	92 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 310	145 587
Ingående avskrivningar	-22 798	-5 873
Årets avskrivningar	-29 756	-16 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 554	-22 798
Utgående redovisat värde	99 756	122 789

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 161	20 154
Inköp	1 167	20 964
Omklassificeringar	5 556	92 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 884	133 161
Ingående avskrivningar	-20 370	-5 039
Årets avskrivningar	-27 753	-15 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 123	-20 371
Utgående redovisat värde	91 761	112 790

**Not 13 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 178	271 812
Inköp	62 411	165 808
Utrangeringar	-6 176	-14 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 413	423 178
Ingående avskrivningar	-193 861	-147 979
Utrangeringar	6 176	4 179
Årets avskrivningar	-68 581	-50 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 266	-193 861
Ingående nedskrivningar	0	-9 275
Försäljningar/utrangeringar	0	9 275
Årets nedskrivningar	-7 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500	0
Ingående omräkningsdifferens	-20	-50
Årets omräkningsdifferens	1 252	30
Utgående ackumulerad omräkningsdifferens	1 232	-20
Utgående redovisat värde	216 879	229 297

**Not 14 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 556	92 043
Inköp	0	5 556
Omklassificeringar	-5 556	-92 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 556
Utgående redovisat värde	0	5 556

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 556	92 043
Inköp		5 556
Omklassificeringar	-5 556	-92 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 556
Utgående redovisat värde	0	5 556

2023062723896

**Not 15 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 718	1 895 984
Inköp (varav 55 203 (0) via bolagsförvärv)	102 351	68 001
Försäljningar/utrangeringar	-28 623	-18 067
Omklassificeringar	87 021	82 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 467	2 028 718
Ingående avskrivningar	-562 045	-507 920
Ingående avskrivningar på årets inköp	-11 835	0
Försäljningar/utrangeringar	19 771	5 335
Årets avskrivningar	-63 174	-59 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 283	-562 045
Ingående nedskrivningar	-576	-576
Årets nedskrivningar	-2 813	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 389	-576
Ingående uppskrivningar	10 269	11 844
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-351	-1 575
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 918	10 269
Ingående omräkningsdifferens	2 257	1 704
Årets omräkningsdifferens	1 384	553
Utgående ackumulerad omräkningsdifferens	3 641	2 257
Utgående redovisat värde	1 582 354	1 478 623

Koncernens fastigheter är rörelsefastigheter för den egna verksamheten.

2023062723897

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 622	1 103 684
Inköp (varav 11 008 (127 726) via bolagsförvärv)	146 420	179 601
Försäljningar/utrangeringar	-1 980	-10 336
Omklassificeringar	78 461	7 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 503 523	1 280 622
Ingående avskrivningar	-904 121	-771 111
Ingående avskrivningar på årets inköp	-9 453	-74 571
Försäljningar/utrangeringar	-1 946	6 869
Årets avskrivningar	-98 894	-68 561
Omklassificeringar	-3 730	3 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 144	-904 121
Ingående omräkningsdifferens	604	480
Årets omräkningsdifferens	565	124
Utgående ackumulerad omräkningsdifferens	1 169	604
Utgående redovisat värde	486 548	377 105

**Not 17 Leasade maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

(ingår i belopp angivna i noten 16)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 907	447 788
Inköp	5 364	1 867
Försäljningar/utrangeringar	-330	-2 965
Omklassificeringar	0	-3 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 941	442 907
Ingående avskrivningar	-340 365	-319 420
Utrangeringar	0	-797
Omklassificeringar	0	3 253
Årets avskrivningar	-21 991	-23 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 356	-340 365
Utgående redovisat värde	85 585	102 542

**Not 18 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 751	782 477
Inköp (varav 24 989 (6 719) via bolagsförvärv)	167 528	228 027
Försäljningar/utrangeringar	-5 245	-62 030
Omklassificeringar	-34 481	5 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 553	953 751
Ingående avskrivningar	-415 679	-379 667
Ingående avskrivningar på årets inköp	-14 916	-4 182
Försäljningar/utrangeringar	4 826	49 508
Årets avskrivningar	-93 498	-82 361
Omklassificeringar	3 730	1 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 537	-415 679
Ingående omräkningsdifferens	887	763
Årets omräkningsdifferens	552	124
Utgående ackumulerad omräkningsdifferens	1 439	887
Utgående redovisat värde	567 455	538 959

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 792	3 283
Inköp	2 380	1 509
Försäljningar	-110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 062	4 792
Ingående avskrivningar	-2 204	-1 715
Försäljningar	44	0
Årets avskrivningar	-802	-489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 962	-2 204
Utgående redovisat värde	4 100	2 588

Not 19 Leasade Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

(ingår i belopp angivna i noten 18)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 638	392 244
Inköp	16 459	25 361
Försäljningar/utrangeringar	-3 952	-50 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 145	366 638
Ingående avskrivningar	-201 318	-209 721
Utrangeringar	0	38 920
Omklassificeringar		530
Årets avskrivningar	-30 548	-30 016
Ingående avskrivningar på årets inköp		-1 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 866	-201 318
Utgående redovisat värde	147 279	165 320

Utöver detta leasas tjänstebilar och andra inventarier av mindre värde med ett anskaffningsvärde om 35 185 (36 558) och restvärde om 14 541 (13 984).

Not 20 Pågående nyanläggningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 862	121 388
Inköp	291 018	155 499
Försäljningar/kostnadsförd post	-13 557	0
Omklassificeringar	-131 000	-100 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 323	176 862
Utgående redovisat värde	323 323	176 862

**Not 21 Kapitalandelar/Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 007	15 698
Inköp	25 273	309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 280	16 007
Ingående nedskrivningar	-6 880	-6 880
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 880	-6 880
Ingående resultatandelar	-7 792	-5 263
Årets resultatandelar	-2 168	-2 529
Utgående ackumulerade resultatandelar	-9 960	-7 792
Utgående redovisat värde	24 440	1 335
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 044	10 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 044	10 044
Ingående nedskrivningar	-9 354	-9 354
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 354	-9 354
Utgående redovisat värde	690	690

**Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Limmared Holding AB	50 %	50	633
Halmstad Fastighetsutveckling AB	50 %	5 000	597
Kungälv's Markutveckling AB	50 %	250	28
Anchora Invest AB	50 %	250	135
Kranpoolen AB	33 %		273
Derome & Partners AB	45 %	225	5 632
JV Tibbleängen AB	40 %	200	14 512
Magnolia Projekt 595 AB	50 %	125	56
RDJV 3 AB	50 %	250	12
RDJV 4 AB	50 %	125	222
RDJV 1 AB	50 %	250	274
RDJV 2 AB	50 %	250	2 021
Vill Ör Bro JV AB	50 %	125	4
RDJV 4 Väsby AB	50 %	12 500	11
Centrumgårdet Utveckling AB	33 %	3 000	30
			24 440

	Org.nr	Säte
Limmared Holding AB	556055-7190	Borås
Halmstad Fastighetsutveckling AB	556927-2072	Halmstad
Kungälv's Markutveckling AB	559036-2199	Kungälv
Anchora Invest AB	559003-1729	Varberg
Kranpoolen AB	559175-7959	Halmstad
Derome & Partners AB	559346-0974	Norrköping
JV Tibbleängen AB	559349-5947	Stockholm
Magnolia Projekt 595 AB	559277-1256	Stockholm
RDJV 3 AB	559314-1772	Varberg
RDJV 4 AB	559316-6688	Norrköping
RDJV 1 AB	559303-5370	Norrköping
RDJV 2 AB	559305-5766	Varberg
Vill Ör Bro JV AB	559254-2277	Stockholm
RDJV 4 Väsby AB	559349-5947	Stockholm
Centrumgårdet Utveckling AB	559371-2291	Falkenberg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Limmared Holding	50%	50	690
			690

2023062723902

**Not 23 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	152 651	44 350
Tillkommande fordringar	223 980	108 301
Avgående fordringar	-60 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 445	152 651
Utgående redovisat värde	316 445	152 651

**Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633	3 652
Inköp	6 857	5
Försäljningar/utrangeringar	-6	-24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 484	3 633
Ingående nedskrivningar	-700	-700
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700	-700
Utgående redovisat värde	9 784	2 933

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416	416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416	416
Ingående nedskrivningar	-200	-200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200	-200
Utgående redovisat värde	216	216

2023062723903

Not 25 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	43 262	58 156
Tillkommande fordringar	74 327	34 814
Avgående fordringar	-7 756	-49 708
Omföring till koncernfordringar	-22 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 252	43 262
Ingående nedskrivningar	-1 025	-3 027
Återförda nedskrivningar	0	2 002
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 025	-1 025
Utgående redovisat värde	86 227	42 237

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 418	5 254
Tillkommande fordringar	0	164
Avgående fordringar	-154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264	5 418
Utgående redovisat värde	5 264	5 418

I långfristiga fordringar ingår kapitalförsäkringar till ett värde av 7 136 (7 181). Motsvarande siffra för moderbolaget är 4 938 (5092).

Not 26 Omsättningsfastigheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader ¹⁾	918 402	851 063
Avgår likvid för delfakturerade projekt	-209 365	-282 568
	709 037	568 495
¹⁾ varav andelar i bostadsrättsföreningar, anskaffningsvärden	12 580	0
Bokfört värde understiger anskaffningsvärde med	18 047	19 937

Not 27 Derivatinstrument som nyttjas för säkringsändamål Koncernen

Koncernen har tecknat terminskontrakt för att säkra delar av sin valutaexponering. Marknadsvärdet på balansdagen var 87 296 (5 428).
Se mer info under redovisningsprinciper.

**Not 28 Fakturerad ej upparbetad intäkt / Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt för ej avslutade entreprenader	3 241 297	2 484 622
Delfakturering	-3 443 570	-2 350 618
	-202 273	134 004

Till övervägande del avses uppdrag till fast pris.

**Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Rabatter för varuinköp	243 929	186 857
Förutbetalda leasing-/hyreskostnader	11 558	9 429
Övriga poster	62 357	39 470
	317 844	235 756

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda licens- /underhållskostnader	10 265	8 639
Övriga poster	2 161	1 814
	12 426	10 453

**Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	650 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Koncernen har under året ingått ett RCF-avtal (Revolving Credit Facility) med två banker till ett värde om 1,1 mdr.

**Not 31 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	153 095	140 821
Årets avsättningar	52 936	17 681
Under året utbetalda pensioner	-5 697	-5 407
	200 334	153 095
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	309 629	265 952
Årets avsättningar	50 090	43 677
Under året återförda belopp	-5 016	0
	354 703	309 629
Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	55 862	29 471
Årets avsättningar	0	26 391
Under året återförda belopp	-23 530	0
	32 332	55 862
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	35 500	33 500
Årets avsättningar	4 500	3 000
Under året återförda belopp	0	-1 000
	40 000	35 500
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	18 401	17 739
Årets avsättningar	4 049	1 908
Under året utbetalda pensioner	-1 236	-1 246
	21 214	18 401

2023062723906

**Not 32 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga borgensförbindelser avseende exploateringsprojekt	318 484	342 347
Garantiförbindelser FPG/PRI	3 842	2 892
	322 326	345 239

Under innevarande räkenskapsår har avtal ingåtts om räntegarantier avseende pågående projekt.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretags förbindelser	1 236 685	1 133 876
Övriga borgensförbindelser avseende exploateringsprojekt	313 484	337 347
Garantiförbindelser FPG/PRI	303	243
	1 550 472	1 471 466

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	215 275	215 275
Företagsinteckningar	332 080	323 080
Leasade tillgångar	224 332	300 240
Äganderättsförbehåll	135 041	97 040
Aktier i Derome Bygg & Industri AB	0	996 137
Aktier i Derome Hus AB	0	770 029
Aktier i Derome Timber AB	0	1 478 510
	906 728	4 180 311
För övriga långfristiga skulder:		
Fastighetsinteckningar	4 400	4 400
Omsättningsfastigheter för vilka köpebrev ej erhållits	39 361	13 410
Kapitalförsäkringar	7 136	7 181
	50 897	24 991

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000	20 000
Aktier i Derome Bygg & Industri AB	0	30 000
Aktier i Derome Hus AB	0	120 000
Aktier i Derome Timber AB	0	94 950
	20 000	264 950
För övriga långfristiga skulder:		
Kapitalförsäkringar	4 938	5 092
	4 938	5 092

Not 34 Uppskjuten skatteskuld/Uppskjuten skattefordran Koncernen

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Koncernens temporära skillnader och obeskattade reserver har resulterat i uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avseende följande poster:

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Skillnad mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader och mark	36 196	29 068
Obeskattade reserver	293 190	263 861
Skatteeffekt av leasing enligt RR6	33 279	39 636
Övervärde i anläggningstillgångar	2 315	7 035
Övervärde i omsättningstillgångar	1 560	768
Avsättning löneskatt på pensionskostnader	1 998	2 025
Omräkning successiv vinstavräkning koncern	1 847	1 475
	370 385	343 868
Uppskjutna skattefordringar		
Koncernmässiga justeringar:		
internvinster i lager	-13 124	-18 475
Framtida skattemässigt avdrag	-2 558	-15 767
	-15 682	-34 242
Netto, skatteskuld	354 703	309 626
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Avsättning löneskatt på pensionskostnader	1 467	1 517
Uppskjuten skattefordran		
Framtida skattemässigt avdrag	-1 547	-1 660
Netto, skattefordran	-80	-143

Not 35 Långfristiga skulder Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	503 554	442 337
Skulder till kreditinstitut avseende leasingavtal	34 776	41 068
Övriga skulder	9 075	14 465
	547 405	497 870
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	736	0

**Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	253 057	264 656
Upplupna sociala avgifter	77 767	77 868
Upplupna exploateringskostnader	3 436	3 232
Övriga poster	123 758	139 709
	458 018	485 465

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	8 252	8 754
Upplupna sociala avgifter	2 537	2 737
Övriga poster	2 562	1 809
	13 351	13 300

**Not 37 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	364 567	278 935
Förändring PRI-skuld	47 447	12 164
Förändring övriga avsättningar	-19 208	28 527
Ej fördelad omräkningsdifferens	13 042	7 333
Resultat från materiella och finansiella anläggningstillgångar	-14 552	-11 079
Resultatandelar intressebolag	2 169	2 556
Minoritet	481	0
	393 946	318 436

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	28 554	15 821
Förändring PRI-skuld	3 022	552
Förändring övrig pension (inkl löneskatt)	-259	137
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	31	0
Anteciperad utdelning	-300 000	-700 000
	-268 652	-683 490

2023062725909

**Not 38 Investeringar i anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förvärv av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-734 690	-748 102
Finansierat med finansiell leasing	54 414	47 309
Koncernmässigt värde på anläggningar i nya koncernföretag	117 958	214 019
Betalning av skulder hänförliga till tidigare investeringar	-71 188	-94 693
Påverkan på likvida medel i investeringsverksamheten	-633 506	-581 467

**Not 39 Förvärv av koncernföretag
Koncernen**

Under året förvärvades företagen Alfa Tre AS, Alfa Tre Sør AS, Jatak Construction, JA Adolfsson AB, Ystad Järn AB, DBT Fastigheter Bikupan AB, Skogsträd 21 Holding AB. Utöver förvärven finns nybildade bolag till ett värde av 600 (1 100). Samtliga förvärvade koncernföretag redovisas i koncernens bokslut enligt förvärvsmetoden.

	2022-12-31	2021-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen		
Immateriella anläggningstillgångar	62 410	165 253
Materiella anläggningstillgångar	55 549	48 766
Finansiella anläggningstillgångar	6 958	220
Varulager	36 038	96 287
Övriga omsättningstillgångar	66 056	31 972
Avsättningar	-1 081	-5 652
Långfristiga skulder	-14 510	-19 082
Kortfristiga skulder	-83 535	-58 403
Minoritetsandel	-504	0
Utbetald köpeskilling	127 381	259 361
Likvida medel i de förvärvade företagen	-17 994	-3 414
Påverkan på koncernens likvida medel	109 387	255 947

Not 40 Operationell leasing Moderbolaget

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av inventarier och transportmedel. Leasingavtalen har löptid på mellan 3 och 5 år med möjlighet till utköp. Lokalhyreskostnaderna är till dotterbolag och närstående bolag.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 487	1 896
Senare än ett år men inom fem år	13 425	3 691
	16 912	5 587

Not 41 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	10 045
Anteciperad utdelning	300 000	700 000
	300 000	710 045

Not 42 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	1 490	1 550
Avsättning till periodiseringsfond	-4 400	0
Mottagna koncernbidrag	270 000	8 000
Lämnade koncernbidrag	-270 000	0
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	7 085	-13 323
	4 175	-3 773

Not 43 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 670	246 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 670	246 670
Utgående redovisat värde	246 670	246 670

**Not 44 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Derome Bygg & Industri AB	100%	10 000	30 000
Hajland Fastighets AB	100%		
DBT Fastigheter AB	100%		
DBT Fastigheter Syd AB	100%		
DBT Fastigheter Landskrona AB	100%		
Max Förvaltnings AB	100%		
DBT Fastigheter Svanesund HB	100%		
IMAB Hallands Industrimaterial AB	100%		
Derome Bygg & Industrivaror Gislaved AB	100%		
Ystad Järn AB	100%		
Svensk Bygglogistik AB	100%		
Logistikpatrullen AB	100%		
Derome Maskinuthyrning AB	100%		
Hammarsmedsgatan Fastighets AB	100%		
DBT Fastigheter Bikupan AB	100%		
Derome Hus AB	100%	95 000	120 000
Derome Husproduktion AB	100%		
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	100%		
Mark & Försäkringspartner i Halland AB	100%		
Mariefredaren AB	100%		
Hyllinge Parkby AB	100%		
Frillesås Fastighets AB	100%		
Blooc AB	56%		
Villamontage i Väst AB	51%		
Derome Träteknik AB	100%	1 000	100
Nässjö Takstolsfabrik AB	100%		
Pronord AB	100%		
Derome Takstolsteknikk AS	100%		
Alfa Tre AS	100%		
Alfa Tre Sør AS	100%		
Jatak Construction SP	80%		
Derome Timber AB	100%	110 000	94 950
Derome Timber UK Limited	100%		
Derome Skog AB	100%		
Kinnared Skog AB	100%		
Andersson Haus und Dach GmbH	100%		1 620
			246 670

	Org.nr	Säte
Derome Bygg & Industri AB	556202-5196	Varberg
Hajland Fastighets AB	556148-1168	Varberg
DBT Fastigheter AB	556905-5386	Varberg
DBT Fastigheter Syd AB	556487-3114	Varberg
DBT Fastigheter Landskrona AB	556936-2402	Varberg
Max Förvaltnings AB	556036-0322	Varberg
DBT Fastigheter Svanesund HB	916444-3328	Varberg
IMAB Hallands Industrimaterial AB	556368-3001	Varberg
Derome Bygg & Industrivaror Gislaved AB	556028-7681	Varberg
Ystad Järn AB	556509-7408	Varberg
Svensk Bygglogistik AB	556542-5104	Varberg
Logistikpatrullen AB	556708-9650	Varberg
Derome Maskinuthyrning AB	556750-9228	Varberg
Hammarsmedsgatan Fastighets AB	556874-2190	Varberg
DBT Fastigheter Bikupan AB	556923-6010	Varberg
Derome Hus AB	556250-9223	Varberg
Derome Husproduktion AB	556210-7069	Kungsbacka
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	556296-2851	Kungsbacka
Mark & Försäkringspartner i Halland AB	556594-0706	Varberg
Mariefredaren AB	556803-3301	Varberg
Hyllinge Parkby AB	556750-2280	Varberg
Frillesås Fastighets AB	556874-2166	Varberg
Blooc AB	559075-1508	Varberg
Villamontage i Väst AB	556836-6255	Ale
Derome Träteknik AB	559274-0830	Varberg
Nässjö Takstolsfabrik AB	556376-2805	Nässjö
Pronord AB	556310-2655	Varberg
Derome Takstolsteknikk AS	976024893	Minnessund (NO)
Alfa Tre AS	980084833	Larvik (NO)
Alfa Tre Sør AS	912375056	Grimstad (NO)
Jatak Construction SP	953253-6183	Bydgoszcz (PL)
Derome Timber AB	556550-6960	Varberg
Derome Timber UK Limited	11851943	London (UK)
Derome Skog AB	556190-9564	Varberg
Kinnared Skog AB	556320-6407	Varberg
Andersson Haus und Dach GmbH	154433479	Werder (DE)

Det finns ytterligare 72 (67) indirekt ägda bolag inom Derome Hus som ingår i koncernredovisningen.

**Not 45 Mellanhavanden med koncernföretag
Moderbolaget**

Moderbolaget har koncernkonto med kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot.

**Not 46 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 261 117
årets vinst	310 741
	1 571 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	37 000
i ny räkning överföres	1 534 858
	1 571 858

**Not 47 Antal aktier
Koncernen
Moderbolaget**

Bolagets aktier fördelas på A- och B-aktier med olika röstvärde. Aktiekapitalet 3 700 000 kr består av 3 700 A-aktier och 33 300 B-aktier. Röstetalet är 10 för varje A-aktie och en för varje B-aktie.

**Not 48 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	7 800	4 890
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	45 847	52 933
	53 647	57 823

Not 49 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

För Deromekoncernen i sin helhet kommer en svagare efterfrågan och byggmarknad medföra ett lägre resultat för helåret 2023 i jämförelse med 2022. Koncernen belastas under året även av ökade energi- och räntekostnader. Koncernen har en god finansiell styrka och står rustad för såväl en konjunkturedgång såsom nya affärsmöjligheter.

Derome den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Karl-Eric Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant

Per Andersson

Daniel Andersson

Morgan Hallén

Marianne Brismar

Stefan Sjöstrand

Tobias Gustafsson
Arbetstagarrepresentant

Håkan Carlsson
Arbetstagarrepresentant

Magnus Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Derome AB årsredovisning 220101-221231

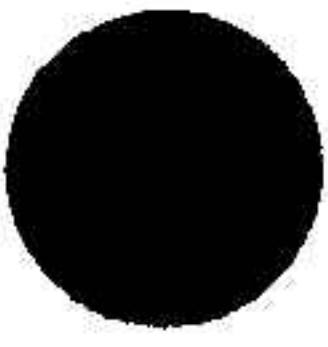

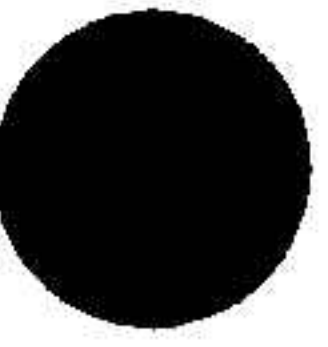
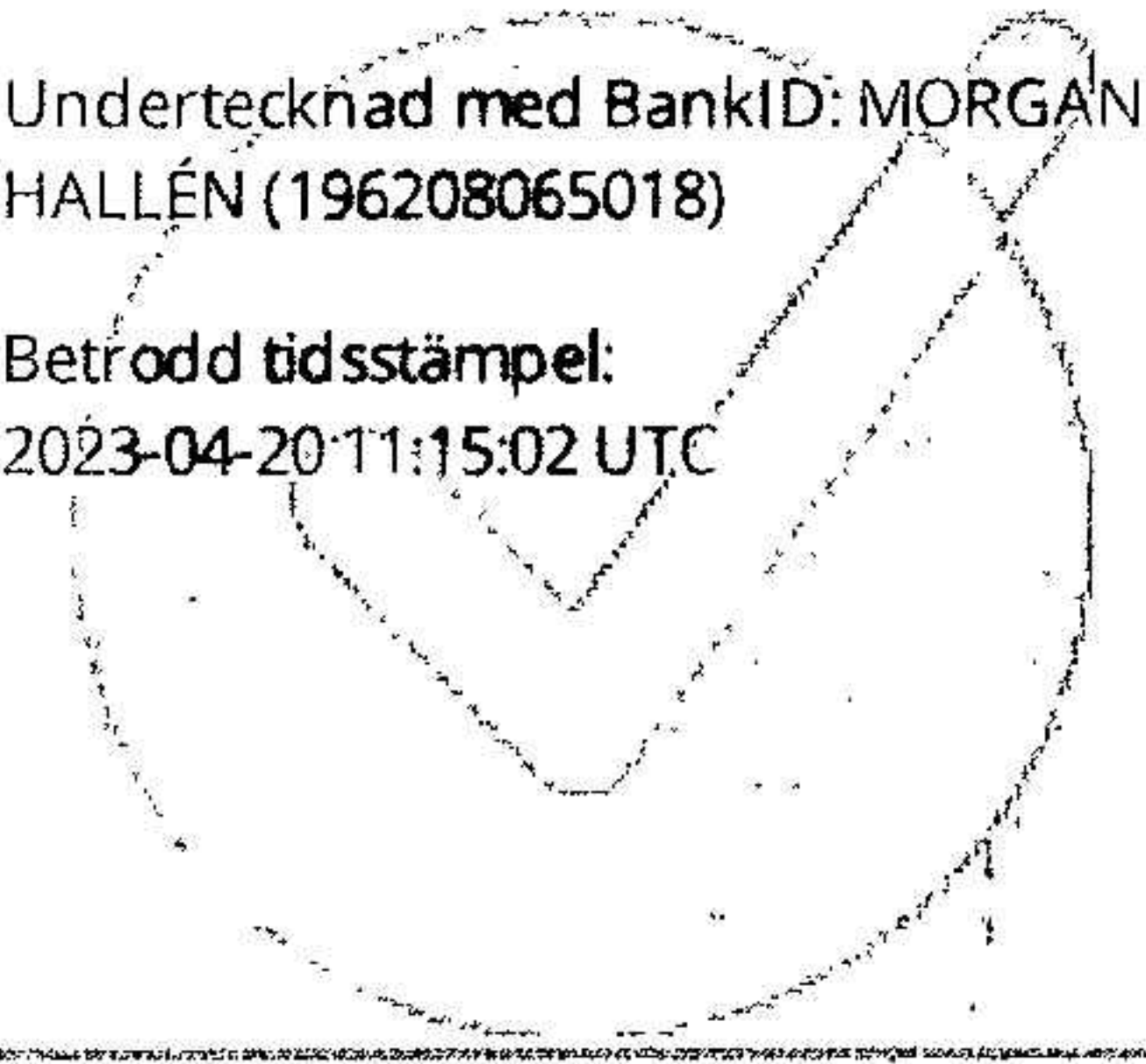

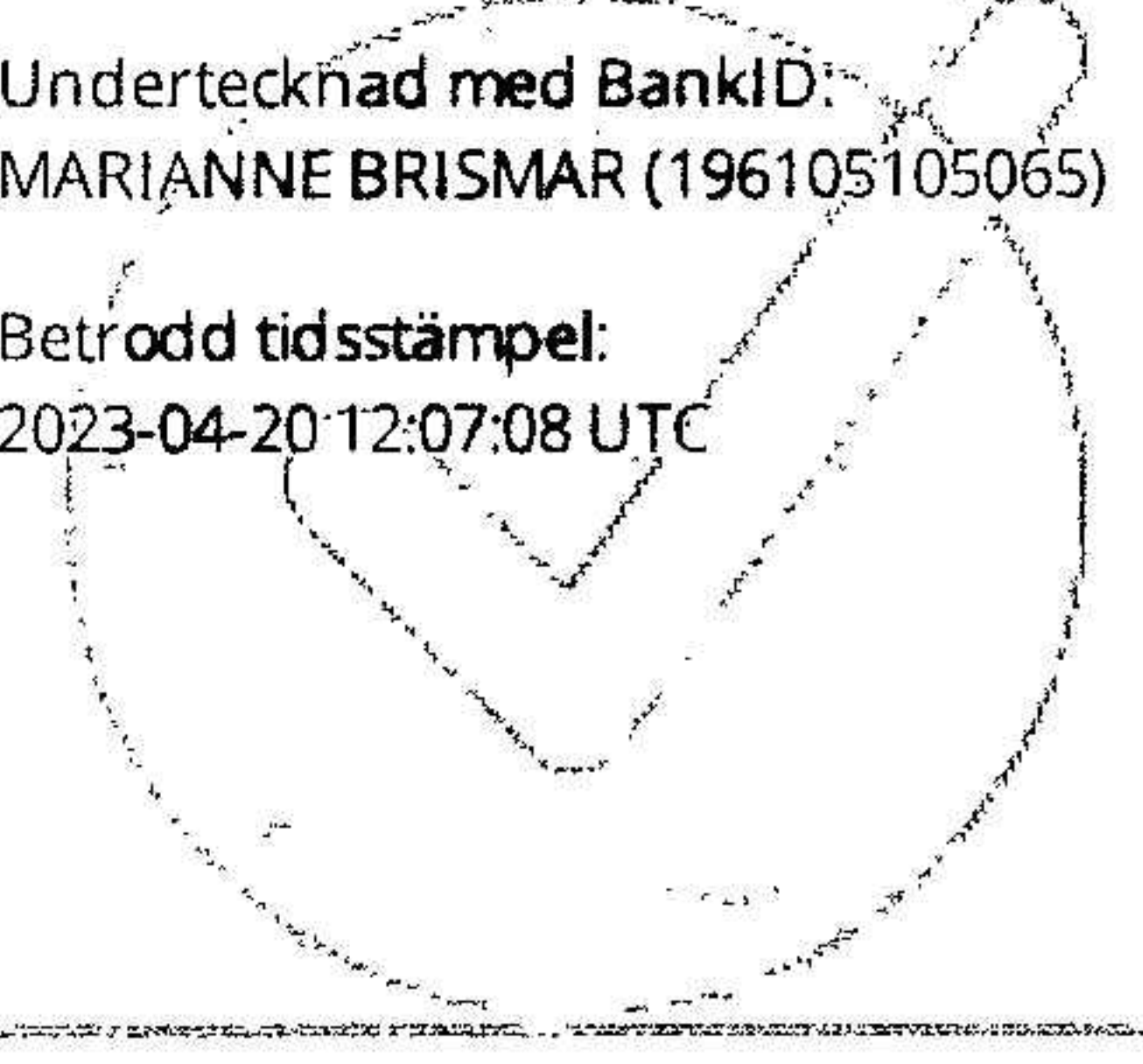


Unikt dokument-id:

d3dc6183-0b1b-4fe3-981a-1a1df0c50ae5

Dokumentets fingeravtryck:

35f92cbbd6843c46c61f8745d07e1a06342f1992017b4c2b163a746e8f6e255f0a3e4e385715ca5afb3347
44a6ed093672a0216c654fe02acd3a093a4f6d99fb

Undertecknare

 <p>Magnus Andersson Koncernchef Derome AB</p> <p>E-post: magnus.andersson@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anders Karl Magnus Andersson (198011194613)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 10:29:06 UTC</p> 
 <p>Morgan Hallén</p> <p>E-post: morgan.hallen@vinge.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.17.219.30 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MORGAN HALLÉN (196208065018)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 11:15:02 UTC</p> 
 <p>Marianne Brismar</p> <p>E-post: marianne.brismar@interceptab.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 31.209.42.168 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIANNE BRISMAR (196105105065)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 12:07:08 UTC</p> 
 <p>Stefan Sjöstrand</p> <p>E-post: stefan.sjostrand@skistar.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.77.210.25</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stefan Sjöstrand (196803158937)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 12:10:45 UTC</p> 

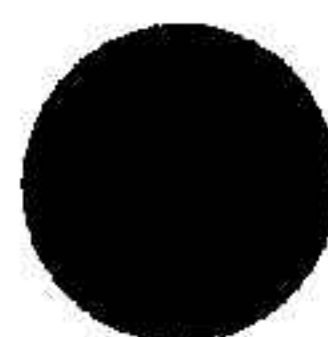
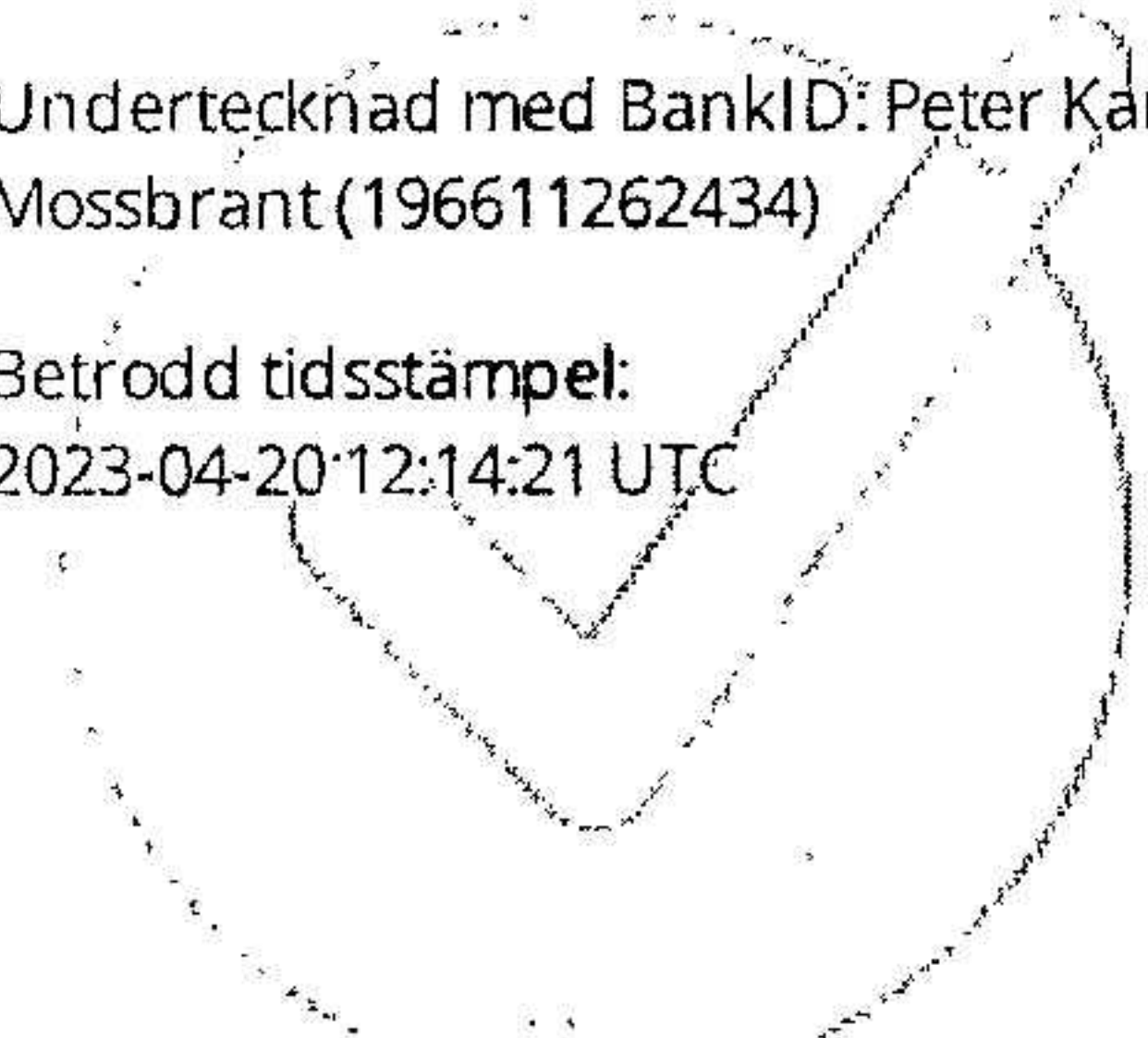
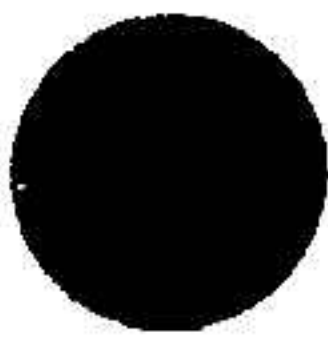

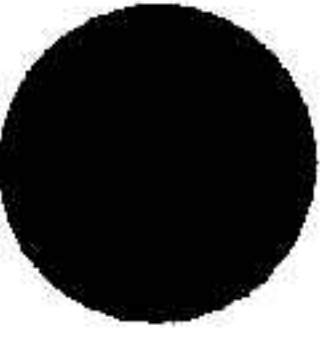

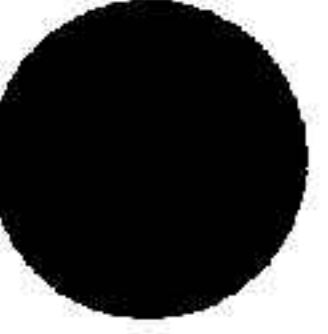

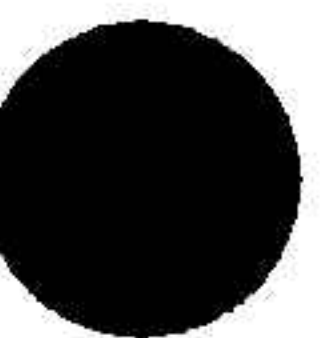
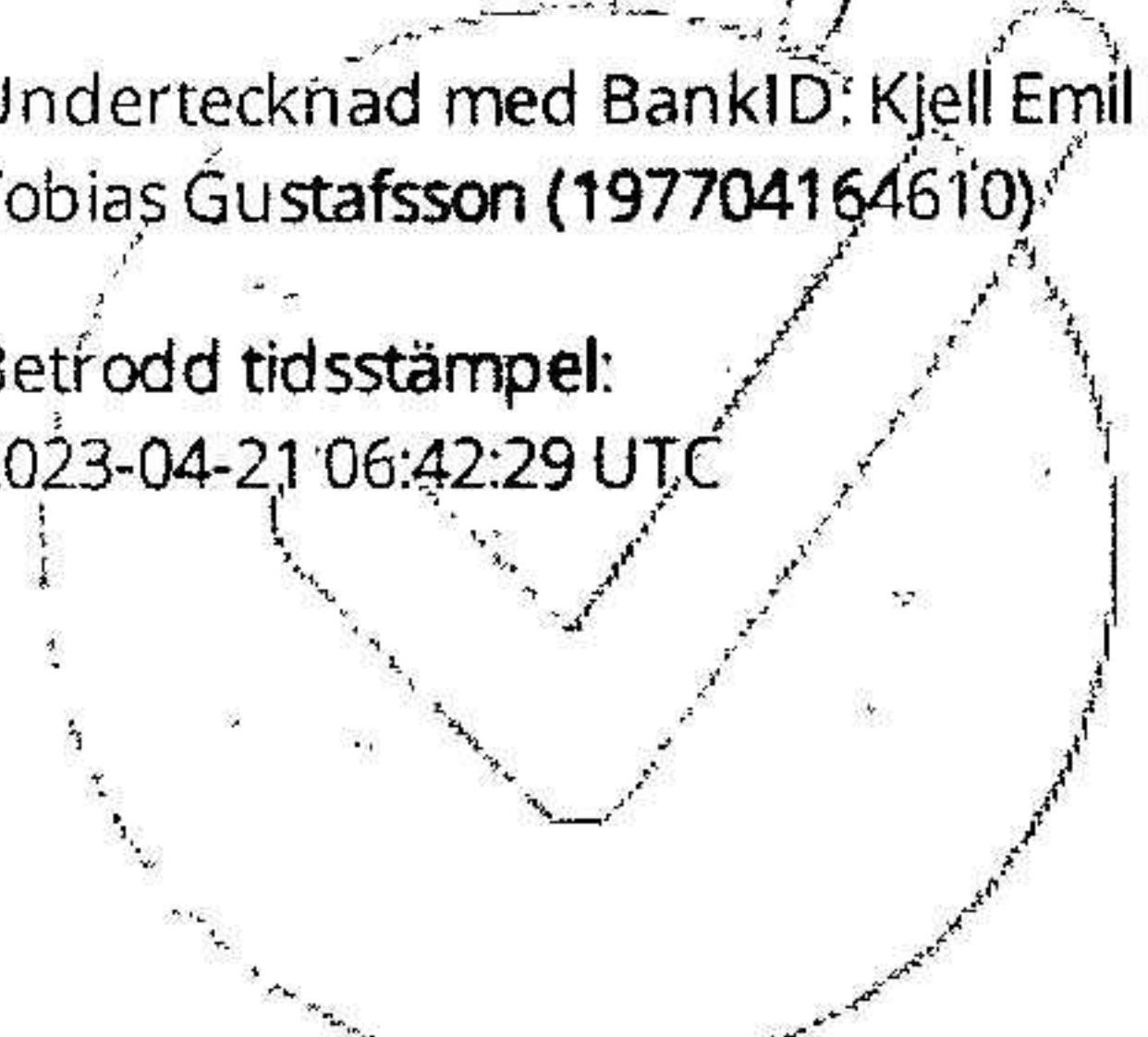


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062723916

Undertecknare



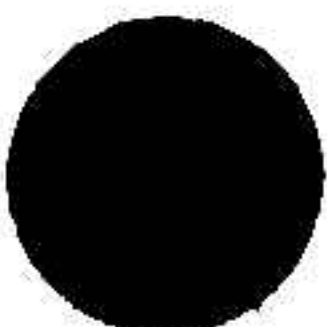
2023062723917

 <p>Peter Mossbrant VD</p> <p>E-post: peter.mossbrant@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Peter Karl Mossbrant (196611262434)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 12:14:21 UTC</p> 
 <p>Håkan Carlsson</p> <p>E-post: hakan.j.carlsson@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.225.30.247 IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Håkan Carlsson (195805054698)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 12:51:31 UTC</p> 
 <p>Daniel Andersson</p> <p>E-post: daniel.andersson@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Daniel Adams Andersson (198809204616)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 17:27:35 UTC</p> 
 <p>Karl-Eric Andersson Styrelseordförande Derome AB</p> <p>E-post: karl-eric.andersson@derome.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.242.25.191 IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl-Eric Andersson (194911284638)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 19:33:48 UTC</p> 
 <p>Tobias Gustafsson</p> <p>E-post: tobias.gustafsson@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kjell Emil Tobias Gustafsson (197704164610)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 06:42:29 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Per Andersson Utvecklingschef Derome</p> <p>E-post: per.andersson@derome.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.90.133 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Svén Göran Andersson (196709214651)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 07:52:23 UTC</p> 
<p> Bengt Kron Auktoriserad revisor PWC</p> <p>E-post: bengt.kron@pwc.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.17.219.58 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BENGT KRON (196509094873)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-21 15:33:31 UTC</p> 

2023062723918

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-21 15:33:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-21 15:33:31 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-21 15:33:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-21 15:33:02 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-21 07:52:26 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-21 07:52:23 UTC	Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 07:52:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 07:51:09 UTC	Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 06:42:29 UTC	Dokumentet signerades av Tobias Gustafsson (tobias.gustafsson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 06:42:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Gustafsson (tobias.gustafsson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 06:41:48 UTC	Dokumentet lästes igenom av Tobias Gustafsson (tobias.gustafsson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 06:41:39 UTC	Dokumentet öppnades av Tobias Gustafsson (tobias.gustafsson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-20 19:33:48 UTC	Dokumentet signerades av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torre Vieja, Valencia, Spain



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062725919

2023062723920

2023-04-20 19:33:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain

2023-04-20 19:33:05 UTC Dokumentet öppnades av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain

2023-04-20 17:27:35 UTC Dokumentet signerades av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 17:27:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 17:27:11 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 12:51:31 UTC Dokumentet signerades av Håkan Carlsson (hakan.j.carlsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.225.30.247 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2023-04-20 12:51:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Carlsson (hakan.j.carlsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.225.30.247 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2023-04-20 12:14:21 UTC Dokumentet signerades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 12:14:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 12:12:38 UTC Dokumentet öppnades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 12:10:45 UTC Dokumentet signerades av Stefan Sjöstrand (stefan.sjostrand@skistar.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.210.25

2023-04-20 12:10:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Sjöstrand (stefan.sjostrand@skistar.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.210.25

2023-04-20 12:10:17 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Sjöstrand (stefan.sjostrand@skistar.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.210.25



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument

2023062723921

2023-04-20 12:07:08 UTC Dokumentet signerades av Marianne Brismar (marianne.brismar@interceptab.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.209.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 12:07:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marianne Brismar (marianne.brismar@interceptab.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.209.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 12:06:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Marianne Brismar (marianne.brismar@interceptab.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.209.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 12:05:50 UTC Dokumentet öppnades av Marianne Brismar (marianne.brismar@interceptab.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.209.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 12:00:39 UTC Dokumentet öppnades av Håkan Carlsson (hakan.j.carlsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.225.30.247 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2023-04-20 11:15:02 UTC Dokumentet signerades av Morgan Hallén (morgan.hallen@vinge.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.30 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-20 11:14:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Morgan Hallén (morgan.hallen@vinge.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.30 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-20 11:10:30 UTC Dokumentet öppnades av Morgan Hallén (morgan.hallen@vinge.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.30 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-20 10:29:24 UTC Dokumentet skickades till Håkan Carlsson (hakan.j.carlsson@derome.se)
Enhet: ()

2023-04-20 10:29:22 UTC Dokumentet skickades till Tobias Gustafsson (tobias.gustafsson@derome.se)
Enhet: ()

2023-04-20 10:29:20 UTC Dokumentet skickades till Stefan Sjöstrand (stefan.sjostrand@skistar.com)
Enhet: ()

2023-04-20 10:29:18 UTC Dokumentet skickades till Marianne Brismar (marianne.brismar@interceptab.se)
Enhet: ()

2023-04-20 10:29:16 UTC Dokumentet skickades till Morgan Hallén (morgan.hallen@vinge.se)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062723922

- 2023-04-20 10:29:14 UTC Dokumentet skickades till Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)
Enhet: ()
- 2023-04-20 10:29:12 UTC Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@derome.se)
Enhet: ()
- 2023-04-20 10:29:10 UTC Dokumentet skickades till Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)
Enhet: ()
- 2023-04-20 10:29:08 UTC Dokumentet skickades till Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se)
Enhet: ()
- 2023-04-20 10:29:06 UTC Dokumentet signerades av Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 10:29:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Andersson
(magnus.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 10:28:35 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 10:28:35 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 07:02:38 UTC Dokumentet skickades till Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 07:02:35 UTC Dokumentet förseglades av Johanna Elofsson (johanna.elofsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
- 2023-04-20 06:55:12 UTC Dokumentet skapades av Johanna Elofsson (johanna.elofsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Derome AB, org.nr 556120-4487

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Derome AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Derome AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-21 15:32:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062723925